

# Exposé

## Wohnung in Flensburg

### Top Wohnung für 2er Studenten WG oder Paare



Objekt-Nr. OM-285147

### Wohnung

Vermietung: **560 € + NK**

24943 Flensburg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2024
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.680 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird frei zum 01.01.2025 oder wahlweise zum 31.01.2025.

Sie ist ideal für eine 2er WG, Vermietung gerne Studenten, Paare oder Einzelpersonen.

Die sehr große Wohnküche ist hochwertig und verfügt über eine große Kühl-Gefrier Kombination, Ceranfeld und Geschirrspüler, außerdem gibt es zwei weitere kleine Zimmer mit tollem Echtholz Dielenboden.

Das Bad ist sehr groß und hat eine Wanne/Dusche sowie reichlich Platz für eine Waschmaschine und auch einen Trockner, es hat ein großes Fenster!

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegtem Haus.

Wenn Sie eine WG gründen möchten sollten Sie jemanden kennen, mit dem Sie sich ein Zusammenleben gut vorstellen können.

Bonitätsnachweis und Mieterselbstauskunft erforderlich, sowie bei Studenten die Bereitschaft der Eltern, den Mietvertrag mit zu unterschreiben.

Es gehört ein Stellplatz für einen kleinen PKW zu der Wohnung, Gesamtmiete incl. Stellplatz und

Betriebskosten/HK = 830,00 EUR.

Eine Schreibgebühr in Höhe von 120,- EUR wird erhoben.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Wohnung wird nur an Selbstzahler vermietet!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Lage

In Uninähe, ca 5min mit dem Fahrrad, ebenfalls gute Busanbindung, alle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

