

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

**Renoviert, Waldnähe, Altbau, hohe Decken, Balkon,
optimal für Familien**



Objekt-Nr. **OM-285184**

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Adam Lukasiak
Telefon: 0160 92084188

Märkische Str. 40
40625 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	105,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.500 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Wohnung in der ersten Etage, die zum 01.12.2024 bezogen werden kann. Das Objekt umfasst drei attraktive Zimmer. Den Balkon können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein Stellplatz.

Es handelt sich um ein Jugendstil Mehrfamilienhaus mit hohen Decken.

Die Wohnung wird saniert an Sie übergeben. Es ist ein neuer hochwertiger Boden verlegt, die Wände sind alle frisch weiß gestrichen.

Im Bad haben Sie eine große Badewanne, WC und bodentiefe Dusche und Fußbodenheizung.

Die Wohnung wird über eine Gasetagen Heizung beheizt.

Sie haben zur Wohnung auch die Möglichkeit einen Stellplatz dazu zumieten, sodass keine lästige Parkplatzsuche notwendig ist.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer. Davon sind zwei kleiner (Schlafzimmer/ Kinderzimmer), sowie ein großer Raum der prima als Wohn und Esszimmer genutzt werden kann.

Man kann sich dort auch eine Homeoffice Ecke einrichten

Ausstattung

Aktuell hat die Wohnung keine Küche, sollten Sie aber keine haben, besteht auch die Möglichkeit das wir eine neue Küche für Sie einbauen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

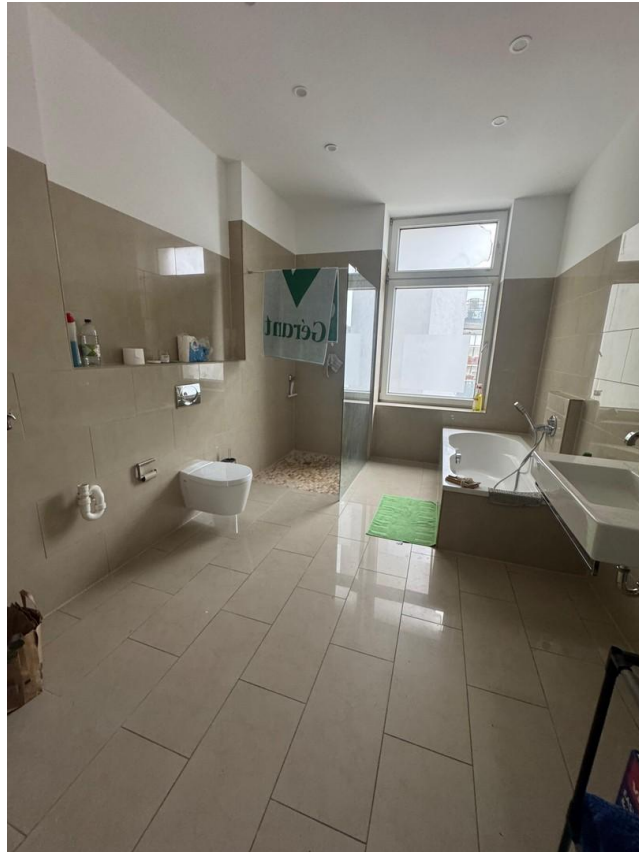
Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Düsseldorf. Mehrere Buslinien und die U-Bahnlinie U73 sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Ärzte, Supermärkte, Bäckereien und Cafés. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Modegeschäfte, zwei Buchhandlungen und eine Reinigung finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Fußbodenheizung



Exposé - Galerie



Großes Wohnzimmer



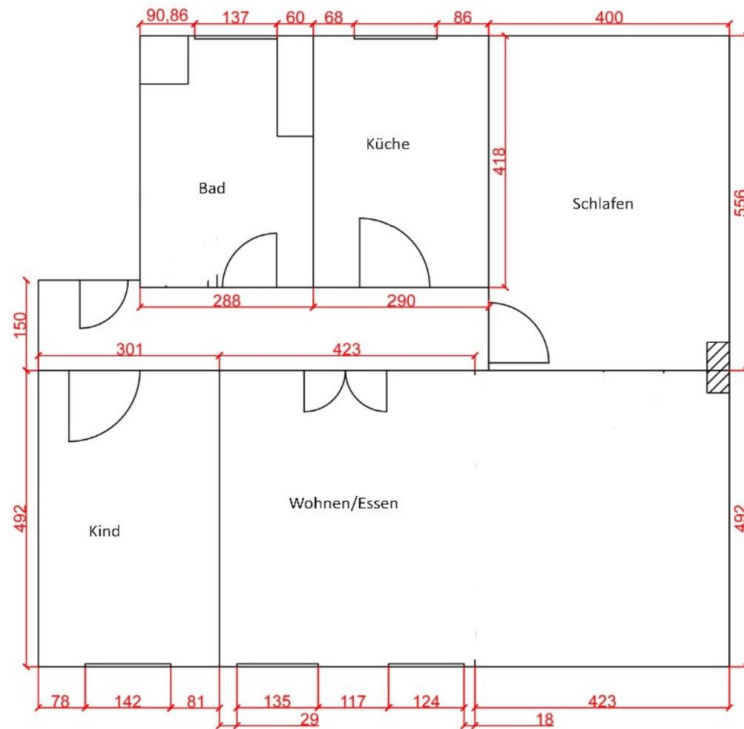
Exposé - Galerie



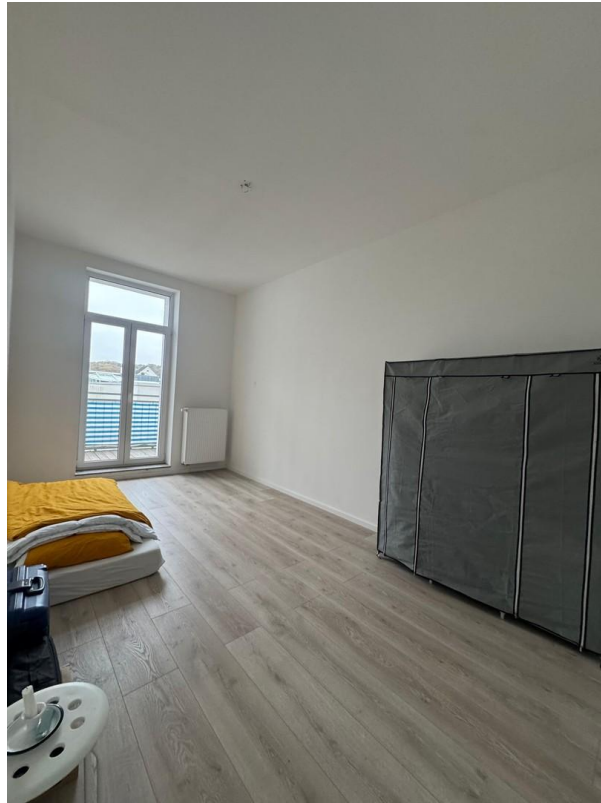
Exposé - Galerie



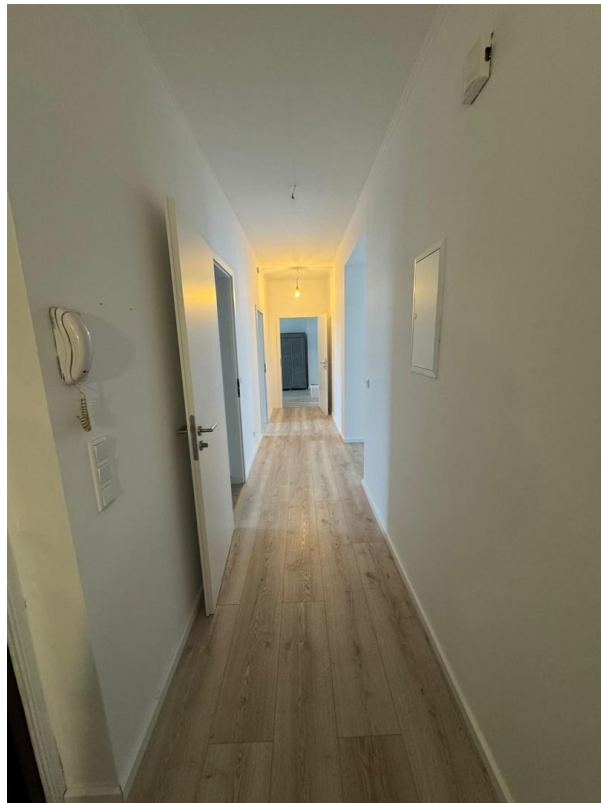
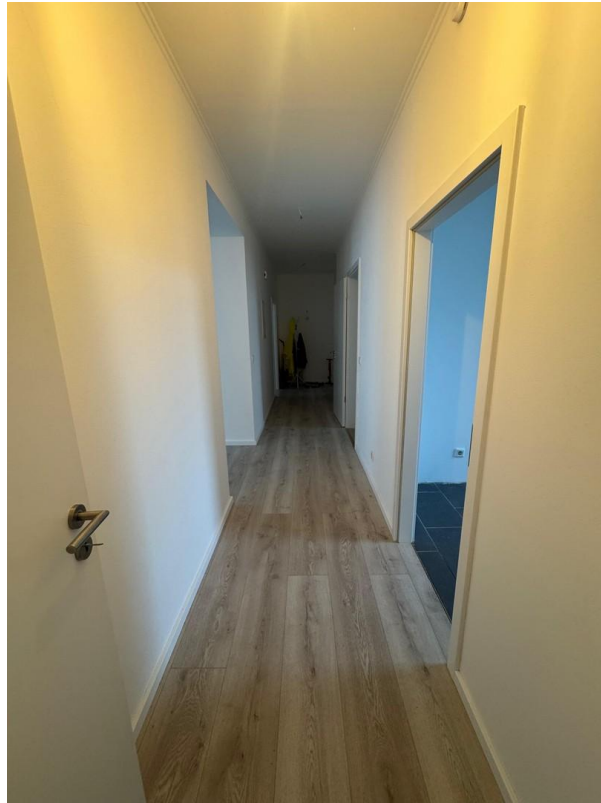
Fassade



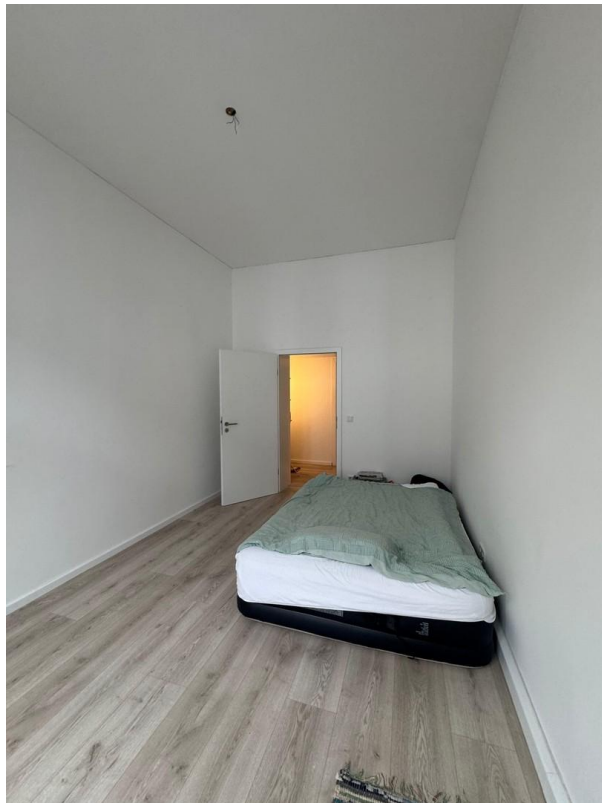
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

