

Exposé

Ladenlokal in Recke

Verkauf- und Ladenfläche an Einkaufsstraße, Eckgebäude, Hauptstraße 49509 Recke



Objekt-Nr. OM-286919

Ladenlokal

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Malte Flatau

Hauptstraße 3-5
49509 Recke
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2007	Zustand	saniert
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	244,00 m ²
Summe Nebenkosten	400 €	Verkaufsfläche	200,00 m ²
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Verkaufsfläche befindet sich im Erdgeschoss direkt an der Hauptstraße in Recke. Die Fensterfront der Verkaufsfläche liegt auf der Gebäudeecke entlang der Verkaufsstraße. Der Haupteingang ebenfalls.

Im hinteren Bereich befinden sich Nebenräume für Personal, WC-Anlage, Küche und Nebeneingang.

Zuvor wurde die Fläche für den Verkauf von Schuhen angemietet.

Ausstattung

Die Verkaufsfläche ist frei von Innenwänden und öffnet sich mit einer Glasfassade zur Verkaufsstraße.

Die Räume sind Tageslicht hell und im Farbton weiß gestrichen. Die Nebenräume ebenfalls.

Die Möbel wie Regale, Auslagen und Kasse können bei Bedarf mit angemietet werden. Monatliche Miete oder Kaufpreis auf Anfrage.

Im Keller befindet sich ein zusätzlicher Lagerraum.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Direkt an der Einkaufsstraße im Zentrum von Recke.

In direkter Nachbarschaft befinden sich weitere Verkaufsläden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	55,30 kWh/(m²a)
Heizenergieverbrauchskennwert	55,30 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



