

Exposé

Reihenendhaus in Offenburg Erstbezug! Zentral in Offenburg



Objekt-Nr. OM-288039

Reihenendhaus

Verkauf: **694.000 €**

Ansprechpartner:
Oleg Schilkin
Mobil: 0179 2166648

Goethestr.8c,d
77654 Offenburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	215,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	160,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die ansehnliche Reihenhäuser mit gehobener Ausstattung, steht in zentraler und beliebter Lage von Offenburg.

Auf dem Grundstück befindet sich neben dem 3 Fam. Reihenhaus ein Stellplatz.

Die Immobilie hat eine Größe von ca. 160qm Wohnfläche, die sich großzügig auf 4 Zimmer verteilt, mit einem gut durchdachten Grundriss.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohn- und Essbereich mit Küche ca. 47qm und direktem Zugang zur der Terrasse. Eine geräumige Abstellkammer und ein Gäste WC.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmern und ein großes Badezimmer mit separate Dusche und Badewanne.

Das Dachgeschoß begeistert mit einem großen Schlafzimmer ca. 27qm inkl. Ankleidebereich und eigenem Bad. Das Highlight hier ist der knapp 20qm große Terrasse.

Der Garten ist nach Süden ausgerichtet, hier lässt sich die Sonne bis in die späten Abendstunden genießen.

Ausstattung

Das Objektausstattung im Überblick:

- Zentrale Lage
- Garten
- Große Terrasse
- 2 Badezimmer
- 1 Gäste WC
- Luft-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- ein Stellplatz

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	23,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



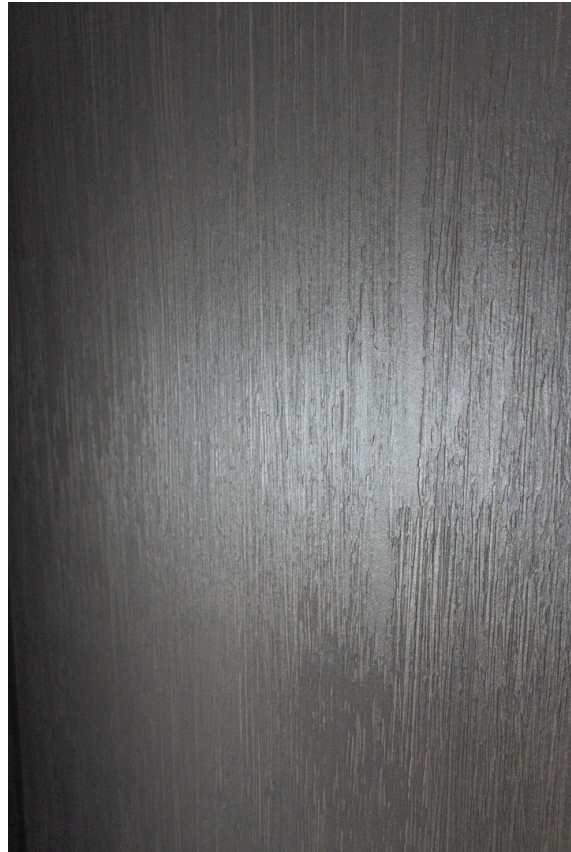
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

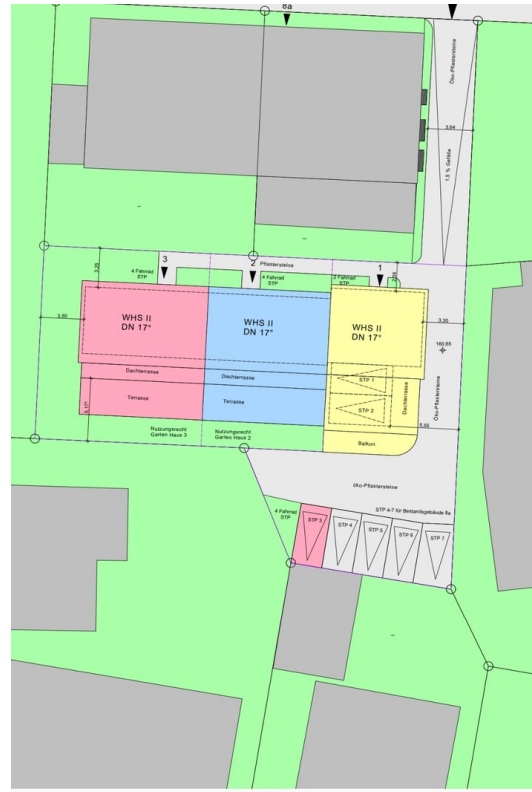
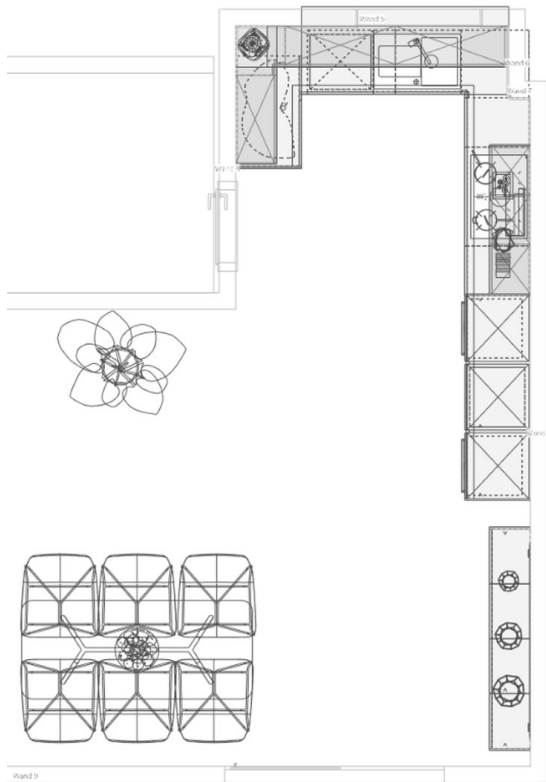


links

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

