

Exposé

Gewerbe in Jesewitz

**214.230 Quadratmeter Waldgrundstück und Gewässer
bei Leipzig - 1,40 € /qm - Wald - Forst**



Objekt-Nr. OM-287534

Gewerbe

Verkauf: **299.922 €**

Ziegeleiweg
04838 Jesewitz
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	214.230,00 m ²	Übernahmedatum	01.09.2024
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit eine große und attraktive Waldfläche mit 21,5 Hektar, bestehend aus 8 beieinander liegenden Einzelgrundstücken in der Nähe von Leipzig zu erwerben.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei - direkt vom Eigentümer.

Bei den Waldgrundstücken handelt es sich um folgende Flurstücke:

Grundbuchamt Eilenburg Groitzsch

Flur 3 - 43/2 - 7.300 qm

Flur 3 - 44 - 540 qm

Flur 3 - 46 - 35.410 qm

Flur 3 - 194 - 6.325 qm

Flur 3 - 195 - 74.405 qm

Flur 3 - 196 - 6.154 qm

Flur 3 - 197 - 6.666 qm

Flur 3 - 149 - 77.430 qm

Einzelverkäufe sind nach Absprache möglich.

Die Holzungsflächen liegen in reizvoller Landschaft nahe der Mulde und bestehen aus überwiegend mittelalten bis alten Laubholzmischbeständen. Die Hauptbaumarten sind Erle, Esche, Eiche, Pappel und Ahorn. Auf dem Grundstück befinden sich ehemalige Angelgewässer. Die Grundstücke befinden sich überwiegend im Landschaftsschutzgebiet. Alle Flurstücke sind über öffentliche oder land- und forstwirtschaftliche Wege erreichbar.

Sonstiges

Sie können sich die Grundstücke vor Ort gerne ansehen. Nehmen Sie bei Ihrer Besichtigung bitte Rücksicht auf die reichhaltige Flora und Fauna. Sollten Sie weitere Fragen haben, schreiben Sie mir bitte eine Nachricht.

Lage

Jesewitz mit circa 3.000 Einwohnern liegt circa 10 km nordöstlich von Leipzig beziehungsweise circa 5 km südwestlich von Eilenburg. Gute Verkehrsanbindung ist über die B6/84/107 sowie über die A 14 gegeben. Die Holzungsflächen befinden sich östlich der B 107 am Ortsteil Kossen, sowie nördlich des Schlosses Püchau.

Die ungefähre Lage der Grundstücke können Sie auf den Karten (rote Markierung) einsehen.

Die genaue Lage lässt sich leicht über das GEOPORTAL Sachsen nachvollziehen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



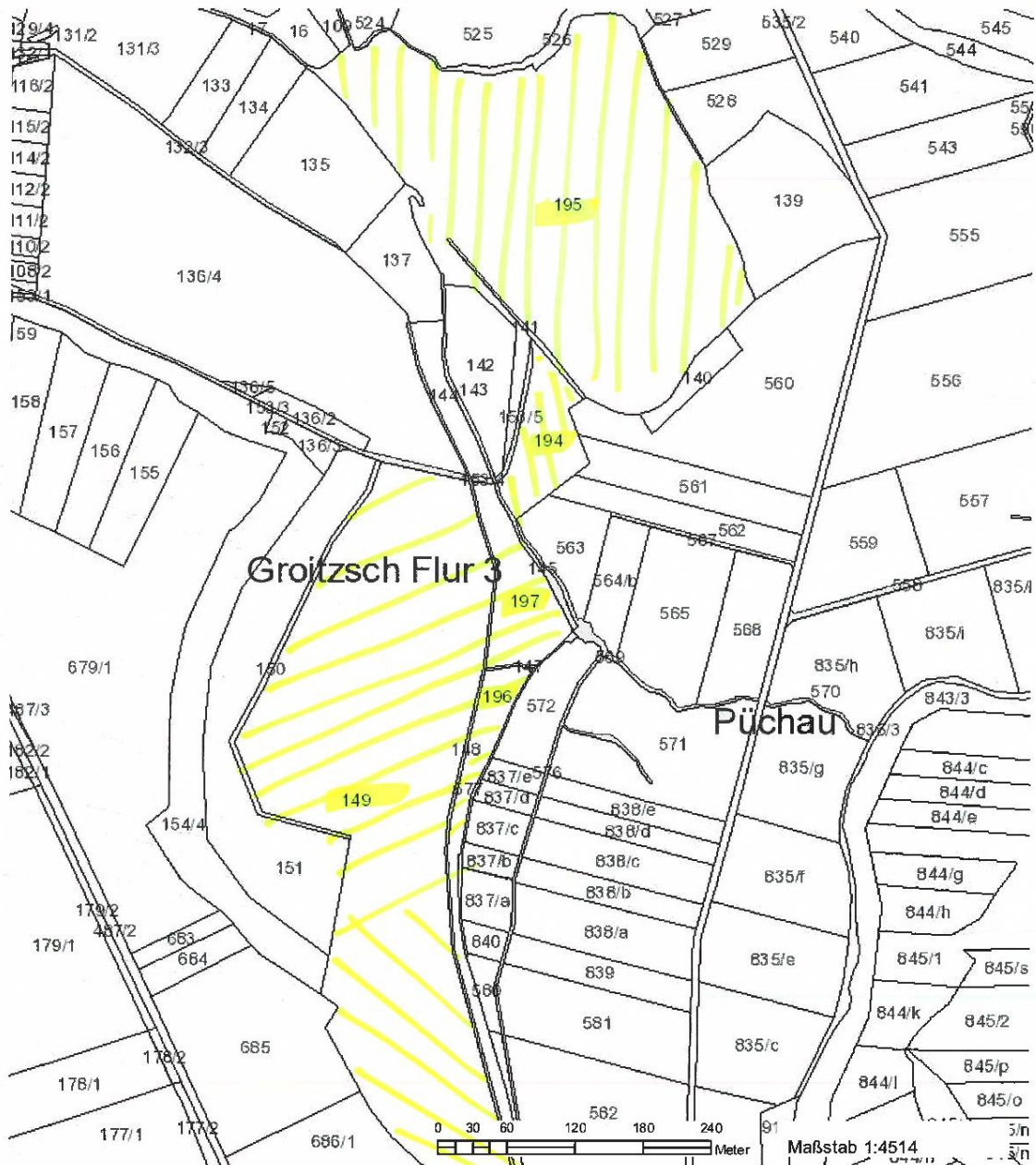
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingte Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.

Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsens:

© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2024, Datenquellen: https://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf

Seite 1/

Bundesamt für Geobasisinformation Sachsen

Telefon: (0351) 8283 8420

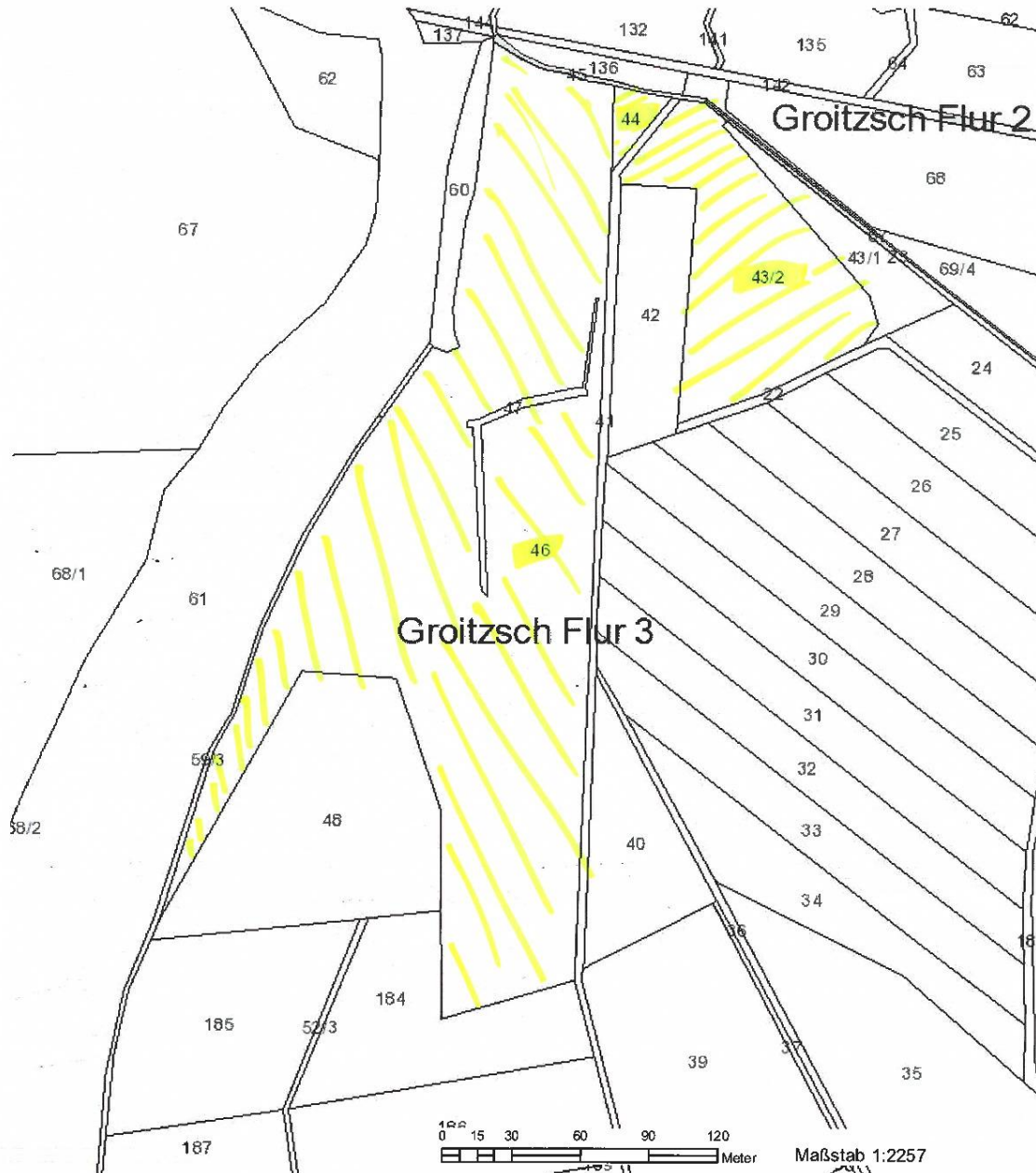
Internet: www.geosn.sachsen.de

Ulrichsstraße 3, 01099 Dresden

Telefax: (0351) 8283 6400

E-Mail: service@geosn.sachsen.de

Exposé - Grundrisse



Wichtige Hinweise: Die Verwendung der im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten, insbesondere deren Vervielfältigung und Veröffentlichung, kann von bestimmten Nutzungsrechten abhängig sein, die nur der jeweilige Datenanbieter (geodatenhaltende Stelle) einräumt. Bitte wenden Sie sich an den Datenanbieter, um dazu nähere Informationen zu erhalten. Die im Geoportal Sachsenatlas erzeugten Karten können systembedingte Ungenauigkeiten enthalten. Sie dienen daher im Wesentlichen nur der Information. Die Karten sind insbesondere nicht geeignet, besondere rechtliche Ansprüche geltend zu machen.
Datenquelle für Hintergrundkarte außerhalb Sachsens:

↳ Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2024, Datenquellen: https://sg.geodatenzentrum.de/web_public/Datenquellen_TopPlus_Open.pdf

Seite 1/

Landesamt für Geobasisinformation Sachsen
Mühlrichtplatz 3, 01099 Dresden

Telefon: (0351) 8283 8420
Telefax: (0351) 8283 6400

Internet: www.geosn.sachsen.de
E-Mail: service-desk@geosn.sachsen.de