

Exposé

Maisonette in Kleinheubach

Attraktive sanierte 3-Zimmerwohnung mit gehobener Innenausstattung



Objekt-Nr. OM-285459

Maisonette

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Rainer Dietrich
Telefon: 0178 5720322

Hauptstraße 20
63924 Kleinheubach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1999	Mietsicherheit	2.550 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	88,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine Maisonette-Wohnung, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und zum 01.10.2024 bezogen werden kann. Das Objekt verfügt über drei hübsche Zimmer.

Eine Einbauküche incl. E-Geräten ist im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet (Fotos vom Vormieter als Beispiel)

Für den Aussenstellplatz im Hof werden zusätzlich 30€ pro Monat fällig.

Die Kosten für die Gas Etagenheizung die nur von dieser Wohneinheit genutzt wird ist in den Nebenkosten nicht enthalten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

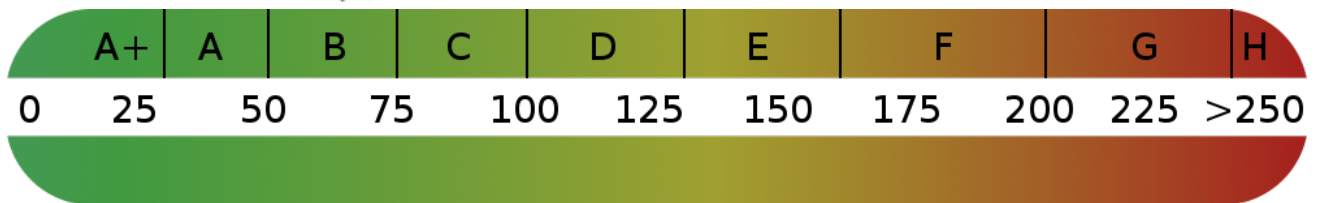
Die Wohnung liegt in einem 3 Familienhaus im Ortskern von Kleinheubach, binnen weniger minuten gelangen Sie fußläufig zu allen Anlaufstellen des täglichen Lebens sowie zum Bahnhof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Badewanne



Bad

Exposé - Galerie



Schlafen DG Maisonete

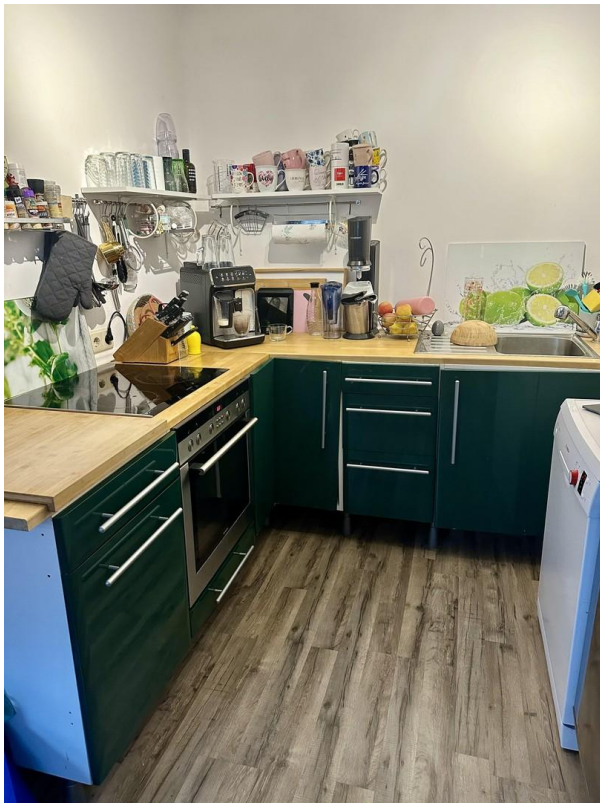


Schlafen DG

Exposé - Galerie



Schlafen Galerie



Küche Beispiel Vormieter



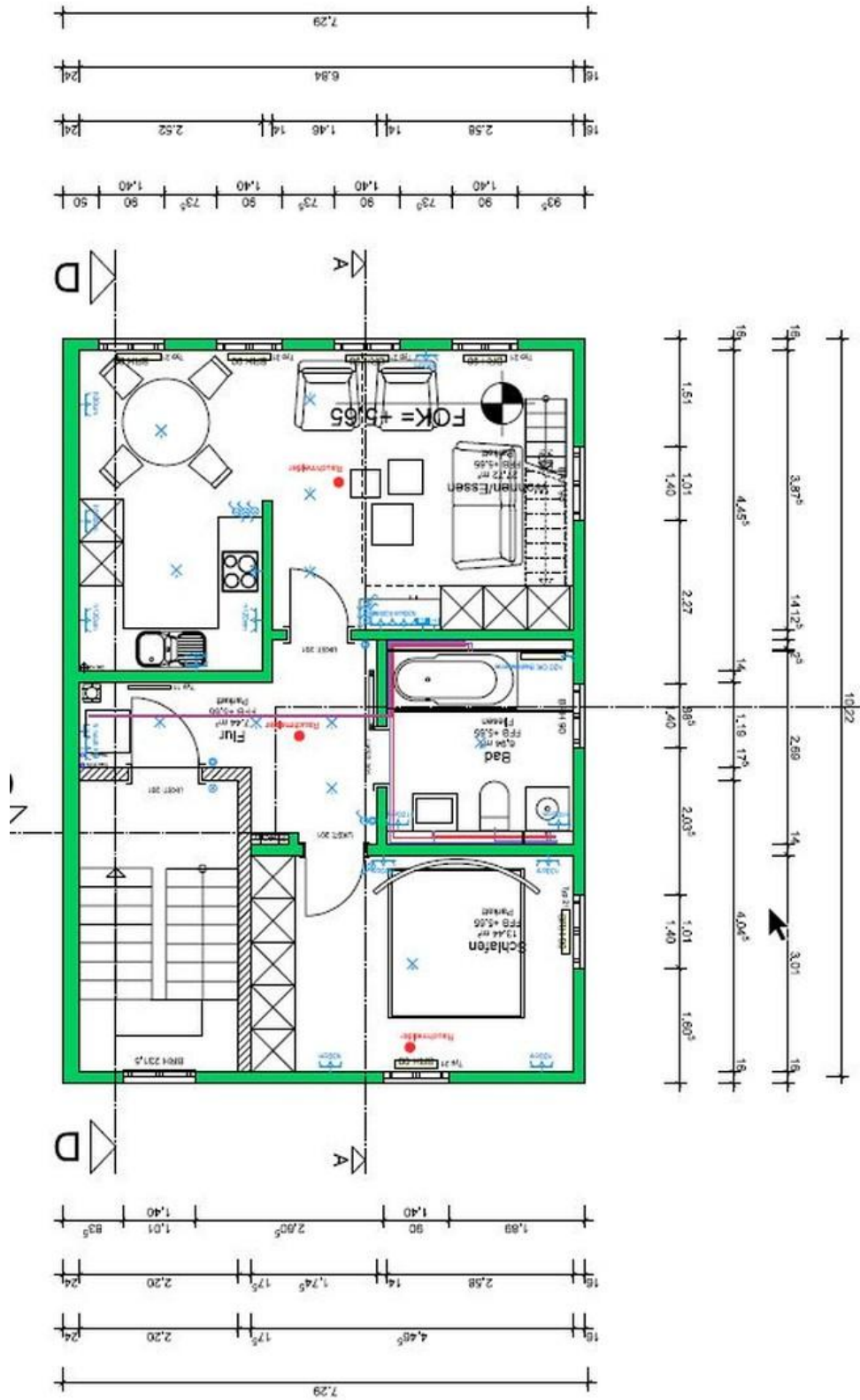
Außenansicht

Exposé - Galerie



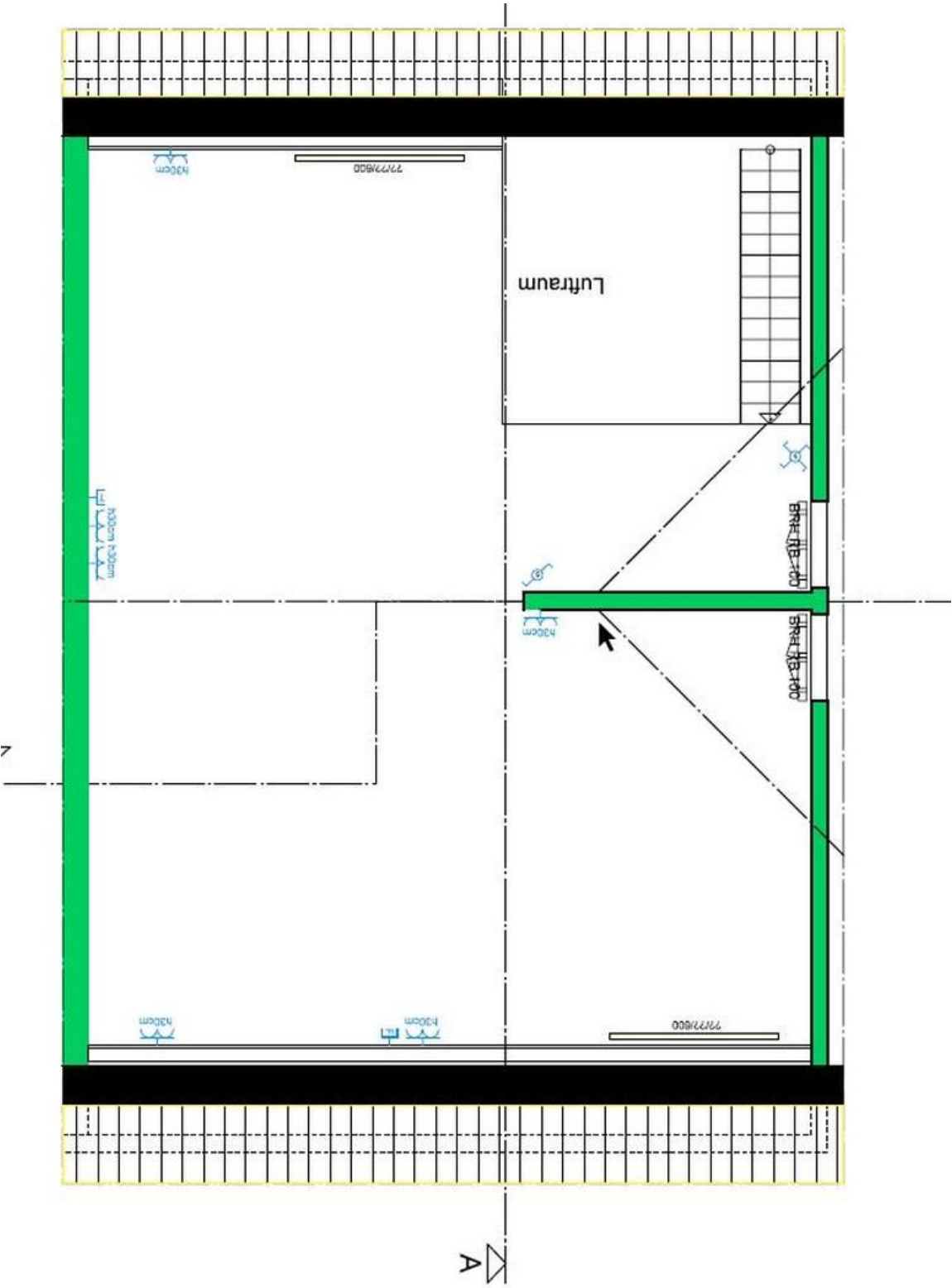
Außenansicht Hof

Exposé - Grundrisse



2. Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss