

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Eppingen

### Helle, freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse



Objekt-Nr. **OM-285087**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:  
Volker Glück

75031 Eppingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	88,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne Terrassenwohnung in ruhiger Ortsrandlage in Südwestausrichtung. Große Fenster sorgen für viel Licht in der Wohnung. Bodentiefe Fenster im Wohnzimmer mit elektrische Jalousien. Kaminzug enthalten für Anschluss eines nachträglichen Heizkamin oder Ofen. Zur Wohnung gehört eine hochwertige Einbauküche.

## Ausstattung

- Fußbodenheizung
- dezentrale Wohnraumlüftung
- große Terrasse
- Kinderzimmer oder Büro als Home Office
- hochwertige Einbauküche
- kleiner Arbeitsraum für Waschmaschine und Trockner
- hochwertige Sanitärausstattung
- bodenebene Dusche
- Handtuchheizkörper im Bad
- elektrische Rollläden
- elektrische Jalousien
- keine Haustiere

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Adelshofen ist ein Stadtteil von Eppingen mit rund 1.500 Einwohnern. Eppingen hat rund 22.000 Einwohner und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Hier finden Sie eine gute medizinische Versorgung, sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Haustiere sind nicht erwünscht.

## Lage

- Eppingen-Adelshofen
- ruhige Ortsrandlage mit gutem Ausblick
- Dreifamilienhaus
- Terrassenwohnung in Südwestausrichtung
- Stellplatz vor dem Haus

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Terrasse ist fertiggestellt

# Exposé - Grundrisse

