

Exposé

Wohnung in Memmingen

KAPITALANLEGER: Nutzen Sie die Afa für Neubauwohnung im betreuten Service-Wohnen



Objekt-Nr. **OM-286481**

Wohnung

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Josef Staller
Telefon: 08395 92000

Neue-Welt-Str.
87700 Memmingen
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|----------------|----------------------|--------------|-----------------|
| Zimmer | 2,00 | Zustand | Erstbezug |
| Wohnfläche | 37,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Badezimmer | 1 |
| Übernahme | ab Datum | Heizung | Fußbodenheizung |
| Übernahmedatum | 31.10.2025 | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier entsteht eine Wohnanlage, wo Menschen ab 60 Jahren bewohnen dürfen. Die Bewohner profitieren durch einen pauschalen Beitrag von einem Betreuungsangebot durch illerSENIO - wie z.B.

- Pflegegarantie
- Hausnotruf,
- die tägliche Tasse Kaffee im hellen Gemeinschaftsraum samt Terrasse mit wechselnden Zeitschriften,
- 3 x pro Woche Beschäftigungsprogramm mit wechselnden Angeboten für gemeinsame Aktivitäten
- u.v.m.

Weitere Dienstleistungen wie z.B. Putzhilfe, frisch gekochte 3-Gang Menüs, usw. können modular hinzugebucht werden.

Zugleich befindet sich in Berkheim eine Tagespflege die ebenfalls illerSENIO betreiben wird.

Highlights zu den 30 Wohneinheiten:

- schlüsselfertig
- Personenaufzüge verbinden alle Geschosse
- inklusive Einbauküche
- inklusive elektrischer Markise
- neueste Gebäudetechnik mit Einbindung in das Nahwärme-Netz
- damals gültiger KFW 55 Standard mit 3-fach verglasten Fenstern mit Pilzzapfenverschluss, gedämmte Ziegel u.v.m.
- Fußbodenheizung
- Videosprecheinrichtung
- Balkone/Terrassen
- elektrische Rollläden
- Parkettböden
- speziell auf's Alter ausgerichtete Sanitäreanlagen
- eigenes Kellerabteil
- u.v.m.

Die Erdgeschosswohnungen sind ohne Gartenanteil

Tiefgaragenstellplätze und Außenstellplätze sind im Preis nicht inbegriffen.

Bei näherem Kaufinteresse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Nachricht.

Ausstattung

- Wohnflächen von ca. 38 - 92 m²
- Wohnungen mit 2-3 Zimmern

- Personenaufzüge
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Videosprecheinrichtung
- eigenes Kellerabteil
- Einbauküche inklusive
- elektrische Markisen inklusive
- u.v.m.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Hinweis zum Energieausweis:

Das Objekt befindet sich noch im Bau, daher wird der Energieausweis noch erstellt.

Bilder dienen nur der Veranschaulichung

Setzen Sie sich gerne mit uns in Verbindung unter 08395 910769 0

Impressum

Max Wild GmbH

Leutkircher Straße 22

88450 Berkheim

Telefon: +49 8395 920-0

Telefax: +49 8395 920-650

info@maxwild.com

www.maxwild.com

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer: Max Wild, Roland Wild, Elmar Wild, Jochen Wild, Christian Wild

Registergericht: Amtsgericht Ulm

Registernummer: HRB 640308

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 144891755

Haftungshinweis: Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.

<https://www.maxwild.com/impressum/>

Lage

Die Gemeinde Aitrach liegt im südlichen Schwaben zwischen Memmingen und

Leutkirch, optimal über die Bundesautobahn 96 oder B18 angebunden.

Bus- und Bahnlinien verbinden Aitrach mit Memmingen und vielen weiteren Regionen miteinander.

Die Gemeinde bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Dienstleistungs-, Freizeit- und Kulturangebote, Arzt, Physiotherapeut und vieles mehr.

In unmittelbarer Umgebung finden sich viele weitere Orte, mit guten Möglichkeiten aktiv zu werden oder sich zu erholen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Referenz Gemeinschaftsraum

Exposé - Galerie



Max Wild
Profis ohne Grenzen
WILD
Projektentwicklung GmbH



LEBEN AM FLÖSSERPARK

BETREUTES WOHNEN AITRACH

EIN PROJEKT VON

Max Wild
Profis ohne Grenzen

WILD
Projektentwicklung GmbH

iller SENIO
ihre Caritas im Illertal

Exposé - Galerie

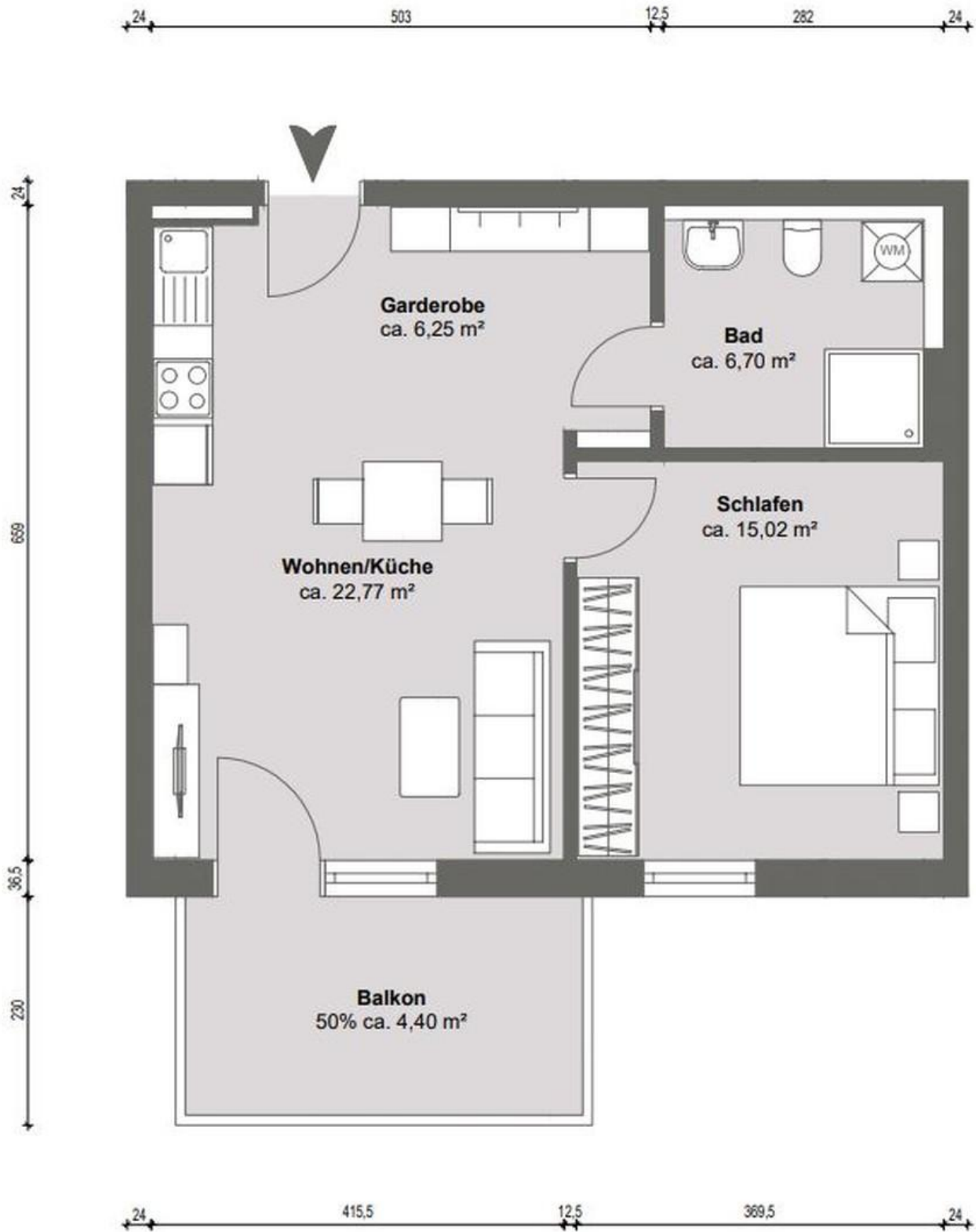


Exposé - Galerie



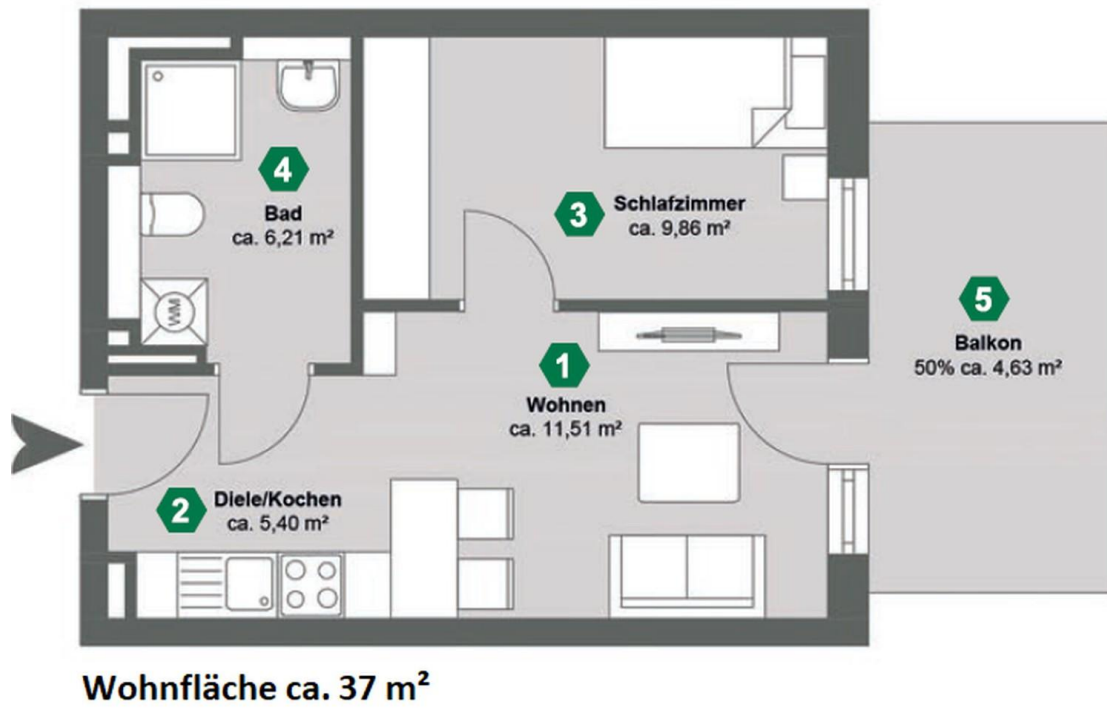
Beispiel TG Berkheim

Exposé - Grundrisse



Grundriss 56 m² Typ I

Exposé - Grundrisse



Grundriss 37 m²