

Exposé

Wohnung in Mainz-Marienborn

Sofort beziehbare hübsche saubere 1-Personen-Eigentumswohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-287810**

Wohnung

Vermietung: **450 € + NK**

Am Alten Weg 33
55127 Mainz-Marienborn
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	sofort
Etagen	7	Zustand	modernisiert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	28,84 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die saubere Eigentumswohnung befindet sich in einer gepflegten Anlage mit 42 Wohneinheiten.

Ausstattung

Die Einbauküche ist inklusive. Die Wohnung ist hell durch große Fensterfront. Vom Balkon Blick auf die hauseigene Rasen- und Baumanlage. Im Bad befindet sich eine Echtglas Duschkabine

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Wasserleitungen in der Wohnung erneuert. Durchlauferhitzer erneuert. Bad erneuert. Fussboden erneuert. Komfortabler Stellplatz für einen PKW auf dem Parkdeck der angrenzenden Tiefgarage.

Lage

Die Wohnanlage befindet sich verkehrsgünstig gelegen im Stadtteil Mainz-Marienborn.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	132,90 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Hauseingang



Etagenflur

Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Zimmerflur

Exposé - Galerie



Wohnraum



Seitenwand

Exposé - Galerie



neuer Heizkörper bzw. Laminat



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Balkon



Ausblick vom Balkon

Exposé - Galerie



Duschkabine (Glas)



Dusche und Waschbecken

Exposé - Galerie



Toilette, Badheizkörper



Bad

Exposé - Galerie



PKW-Stellplatz



Aussenansicht Wohnanlage

Exposé - Grundrisse



Mustermöblierung

Exposé - Grundrisse

