

Exposé

Wohnung in Bietigheim-Bissingen

Verkaufe schöne 3.5 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-286056

Wohnung

Verkauf: **299.000 €**

74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	89,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Hausgeld mtl.	475 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Diese lichtdurchflutete und großzügig geschnittene Eigentumswohnung befindet sich im 2. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler und zugleich ruhiger Lage in Bietigheim-Bissingen (Stadtteil Buch).

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von

89 Quadratmeter und bietet 2 Schlafzimmer,

1 großes Wohnzimmer mit Balkonzugang sowie Esszimmer, Bad, Küche und 1 Abstellkammer. Die Einbauküche ist im Preis inbegriffen.

Separates Gäste WC:

Der Wohnung ist ein privater Garagenplatz zugeteilt, welcher ebenfalls im Preis inbegriffen ist.

Die Immobilie wird durch Extras abgerundet, darunter ein eigener Kellerraum sowie ein Fahrradkeller, Kinderwagenraum und ein gemeinsam genutzter Trockenraum für Ihre Wäsche.

Das 1970 erbaute massive Mehrfamilienhaus besteht aus 14 Wohneinheiten.

Es ist kein Fahrstuhl vorhanden!

Ausstattung

- Eigener Garagenstellplatz inbegriffen
- Einbauküche inbegriffen
- Modernisiertes Bad und Gäste-WC
- Kunststofffenster mit doppelt Verglasung
- Hausmeisterservice

Ausstattung

Laminatboden , Türen , Einbauküche, WC usw.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

schöne ruhige Lage

Lage

Lagebeschreibung:

Bietigheim-Bissingen ist wenige Kilometer von der Barockstadt Ludwigsburg entfernt und liegt ca. 20 Kilometer nördlich von Stuttgart.

Die Autobahnen A81 und A8 sind nur wenige Fahrminuten entfernt und bieten eine gute Anbindung an umliegende Städte.

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Bietigheim-Bissingen Stadtteil (Buch).

In der Umgebung des Objekts fahren die Buslinien 551 und 551A.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf. Hierzu gehören Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bäcker, Arztpraxen, Tankstellen, Kindergärten sowie sämtliche Schulen.

Neben einer historischen Altstadt bietet Bietigheim-Bissingen viele Grünflächen, Feldwege und Parks. Es gibt zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Bei Fragen oder Interesse an einem Besichtigungstermin freuen wir uns über eine Nachricht von Ihnen

Bitte keine Makleranfragen...

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	129,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

