

Exposé

Wohnung in Velbert

Komplett ausgestattete und sofort bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung mit eigenem Stellplatz



Objekt-Nr. **OM-286504**

Wohnung

Verkauf: **197.000 €**

42555 Velbert
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	12,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen zur Besichtigung dieser charmanten 3-Zimmer-Wohnung in Velbert-Langenberg (Nierenhof). Diese attraktive Wohnung im 1. Obergeschoss bietet eine großzügige Wohnfläche von 80 Quadratmetern und ist komplett ausgestattet; inklusive Küche, Bett, Schränken und weiteren Möbeln. Somit kann sie sofort bezogen werden!

Die komplette Einrichtung wurde erst 2022 erworben und ist somit neuwertig.

Wohnzimmer: Geräumiges Wohnzimmer mit viel Platz für individuelle Einrichtungskonzepte.

Schlafzimmer: Gemütliches Schlafzimmer mit einem bereits vorhandenen Bett für erholsame Nächte.

Kinderzimmer/Büro: Zusätzlicher Raum, der sich ideal als Kinderzimmer oder Homeoffice eignet.

Küche: Moderne Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten und allen notwendigen Küchenutensilien.

Badezimmer: Zeitloses Badezimmer mit Duschkabine und Tageslicht.

Keller: Eigenes Kellerabteil für weitere Aufbewahrungsmöglichkeiten.

Einen Balkon hat die Wohnung nicht.

Im Garten kann ein Platz als Terrasse genutzt werden.

Parkmöglichkeiten: Ein eigener Stellplatz ist vorhanden, sodass Ihr Fahrzeug sicher und bequem geparkt werden kann.

Ausstattung

Besonderheiten:

Komplett ausgestattet: Die Wohnung ist bereits mit einer vollständigen Einrichtung inklusive Küche, Bett, Schränken und weiteren Möbeln ausgestattet und kann sofort bezogen werden.

Helle Räume: Große Fenster sorgen für ausreichend Tageslicht in allen Zimmern.

Gepflegter Zustand: Die Wohnung ist gut gepflegt und sofort bezugsbereit.

Optimale Raumaufteilung: Die Wohnung bietet eine praktische und effiziente Raumaufteilung.

Die Wohnung ist zudem mit Smart Home Elementen ausgestattet (Nuki Türöffner für Wohnungs- und Haustüre + AVM Heizkörperregler)!

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die auf der Suche nach einer komfortablen und sofort bezugsfertigen Immobilie sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung zu überzeugen.

Lage

Die Kohlenstraße in Velbert - Langenberg (Nierenhof) bietet eine gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die Nachbarschaft ist ruhig und familienfreundlich.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie von der Haustüre aus zudem den Wald. Ideal also auch für neue Bewohner mit Hund.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule

Exposé - Galerie



WZ Sofa



Bad



Bad 2

Exposé - Galerie



Flur



Neue Gasetagenheizung

Exposé - Galerie



Küche



Küche 2



Küche 3

Exposé - Galerie



Küche 4



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



SZ 2



SZ 3

Exposé - Galerie



SZ Deko



WC

Exposé - Galerie



WC 2



Neue Wohnungseingangstüre



WZ TV

Exposé - Galerie



WZ Licht



Office

Exposé - Grundrisse

