

Exposé

Wohnen in Waldmohr

Ab 50.000,- EUR

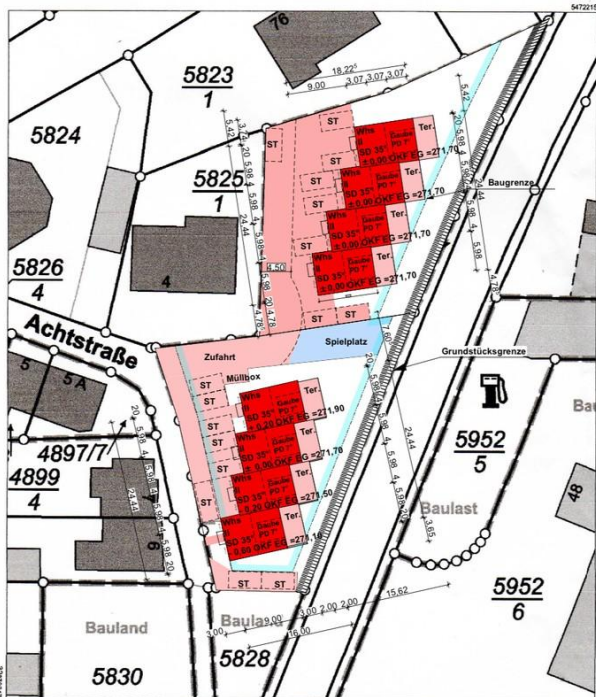
Auszug aus den Geobasisinformationen
Liegenschaftskarte



Copyright, JR Bau GmbH

Hergestellt am 27.07.2020

Flurstück: 5826/3 und 5825/2
Flur: 0
Gemarkung: Waldmohr
Gemeinde: Waldmohr
Landkreis: Kusel
Bahnhofstraße 24
66953 Pirmasens



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwidmung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch Öffentlich bestell. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. (FH) Valerija Hehn
Beitragis eingetragt am 01.03.2017 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz

Objekt-Nr. OM-287804

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
JR Bau GmbH

Saarpfalzstraße
66914 Waldmohr
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

250,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zentral gelegene Grundstücke für 8 moderne Reihenhäuser:

- 5 bis 6 Zimmer
- Wohnfläche 120 qm
- KfW 40 Standard
- Luft-Wärme-Pumpe
- Fussbodenheizung
- ab 50.000,- EUR je Grundstück

Träumen Sie von einem eigenen Zuhause für Ihre junge Familie? Wir haben die perfekte Lösung für Sie!

Entdecken Sie unsere zentral gelegenen Grundstücke, die bereits über eine Baugenehmigung, ein Bodengutachten, ein Wärmeschutznachweis verfügen um Ihnen Zeit und Aufwand zu ersparen.

Warum dieses Angebot nutzen?

Die zentrale Lage bietet Ihnen und Ihrer Familie eine bequeme Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Dienstleistungen.

Die bereits vorhandene Baugenehmigung ermöglicht es Ihnen, sofort mit dem Bau Ihres Traumhauses zu beginnen, ohne lange Wartezeiten.

Das Bodengutachten sorgt für eine solide Baugrundlage und minimiert potenzielle Risiken während der Bauphase.

Dank der Bauzinsen aktuell und Fördermöglichkeiten für junge Familien erhalten Sie finanzielle Unterstützung, um den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und sich Ihr zentral gelegenes Grundstück zu sichern!

Sonstiges

Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir übernehmen keine Haftung oder Verantwortung für die Richtigkeit der hier bereitgestellten Informationen und Dokumente.

Lage

Hervorragende Lage. Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Gegend von Waldmohr, in der Nähe vom Marktplatz (400m).

Apotheken, Banken, Schwimmbad, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, die keine Wünsche offen lassen. Es sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs und Kindergärten gut zu erreichen. Die Stadt Waldmohr verfügt über eine unmittelbare Anbindung an die Autobahnen A6 und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Maximum an Lebensqualität und Freizeitgestaltung. Die Universitätsstadt Homburg erreichen Sie in ca. 10 Minuten Fahrzeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Auszug aus den Geobasisinformationen
Liegenchaftskarte



Rheinland-Pfalz

VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT WESTPFALZ

Copyright, JR Bau GmbH

Hergestellt am 27.07.2020

Flurstück: 5826/3 und 5825/2
Flur: 0
Gemarkung: Waldmohr

Gemeinde: Waldmohr
Landkreis: Kusel

Bahnhofstraße 24
66953 Pirmasens



Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch Öffentlich best. Vermessungsingenieurin Dipl.-Ing. (FH) Valerija Hehn
Befugnis eingeräumt am 01.03.2017 durch Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz