

Exposé

Wohnung in Essen

Provisionsfrei- sehr gepflegte ETW mit Südbalkon



Objekt-Nr. OM-287359

Wohnung

Verkauf: **90.000 €**

Telefon: 0162 3341401

45147 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	56,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	285 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr gepflegte, schön geschnittene Eigentumswohnung mit Südbalkon in Mehrfamilien-Doppelhaushälfte. Der Balkon ist in einem Gemeinschaftsgarten mit alten Bäumen gelegen.

Ausstattung

Durchgängig (ausser Badezimmer) mit weißen 60×30 Hochglanzfliesen ausgestattet. 2018 rundherum neue Doppelverglasung.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Uni-Nähe, verkehrsgünstig, im unmittelbaren Umfeld befindlicher S-Bahnzugang an der A40. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar. Naherholungsgebiet "Mühlenbach" ebenfalls fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	116,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

