

Exposé

Einfamilienhaus in Buchen

Einfamilienhaus in bevorzugter Wohnlage



Objekt-Nr. **OM-287947**

Einfamilienhaus

Verkauf: **589.000 €**

74722 Buchen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	898,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	210,00 m ²	Stellplätze	6
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier werden sie sich wohlfühlen, dieses wundervolle, teilrenovierte Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung inkl. Sauna und einem sehr großen Garten kann ihre Träume erfüllen. Idealer Ausgangspunkt für Familien. Es steht in einer sehr beliebten & ruhigen Wohngegend mit vorwiegend Einfamilienhäusern. Ein Fuß& Radweg führt am Ende der Sackgasse entlang des Baches und einer Baumallee direkt zum Kindergarten. Ein Bolz-Spielplatz befinden sich ebenfalls entlang der Allee. Ebenso sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen.

Das Haus verfügt über 8 Zimmer auf 210 m² , welches 2022 großzügig innen renoviert wurde .Dazu gehören u.a. eine neue & hochwertige Küche, Fußböden, Treppenstufen & Türen .

Ebenso wurden die Wände im Hauptwohnbereich offener gestaltet und mit einem hochwertigem Dekorputz ausgestattet.

Zur energetischen Aufwertung wurde nachträglich noch ein Kaminofen eingebaut, der für ein optimales Wohnraumklima sorgt. Desweiteren wurde die elektrische Anlage erneuert& Fi-Schutzschalter für das ganze Haus installiert.

Im UG befindet befindet sich eine Einliegerwohnung mit 2 Zimmer und vollwertiger Küche, sowie ein Tageslichtbad und separater Sauna.

Ebenfalls befindet sich im UG ein großer Vorratsraum, indem sie alle Dinge des tägl. Lebens lagern können.

Im Heizkeller steht eine Gasbrennwertheizung aus dem Jahr 1983 mit Wasserspeicher aus dem Jahr 1997.Hier haben sie auch die Möglichkeit ihre Waschmaschine und Trockner aufzustellen.

Hier werden sie sich wohlfühlen, dieses wundervolle, teilrenovierte Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung inkl. Sauna und einem sehr großen Garten kann ihre Träume erfüllen. Idealer Ausgangspunkt für Familien mit zahlreichen Kindergärten, Schulen und Betreuungsmöglichkeiten. Es steht in einer sehr beliebten & ruhigen Wohngegend mit vorwiegend Einfamilienhäusern. Ein Fuß& Radweg führt am Ende der Sackgasse entlang des Baches und einer Baumallee direkt zum Kindergarten. Ein Bolz-Spielplatz befinden sich ebenfalls entlang der Allee. Ebenso sind zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten fußläufig zu erreichen.

Das Haus verfügt über 8 Zimmer auf 210 m² , welches 2022 großzügig innen renoviert wurde .Dazu gehören u.a. eine neue & hochwertige Küche, Fußböden, Treppenstufen & Türen .

Ebenso wurden die Wände im Hauptwohnbereich offener gestaltet und mit einem hochwertigem Dekorputz ausgestattet.

Zur energetischen Aufwertung wurde nachträglich noch ein Kaminofen eingebaut, der für ein optimales Wohnraumklima sorgt.

Im UG befindet befindet sich eine Einliegerwohnung mit 2 Zimmer und vollwertiger Küche, sowie ein Tageslichtbad und separater Sauna.

Ebenfalls befindet sich im UG ein großer Vorratsraum, indem sie alle Dinge des tägl. Lebens lagern können.

Im Heizkeller steht eine Gasbrennwertheizung aus dem Jahr 1983 mit Wasserspeicher aus dem Jahr 1997.Hier haben sie auch die Möglichkeit ihre Waschmaschine und Trockner aufzustellen.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Küche

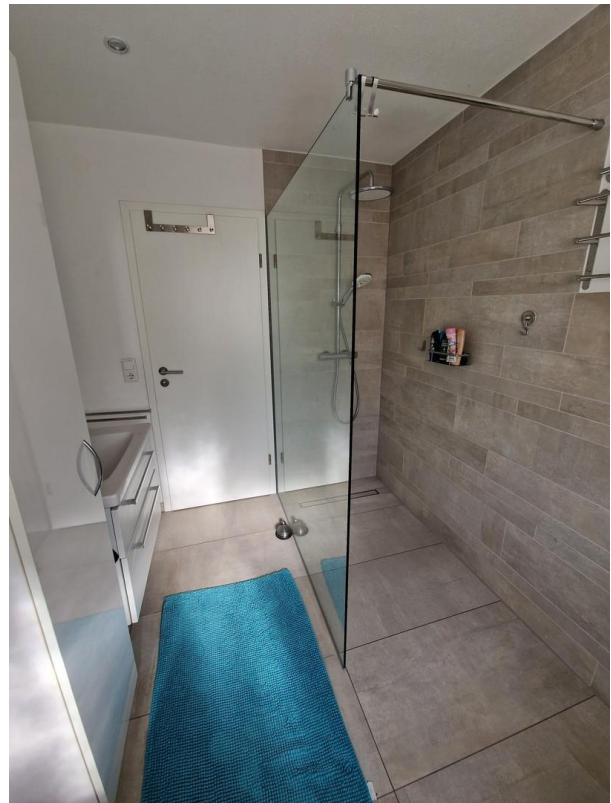
Exposé - Galerie



Esszimmer



Bad EG



Bad EG