

Exposé

Wohnung in Garching

Möblierte 2 - Zimmer- Wohnung in Garching nahe Naturschutzgebiet



Objekt-Nr. **OM-285139**

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
elfi bechtler

Heidenheimerstrasse 20
85748 Garching
Bayern
Deutschland

Baujahr	1995	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	45,00 m ²	Übernahmedatum	15.12.2024
Nutzfläche	6,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	2. OG
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Garching - Hochbrück nahe Naturschutzgebiet, Ziegelbau, Satteldach, Zentralheizung, 2 Einbauküchen, Duschbad, die Wohnung ist voll möbliert,

Ausstattung

Ziegelbau, Satteldach, Kunststofffenster, Zentralheizung, 2 Einbauküchen, Backofen, Waschmaschine ,Keller, kein Balkon, Duschbad, Wohnung ist voll möbliert, Stellplatz im Freien,

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist nur geeignet für Einzelpersonen, Pärchen und Ehepaare in einem Angestelltenverhältnis mit einem Nettoeinkommen von mindestens 2700,--

!!!! Bitte antworten Sie nur mit Angabe des Berufs, Nettoeinkommen und !!!!!!!!

wer in die Wohnung einziehen will. Ohne Angabe dieser Daten erhalten Sie

keine Rückantwort bzw. Einladung zur Besichtigung !!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

Lage

Garching nahe Naturschutzgebiet, kleine Seitenstrasse, ruhige Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	115,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Flur/Diele

Exposé - Galerie



Flur / Diele



Küche 1

Exposé - Galerie



Küche 2



Küche 2

Exposé - Galerie



Duschbad



Duschbad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer