

# Exposé

## Reiterhof in Bayreuth

### Luxuriöses und einzigartiges Pferdeparadies im Regierungsbezirk Bayreuth



Objekt-Nr. **OM-287006**

**Reiterhof**

Verkauf: **4.170.000 €**

95444 Bayreuth  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2015	Gesamtfläche	46.983,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Holzpellets	Frei-/Hoffläche	46.983,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschönes Anwesen bestehend aus:

- grossem Wohnhaus (230m<sup>2</sup> Wohnfläche)
- Maschinen- und Lagerhallen
- grosse Reithalle mit Paddockboxen
- zusätzliche weitere Stallungen (Offenstall, Gruppenlaufstall und Paddockboxen)
- insgesamt Platz für ca. 25 Pferde
- arrondierte, massiv eingezäunte Weideflächen

Das Anwesen besticht durch den gehobenen Standard für Mensch und Pferd und sein einmaliges Hofambiente.

## Ausstattung

Ein Energieausweis zum energetisch sanierten Wohnhaus liegt vor.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

WICHTIG: Der Verkäufer gibt erst Informationen mit Erkennbarkeit und Beschrieb des Objektes an Dritte weiter, wenn die Verschwiegenheitserklärung unterzeichnet worden ist.

Grund dieser Regelung ist die Wahrung entsprechender Privatsphäre, sowie das Vermeiden von Veruntreuungen entsprechender Informationen zum Objekt.

Das Objekt ist derzeit bewohnt und der Verkäufer gewerblich tätig. Allein aus diesem Umstand haben Sie als Interessent/in sicherlich Verständnis für eine derartige Abwicklung und Sicherstellung aus Interessen des Verkäufers.

=> Bitte senden Sie die Verschwiegenheitserklärung an:

pferdeparadies-oberfranken@outlook.com

Es handelt sich nicht um einen Notverkauf!

## Lage

Liegt im Regierungsbezirk Bayreuth. Alleinlage ohne direkte Nachbarn. Privatsphäre ohne Abgeschiedenheit. In 3 Fahrminuten entfernt erreicht man den Dorfkern mit eigenem Laden für den täglichen Bedarf. In wenigen Fahrminuten erreicht man die nächst größere Stadt und den ersten Einkaufsmarkt und Tankstelle.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Anhänge

## 1. Verschwiegenheitserklärung

# Verschwiegenheitserklärung

## ZWISCHEN

Pferdeparadies Oberfranken  
- nachfolgend «Verkäufer» genannt –

## UND

Vorname/Name: \_\_\_\_\_

Strasse: \_\_\_\_\_

PLZ / Ort: \_\_\_\_\_

- nachfolgend «Interessent» genannt -

### §1 Gegenstand der Verschwiegenheitserklärung

Die Parteien schließen eine Geheimhaltungsvereinbarung über die folgenden Bestimmungen:  
Der Interessent verpflichtet sich alle vom Verkäufer erhaltenen Informationen, Erkenntnisse, Dokumente stets geheim zu halten. Dafür werden seitens des Interessenten sämtliche erforderliche Maßnahmen getroffen, um die Verwertung und Kenntnisnahme durch Dritte zu verhindern. Alle weiteren betroffenen Personen sind im Rahmen der Geheimhaltungspflicht dazu angehalten, ebenfalls Stillschweigen über die Sache zu bewahren.

### §2 Weitere Datenverwertung

Der Interessent verpflichtet sich, die mitgeteilten Daten und Informationen ohne schriftliche Einwilligung des Verkäufers nicht eigenmächtig zu verwerten oder weiterzugeben.

### §3 Gültigkeit

Die Verpflichtung besitzt Gültigkeit über alle Informationen und Daten, die vom Verkäufer zur Verfügung gestellt werden.

### §4 Recht

Für diese Geheimhaltungsvereinbarung gilt Deutsches Recht. Für eventuelle Streitigkeiten aus dieser Vereinbarung ist das Gericht mit Sitz des Verkäufers örtlich zuständig.

### §5 Dauer

Wenn eine oder mehrere Bestimmungen dieses Vertrages rechtsunwirksam sind oder werden, ist dadurch die Gültigkeit aller übrigen Bestimmungen nicht berührt. Beide Parteien sind dazu verpflichtet, unwirksame Bestimmungen mit einer Regelung zu ersetzen, welche dem angestrebten Ergebnis und wirtschaftlichen Zweck zugutekommt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Interessent