Exposé

Zimmer in Sankt Augustin

Zimmer in 5-WG in Gründerzeitvilla in großem Park Gartengeschoss Zimmer Nr. 1

Objekt-Nr. OM-287802

Zimmer

Vermietung: **440 € pro Monat**

Pleistalstraße 123
53757 Sankt Augustin
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Stellplätze	10
Zimmer	1,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	20,00 m²	Frei ab	01.09.2023
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	880 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	440 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	340 €	Haustiere	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vollmöbliertes Zimmer in Fünfer-WG in einer Gründerzeitvilla, Gartengeschoss, Zimmergröße ca. 20 m², Wohnungsgröße ca. 180m², Küche und Bad zur Mitbenutzung, energiesaniert, große Parkanlage, freie PKW Plätzen, ländlich jedoch mit guter Anbindung an ÖPNV vor dem Haus und PKW

Ausstattung

Vollmöbliert, Internetzugang Basis, Dreifachverglasung, Parkettboden, Zimmer mit Waschbecken, großer Flur und große Küche, großer Park mit Terrassen, incl. aller Nebenkosten in der Pauschale von 100,-€.

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

http://www.geerling-zeitwohnen.de/

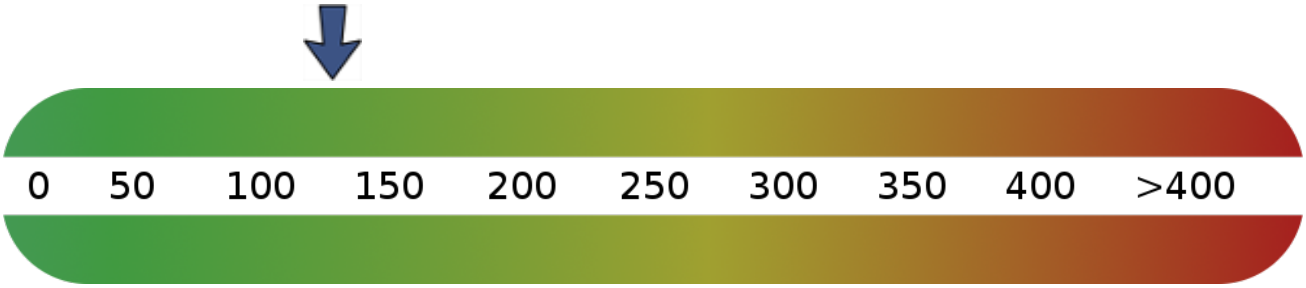
Lage

Pleistalstr. 123, Sankt Augustin- Birlinghoven/Niederpleis, Bushaltestelle "Am Pleistalwerk" unmittelbar vor dem Haus, Bonn Zentrum 15 Min. mit PKW, per Bahn 35 Min., ICE Bahnhof Siegburg ca. 10 Min. Bus, PKW 5 Min., Flugplatz Köln- Bonn 15 Min., Innenstadt Köln 25 Min., Fraunhofer Gesellschaft Schloss Birlinghoven 5 min Fahrrad, Hochschule Bonn Rhein Sieg Sankt Augustin Markt 10 min Bus, PKW oder Fahrrad

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	130,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie

Luftbild Villa im Park

Exposé - Galerie

Blick in den Park nach Osten

Arbeitsbereich und Coach

Exposé - Galerie

Schlafbereich

Waschbecken

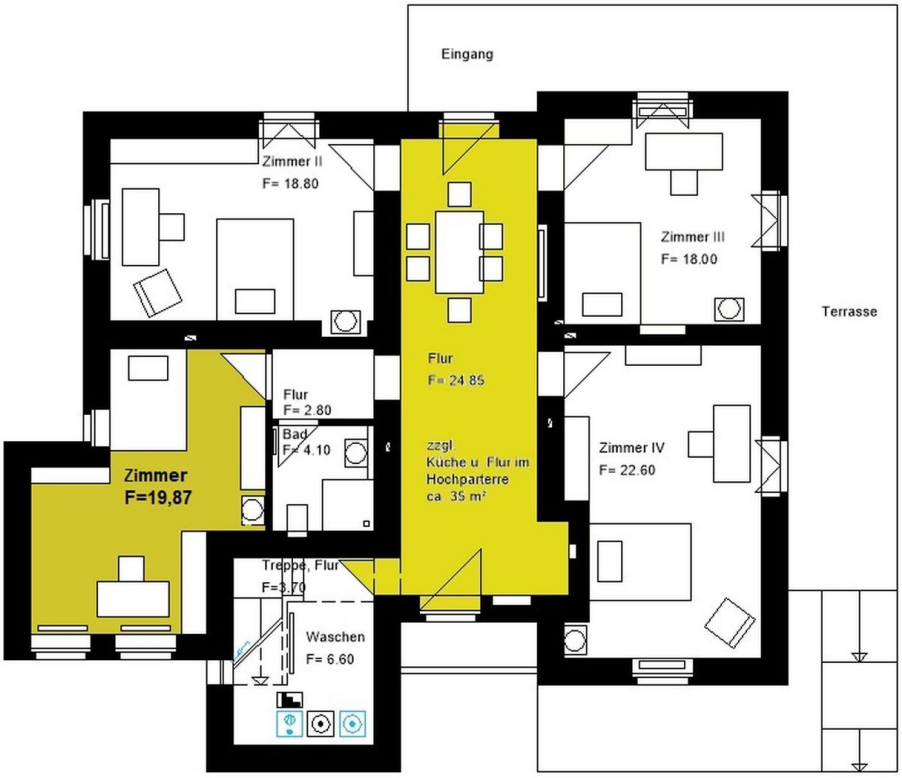
Exposé - Galerie

Wohn- und Arbeitsbereich

Badezimmer

Exposé - Galerie

Dusche, Toilette

WG Küche im Hochparterre

Exposé - Grundrisse