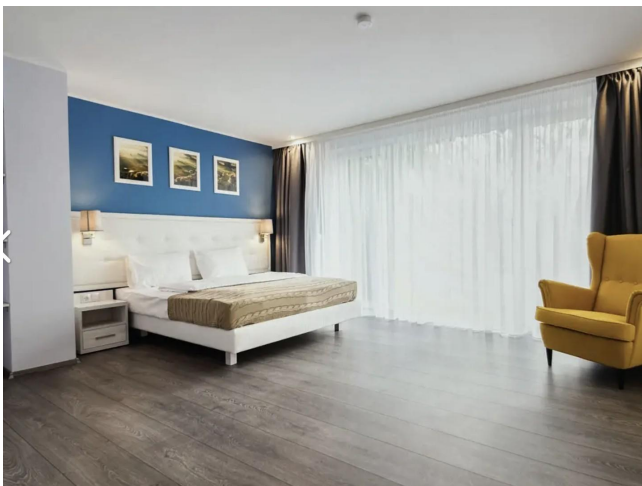


Exposé

Erdgeschosswohnung in Weyhausen

Schöne 3 Zimmer Wohnung mit Garten und Terrasse zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-285562**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Massud Mehrabi
Telefon: 0179 9096738

Gifhorner Str. 5
38554 Weyhausen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.940 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und besticht durch ihre moderne Ausstattung sowie die zentrale Lage. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, sowie zwei moderne Badezimmer mit Dusche und einen großen Abstellraum. Ein besonderes Highlight ist der sonnige Terrasse mit Garten, der zum Entspannen einlädt.

****Ausstattung:****

- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zum Garten
- Zwei gut geschnittene Schlafzimmer
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Terasse mit Blick ins Grüne
- Der Garten erstreckt sich über etwa 100 m².
- Fahrradabstellplatz
- Parkmöglichkeiten vor dem Haus
- Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.
- WG geeignet

Ausstattung

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

****Miete:****

Kaltmiete: 980 EUR

Nebenkosten: 120 EUR

Kaution: 2940 EUR

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Weyhausen ist eine lebens- und liebenswerte Gemeinde im Landkreis Gifhorn in Niedersachsen bzw. Wolfsburg.

Fußläufig erreichen Sie die Geschäfte, die Sie im Alltag brauchen. Discounter, Vollsortimenter, Drogerie und Bäckereien sind ganz in der Nähe des Wohnparks. Die Innenstadt Wolfsburg liegt nur 10 Minuten vom neuen Zuhause entfernt.

Die Infrastruktur rund um das Haus punktet mit Familienfreundlichkeit. Zwei Kitas und die Grundschule sind in wenigen Minuten zu erreichen sind. Hauptschule und Realschule liegen in altersgerechter Entfernung zum neuen Eigenheim, Gesamtschule und Gymnasium im benachbarten Wolfsburg. In Sachen Naherholung ist der große Trumpf das naturnahe Leben. Sport- und Spielplätze sind in der Nachbarschaft, ein Golfclub und in sieben Kilometer Entfernung der Allerpark und ein Schwimmbad. Hochwertige Kunst- und Kulturangebote liefern das benachbarte Wolfsburg.

Sie sind in Weyhausen perfekt angebunden. 850 Meter vom Quartier entfernt liegt eine Bushaltestelle. Von dort aus geht es in zehn Minuten zum VW-Werk-Haupteingang, in rund 15 Minuten in die Wolfsburger City.

Gifhorn und Braunschweig sind sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Garten

Exposé - Galerie



Hausansicht

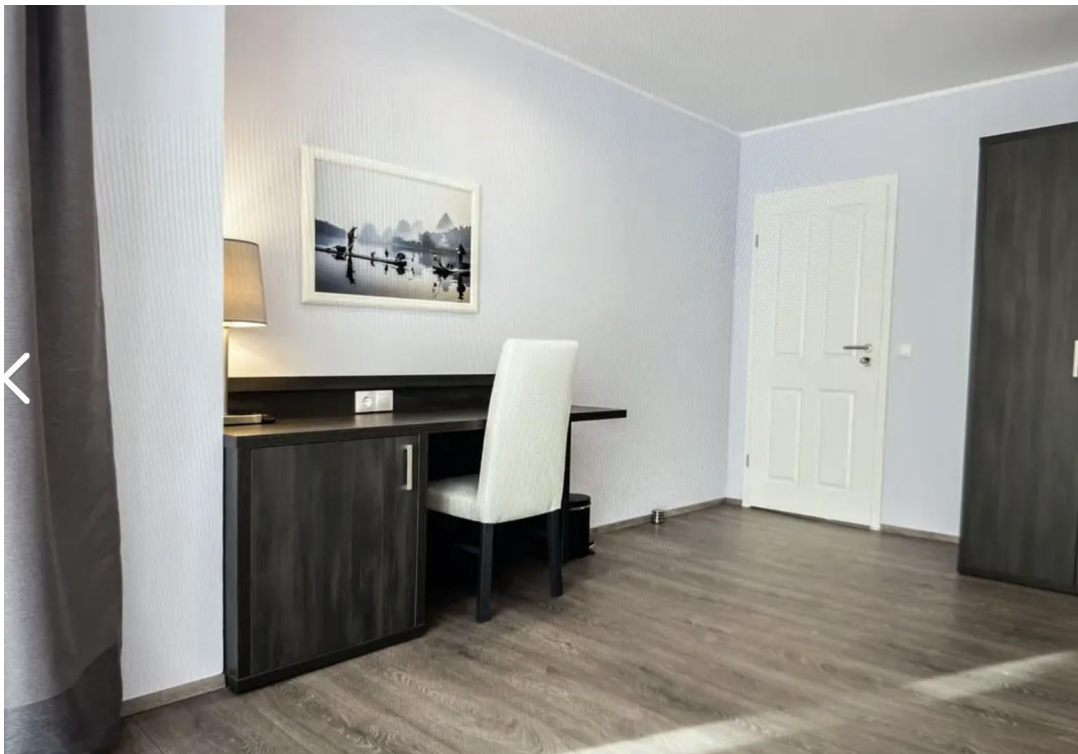


Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

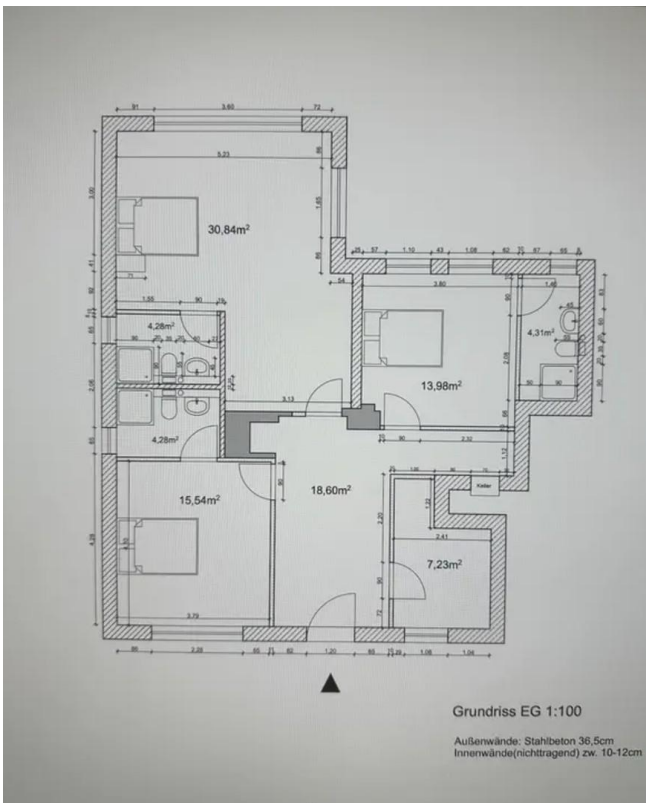


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Grundriss



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

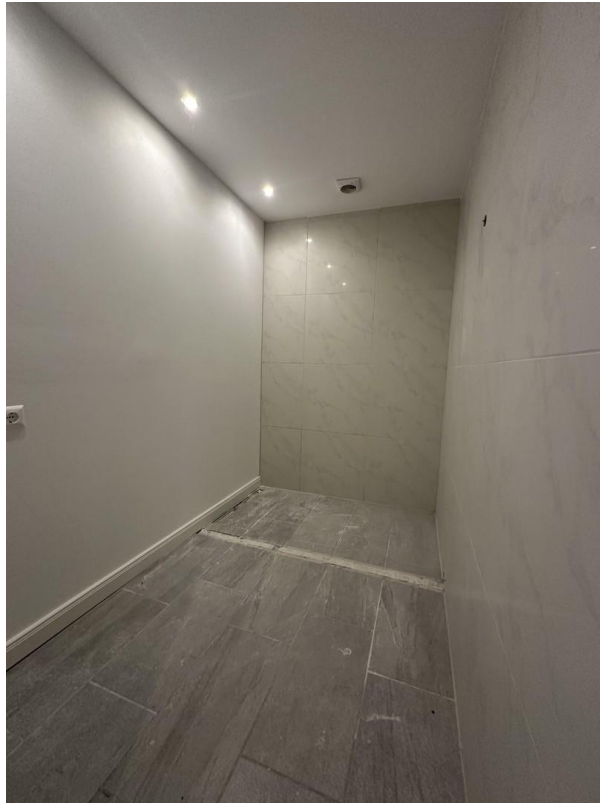


Wohnzimmer



Wohnzimmer Blick Garten

Exposé - Galerie



Abstellraum



Bad № 2