

Exposé

Bürofläche in Frankfurt am Main

Büro-/Praxisfläche in Bockenheim zu vermieten



Objekt-Nr. OM-286356

Bürofläche

Vermietung: **8.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Sören Günther

40487 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2002	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	480,00 m ²
Summe Nebenkosten	1.200 €	Gesamtfläche	480,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	saniert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese zeitgemäße Bürofläche besticht durch ihre moderne Ausstattung und erstklassige Lage. Die Immobilie befindet sich in einem architektonisch ansprechenden Gebäude und bietet eine ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen, die Wert auf zeitgemäßes Design und Effizienz legen. Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss mit eigenem Eingang im beliebten Stadtteil Bockenheim.

Auf Wunsch kann zusätzlich ein Keller und Tiefgaragenstellplätze in ausreichender Zahl angemietet werden.

Ausstattung

Die Bürofläche besticht durch ihre angenehme Arbeitsatmosphäre dank öffentlicher Fenster und einem effektiven außenliegenden Sonnenschutz. Die moderne Einbauküche bietet Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bequeme Versorgungsmöglichkeiten. Die Annehmlichkeiten umfassen zudem getrennte WC-Einheiten für mehr Privatsphäre. Der hochwertige Bioboden von Wineo in Steinoptik verleiht den Räumlichkeiten eine ansprechende Ästhetik. Die CAT 5 Verkabelung sorgt für eine zuverlässige und leistungsfähige IT-Infrastruktur, während der Doppelboden Flexibilität in der Gestaltung und Verlegung von Kabeln ermöglicht.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Direkt vom Eigentümer ohne Provision!

Lage

Das Objekt befindet sich in einer zentralen und gut erreichbaren Lage in Bockenheim. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus Wohn- und Geschäftsbereichen aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Annehmlichkeiten, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsanbindungen. Die Lage bietet eine gute Erreichbarkeit sowohl zum Stadtzentrum als auch zu anderen wichtigen Stadtteilen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	103,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	103,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Grundrisse

