

Exposé

Dachgeschosswohnung in Paderborn

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Paderborn



Objekt-Nr. **OM-286972**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **440 € + NK**

Ansprechpartner:
R. D.

33100 Paderborn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1969	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.320 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Dachgeschoss-Apartment verbindet eine gemütliche Atmosphäre mit dem besonderen Flair der offenliegenden Dachbalken.

Ausstattung:

Küchennische:

Eine durch gewölbte Glasscheiben und eine Schiebetür abgetrennte Küchennische, ausgestattet mit einem 2er Ceran-Kochfeld und Ablufthaube, fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein.

Duschbad mit WC:

Duschbad mit großem Dachfenster und elektrischer Außenrollade.

Stauraum hinter dem DREMPel (ca. 6 m x 1,50 m)

Sehr gute Dachisolierung für einen effizienten Energieverbrauch.

Ausstattung

Hinweis:

Der Flur und der Lagerraum der Wohnung ist nicht auf den Bildern abgebildet.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kontakt:

Ich freue mich, wenn Sie sich kurz vorstellen und mir Ihre Telefonnummer mitteilen. Die genaue Adresse zur Wohnung erhalten Sie mit der Einladung zu Ihrem Besichtigungstermin.

Lage

Lage:

Das Haus befindet sich in einer Sackgasse (Mörikestraße), ca. 2 km vom Stadtkern entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte und Schulen sowie Busanbindungen (Linien 7, 8, 10, 11, 20) sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,63 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küchenniesche



Duschbad



Küchenniesche