

# Exposé

## Wohnung in Lindau

### Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-286851

### Wohnung

Verkauf: **359.900 €**

Telefon: 0176 50108859

88131 Lindau  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	185 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Lindau! Diese gepflegte und gut vermietete Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss bietet mit 68 Quadratmetern Wohnfläche ein helles und freundliches Ambiente. Der großzügige Balkon lädt dazu ein, die Sonne zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Die Wohnung aus dem Baujahr 1972 präsentiert sich in bestem Zustand und besticht durch ihre zeitlose Eleganz. Mit einer separaten Toilette, die den Komfort erhöht, wird hier an alles gedacht. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und verleihen dem Wohnraum eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Das Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten verspricht eine ruhige Wohnlage. Ein Stellplatz direkt vor dem Haus sorgt für bequemes Parken. Diese Immobilie bietet nicht nur eine Wohngelegenheit, sondern ein echtes Zuhause. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um die Vorzüge dieser Wohnung selbst zu erleben. Hier erwartet Sie urbanes Wohnen in perfekter Balance!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Küche

# Exposé - Galerie

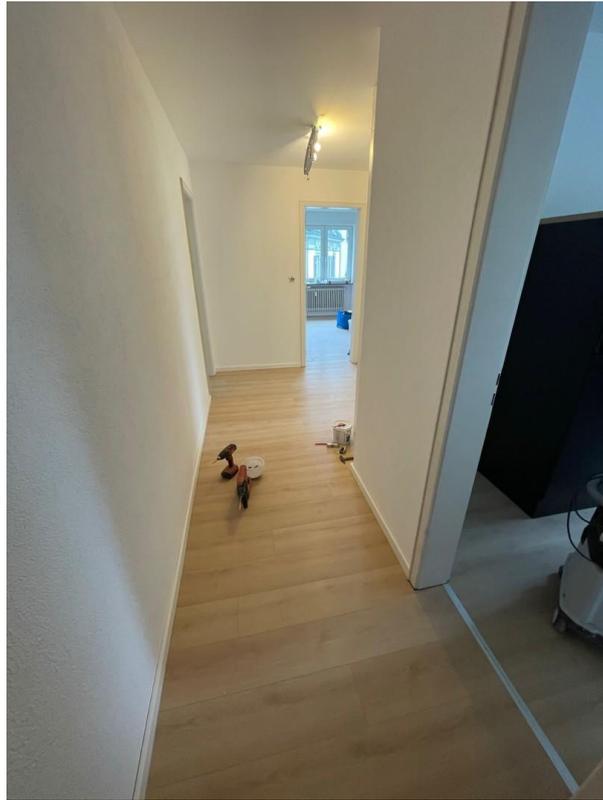


Bad



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Balkon

# Exposé - Grundrisse

