

Exposé

Bürofläche in Berlin

**2 Einzelbüros in Bürogemeinschaft zu vermieten, 41 qm
(1 Raum inkl. Gemeinschaftsfläche)**



Objekt-Nr. OM-285054

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:

Augustin

Telefon: 0176 21869800

13403 Berlin

Berlin

Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Etage	3. OG
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	31,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	41,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In unserer Bürogemeinschaft ist ein Büroraum à 31 qm (pro Raum), zuzüglich Gemeinschaftsfläche (anteilig) zu vermieten. des Weiteren bieten wir zwei Räume, 62 qm zzgl. Gemeinschaftsfläche. Die Räume sind sehr hell und abschließbar. Die sanitären Anlagen und die Küche werden mit den anderen Mieter gemeinsam genutzt. Die Räume eignen sich für Start-Ups und Dienstleistungsunternehmen, die aus Datenschutzgründen separate Büros benötigen. Sehr gern vermieten wir aber auch an kreative Köpfe, soziale Organisationen, Einrichtungen oder Vereine. Auch bildende Künstler sind willkommen, die ungefähre Raumhöhe beträgt 3, 85 m. Eine Mindestlaufzeit von zwei Jahren setzen wir voraus.

Ausstattung

Die Räume sind sehr hell, gepflegt und befinden sich auf der Südseite des Bürohauses.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl

Lage

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in der Nähe der Autobahnauffahrt Kurt-Schumacher-Platz, nicht weit von der Müllerstraße entfernt. Vor der Tür fahren der Bus 122 sowie M21. S- und U-Bahn sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	34,80 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	90,20 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

