

Exposé

Villa in Schwaz

Stadthaus inmitten der Stadt Schwaz



Objekt-Nr. OM-286334

Villa

Verkauf: **1.720.000 €**

6130 Schwaz
Tirol
Österreich

Baujahr	2000	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	430,00 m ²	Badezimmer	3
Etagen	3	Carports	2
Zimmer	8,00	Stellplätze	1
Wohnfläche	323,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der wunderschönen dreistöckigen Villa handelt es sich um ein einzigartiges Architektenhaus, das auch für größere Familien (Mehrgenerationenhaus), die dennoch individuelle Privatsphäre schätzen, geeignet ist. Die vorhandenen drei Etagen bieten eine Wohnnutzfläche von 320 m², bei denen Sie Ihre Fantasie bezüglich Innenarchitektur und Gestaltung der Räume freien Lauf lassen können.

Die Villa besitzt große Fensterflächen, drei West-Terrassen und zwei Eingänge.

Es besteht auch die Möglichkeit für Investoren, Teile der Immobilie in eine abgetrennte Anlegerwohnung oder in ein/e Büro/Praxis etc. umzubauen.

Der angegebene Preis ist geringer als der geschätzte Wert und der Preis ist verhandelbar.

Ausstattung

Bei den Parkmöglichkeiten handelt es sich um einen Carport mit zwei AAP und einem Abstellplatz.

Weitere Ausstattung:

Heizung, Fußbodenheizung, Gastherme, zusätzlicher Kamin, Echtholzparkett, Fliesen, Steinboden, Industrieküche, 3 Terrassen, 3 Bäder, kleine Solaranlage...

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Diese exklusive, einzigartige Stadtvilla befindet sich mitten im Herzen der Silberstadt Schwaz. In nur wenigen Schritten erreichen Sie die Fußgängerzone von Schwaz, haben jedoch auch die Möglichkeit, unweit dieses Traumhauses durch Wälder und Wiesen in der Silberstadt zu spazieren und auszuspannen.

In der Umgebung befinden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und ein Einkaufszentrum.

Exposé - Galerie



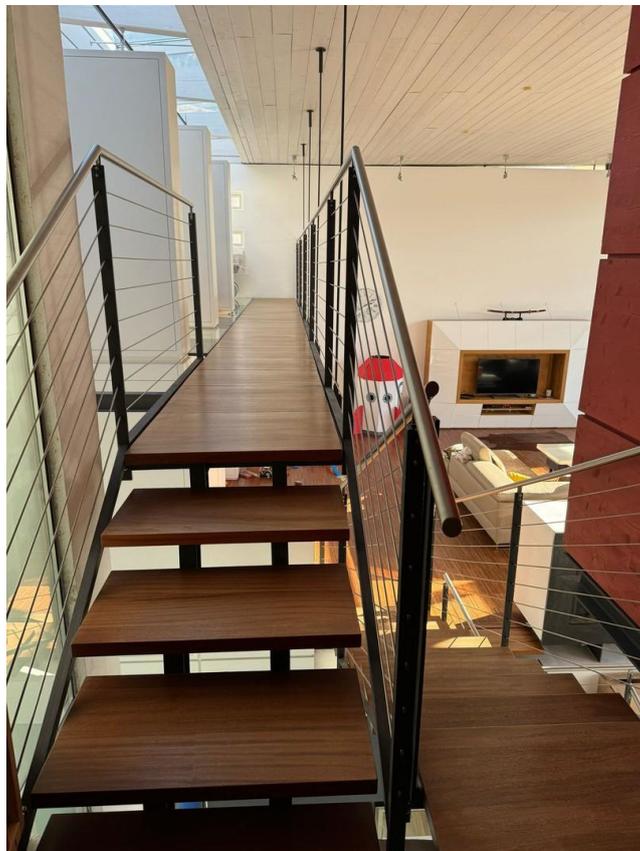
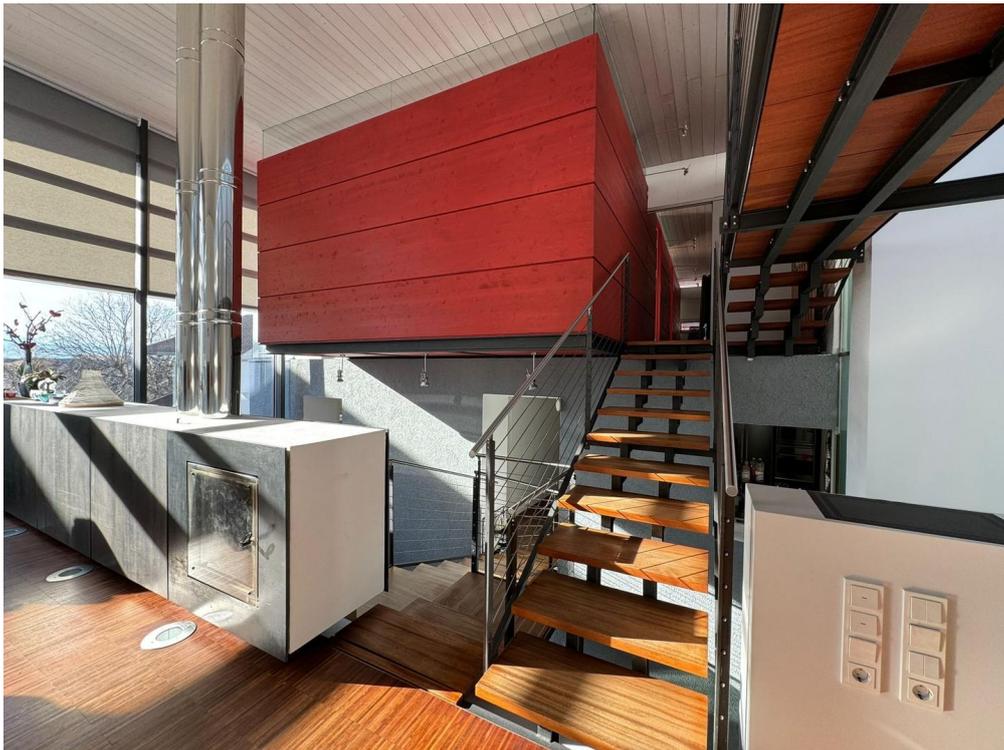
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



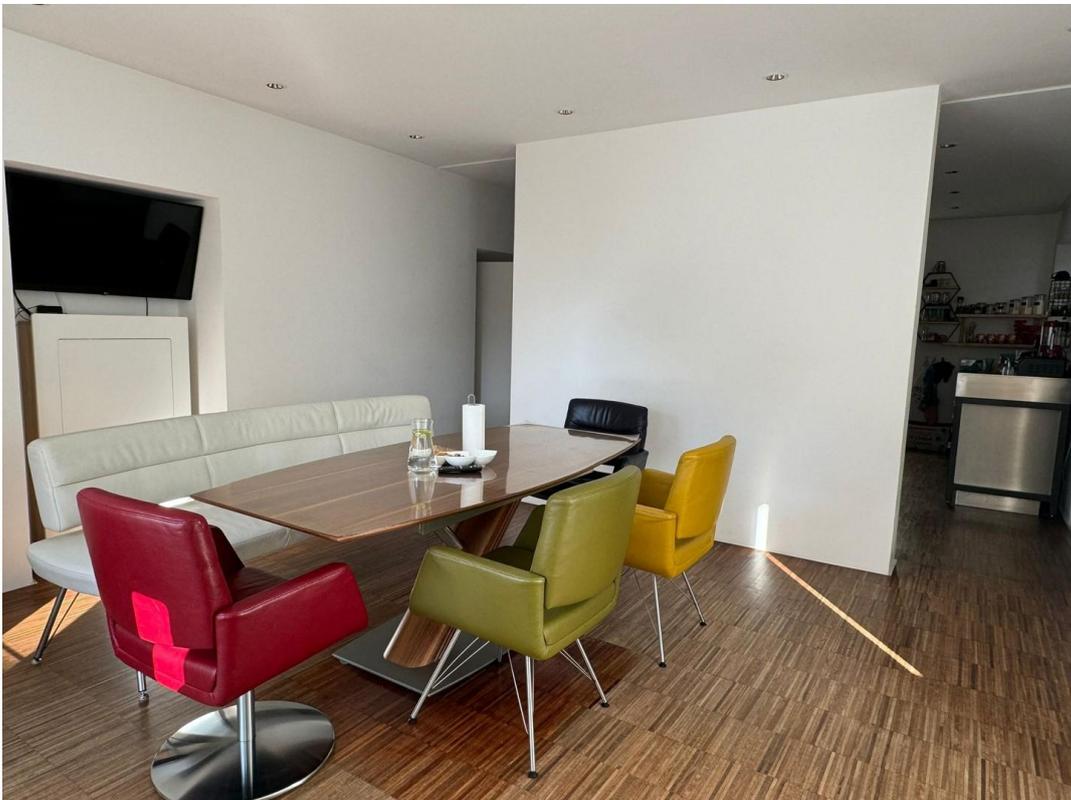
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



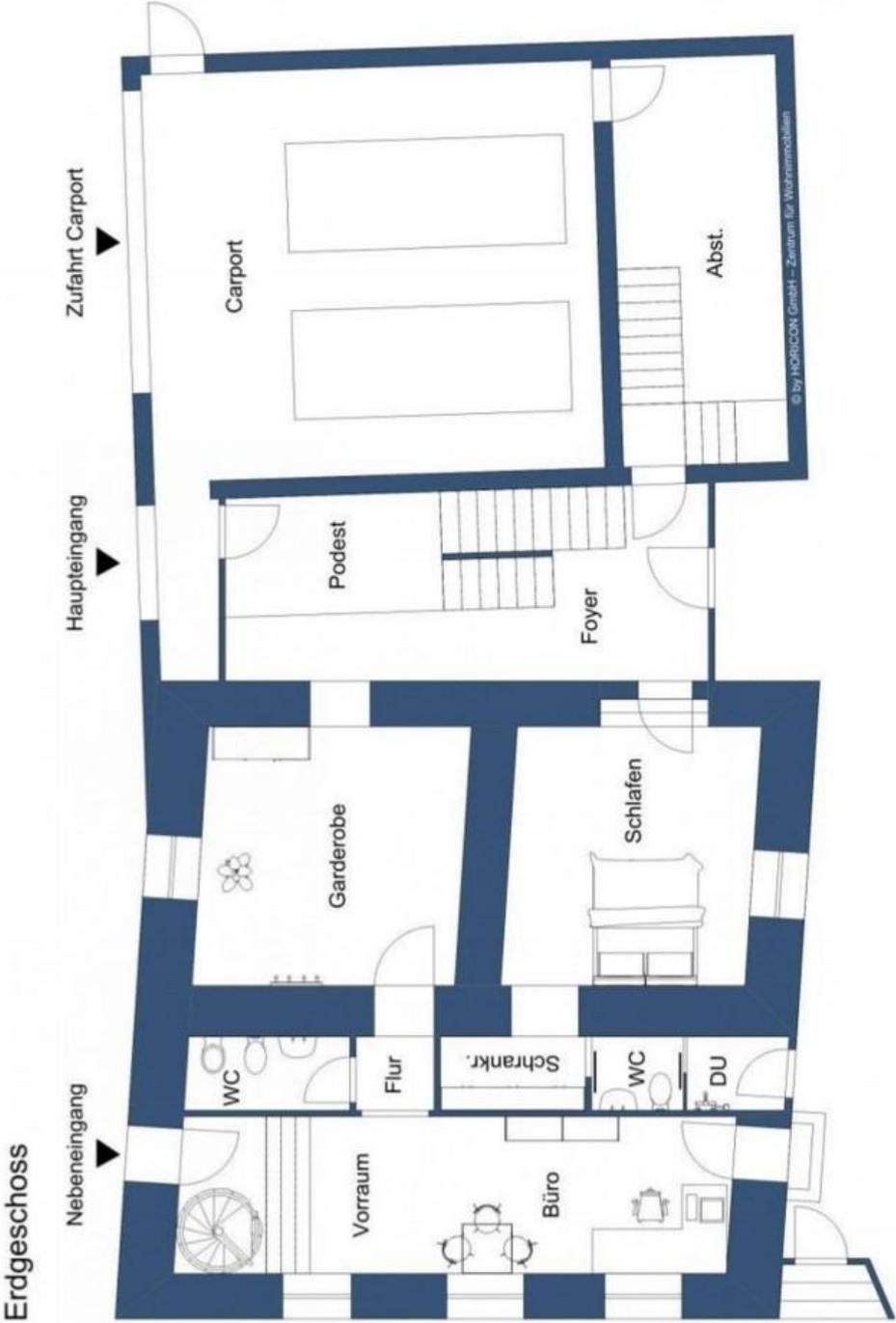
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Plan



2. Obergeschoss

Exposé - Grundrisse

Plan

