

# Exposé

## Einfamilienhaus in Schneverdingen

### Idyllisches Einfamilienhaus für Paar (mit Kind)



Objekt-Nr. **OM-287560**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Strauß

29640 Schneverdingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.724,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	145,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	145,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ruhig und idyllisch gelegenes Einfamilienhaus, ideal für Paar mit oder ohne Kind, optimale Raumaufteilung, maßgefertigte Einbauschränke, Kamin beheizt das gesamte Haus, Fenster unten mit Rolläden, großes uneinsehbares Grundstück, kleiner Teich, alles sehr gepflegt

## Ausstattung

Geschützter Windfang vor Hauseingang, zwei Schuppen für Gerätschaften und Vorräte mit Gefriertruhe, auch Geschirrspüler und Waschmaschine vorhanden.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Wohnen in beliebter Urlaubsgegend: Lüneburger Heide in Schneverdingen (Ortsteil Wintermoor), ca. 6 Minuten mit PKW zum Stadtkern Schneverdingen, ca. 52 Minuten mit PKW nach Hamburg, ca. 7 Minuten mit dem PKW zum Bahnhof Wintermoor (ca. 62 Minuten bis Hamburg-Hbf)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	176,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



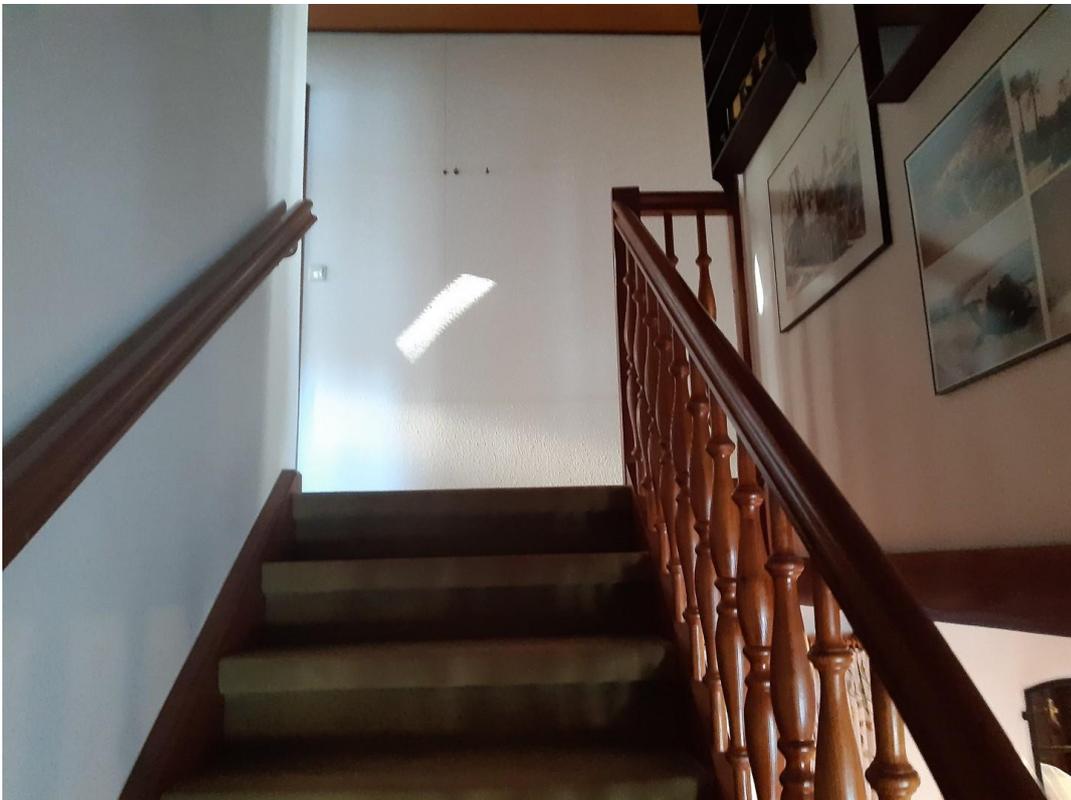
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

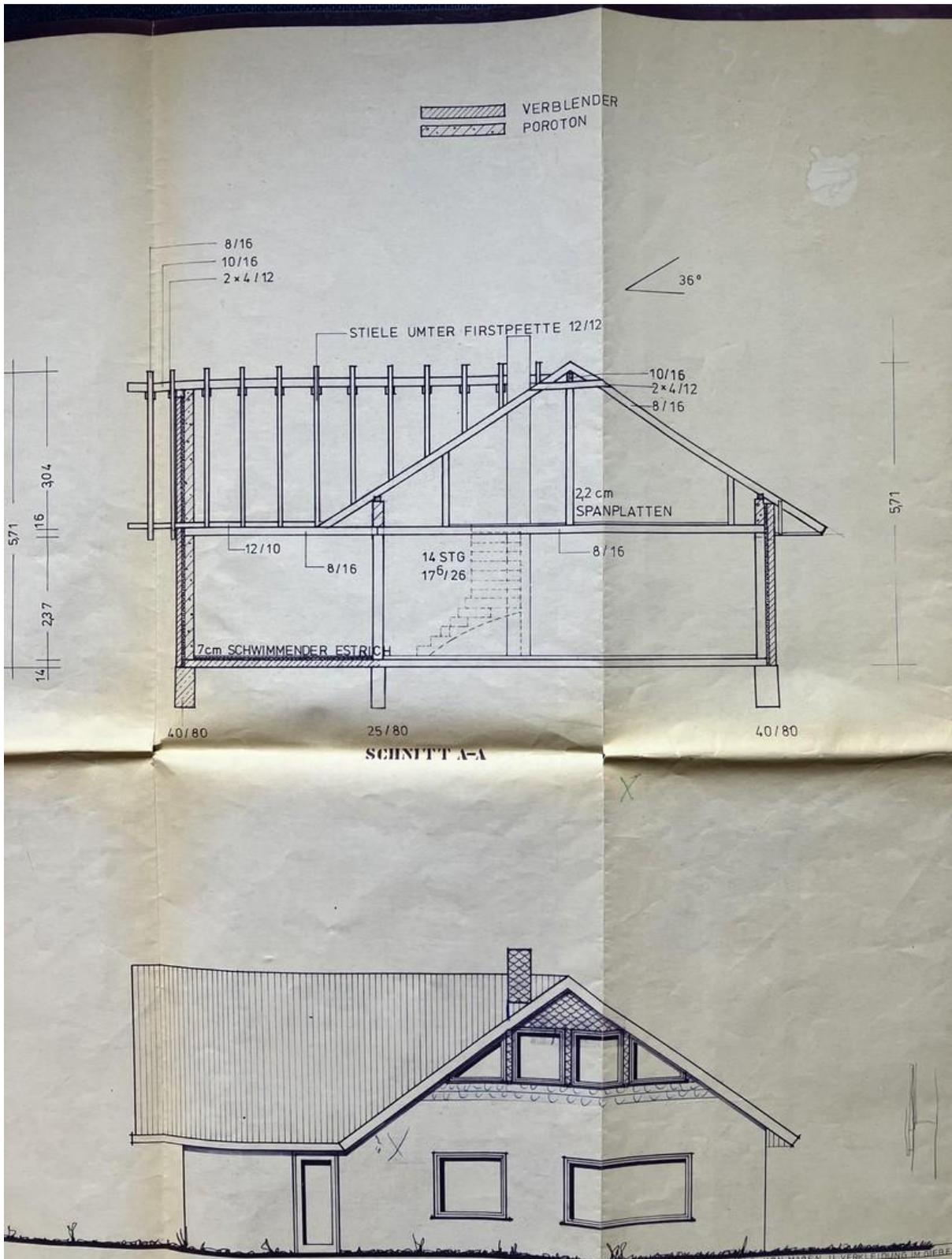


# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

