

# Exposé

## Wohnung in Lemgo

### Schöne 3 Zimmer Wohnung im Musikerviertel Lemgo



Objekt-Nr. OM-285642

#### Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:  
Y.Welsche

Haydnstraße 7  
32657 Lemgo  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1961	Mietsicherheit	750 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	61,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.04.2024
Energieträger	Fernwärme	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	50 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage im beliebten Musikerviertel von Lemgo und kann ab sofort bezogen werden. Die Fenster wurden erst vor zwei Jahren vollständig erneuert, was für eine hohe Energieeffizienz sorgt.

Die Wohnung bietet auf einer ihren 61qm Fläche:

2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 1 Wohnzimmer und 1 separates Esszimmer mit Küche.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung mit Fernwärme. Ein eigener Stellplatz für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls Teil des Mietangebots. Reinigung und Pflege wird von einer Fachfirma übernommen.

Auf Wunsch kann die aktuelle Küche des Mieters übernommen werden, sodass Sie sofort einziehen und sich bequem einrichten können.

Ein praktisches Kellerabteil gehört zur Wohnung, ebenso wie die Möglichkeit, den Gartenbereich mit zu nutzen.

Ein gültiger Energieausweis liegt vor.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten

## Lage

Sehr zentrale Lage zur Innenstadt von Lemgo. Diese erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten.

Die verkehrsgünstige Stadtbusanbindung finden sie in der Nähe. Sowie die Einrichtungen des tägl. Bedarfs sind zentral zu erreichen.

Die Anbindung zur Bushaltestelle, Supermarkt, Krankenhaus sowie der Innenstadt sind Fußläufig schnell zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Flur



Bad



# Exposé - Galerie



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Abstellraum

# Exposé - Grundrisse

