

Exposé

Einfamilienhaus in Remscheid-Lennep

Schön wohnen, grün und dennoch zentral nach Komplettsanierung

Objekt-Nr. OM-287913

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.480 € + NK**

42897 Remscheid-Lennep
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1959	Summe Nebenkosten	350 €
Grundstücksfläche	939,00 m ²	Mietsicherheit	5.400 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	6,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	138,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	100,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Garagen	1
Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Heizkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde in letzter Zeit saniert und ist auf dem modernsten Stand der Technik.

Ausstattung

Die Ausstattung ist neuwertig und mit Normal bis gehoben zu beschreiben. Es wurden hochwertige, großformatige Fliesen verbaut wie Echtholz- Laminat.

Eine Einbauküche ist verbaut nebst aller Elektro- Geräte.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt in Remscheid- Lennep auf dem Hasenberg, nahe der Panzertalsperre. Wenige Gehminuten bis ins Grüne.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel