

Exposé

Wohnung in Nideggen

EG 3,5 Zimmer Wohnung mit Garten



Objekt-Nr. OM-285038

Wohnung

Vermietung: **860 € + NK**

Ansprechpartner:
Eduard Diedrich

52385 Nideggen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	2.580 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	86,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Aktuell Werden frei:

eine 85qm 1.OG Wohnung Parklatzseitig

Ab sofort

Aktuelle Mieter ziehen ins Eigenheim.

Hier entstanden 33 Barriere Freie Wohnungen je 3 freistehenden Mehrfamilienhäusern mit 11 Wohneinheiten.

Etagen: Eg, 1.OG, 2.OG, Staffelgeschoß (Penthouse)

Eg, 1.OG, 2.OG sind jeweils identisch vom Grundriss mit je 3 Wohnungen pro Etage.

Bei dieser ansprechenden Wohnung handelt es sich um einen zweit Bezug. Der Mieter zieht aus persönlichen Gründen näher zur Arbeitsstätte. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig.

Die Wohnung verfügt über zwei schöne Zimmer. Durch einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem ins entsprechende Stockwerk und das Objekt ist barrierefrei zugänglich. Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch den Garten des Hauses mitbenutzen können. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Stellplatz.

Die Kaltmiete pro qm netto Beträgt in den Unteren Etagen (EG-2.OG 10,30€ netto),

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt in Nideggen. In Laufnähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB21 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Cafés, zwei Bäckereien und einen Arzt. Auch zwei Apotheken, eine Grün- und Parkanlage, eine Buchhandlung, ein Museum und eine Postannahmestelle sind gut zu Fuß erreichbar. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und einen Kindergarten. Diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

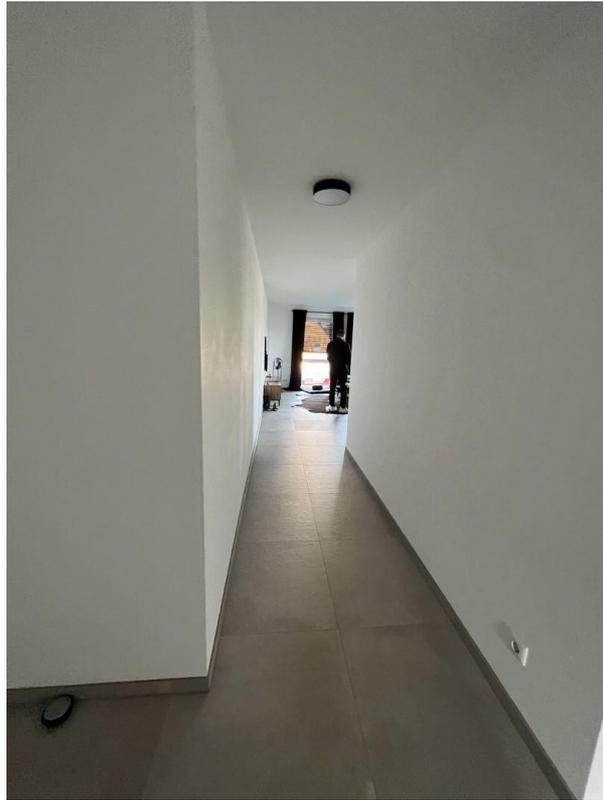
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

