

Exposé

Ladenlokal in Recke

**Verkaufsfläche an Einkaufsstraße, Eckgebäude,
Hauptstraße 3-5 49509 Recke**



Objekt-Nr. **OM-286919**

Ladenlokal

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Malte Flatau

Hauptstraße 3-5
49509 Recke
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|---------|----------------|-----------------------|
| Baujahr | 2007 | Zustand | saniert |
| Etagen | 1 | Etage | Erdgeschoss |
| Energieträger | Gas | Gesamtfläche | 244,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 400 € | Verkaufsfläche | 200,00 m ² |
| Mietsicherheit | 3.000 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | sofort | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Verkaufsfläche befindet sich im Erdgeschoss direkt an der Hauptstraße in Recke. Die Fensterfront der Verkaufsfläche liegt auf der Gebäudeecke entlang der Verkaufsstraße. Der Haupteingang ebenfalls.

Im hinteren Bereich befinden sich Nebenräume für Personal, WC-Anlage, Küche und Nebeneingang.

Zuvor wurde die Fläche für den Verkauf von Schuhen angemietet.

Ausstattung

Die Verkaufsfläche ist frei von Innenwänden und öffnet sich mit einer Glasfassade zur Verkaufsstraße.

Die Räume sind Tageslicht hell und im Farbton weiß gestrichen. Die Nebenräume ebenfalls.

Die Möbel wie Regale, Auslagen und Kasse können bei Bedarf mit angemietet werden. Monatliche Miete oder Kaufpreis auf Anfrage.

Im Keller befindet sich ein zusätzlicher Lagerraum.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Direkt an der Einkaufsstraße im Zentrum von Recke.

In direkter Nachbarschaft befinden sich weitere Verkaufsläden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Stromverbrauchskennwert | 55,30 kWh/(m ² a) |
| Heizenergieverbrauchskennwert | 55,30 kWh/(m ² a) |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



