

# Exposé

## Wohnen in Kuppenheim

**Bauplatz in schöner, sonniger Lage im Neubaugebiet!**



Objekt-Nr. OM-288147

### Wohnen

Verkauf: **184.500 €**

Ansprechpartner:  
Jens Felinger  
Mobil: 0152 33658115

76456 Kuppenheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche 220,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in Kuppenheim!

Dieses wunderschöne, sonnige Baugrundstück im Neubaugebiet bietet die ideale Basis für den Bau Ihrer individuellen Doppelhaushälfte. Genießen Sie die Vorteile einer modernen Infrastruktur und die ruhige, familienfreundliche Umgebung.

Das Grundstück ist optimal nach Süden ausgerichtet und garantiert Ihnen ganztägig Sonne. Lichtdurchflutete Räume und ein sonniger Garten schaffen ein einladendes und warmes Zuhause.

Mit ausreichend Platz für eine geräumige Doppelhaushälfte bietet dieses Grundstück die Möglichkeit, Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Nutzen Sie die Freiheit, Ihr Zuhause individuell zu planen und zu bauen.

## Sonstiges

Dieses sonnige Baugrundstück im Neubaugebiet von Kuppenheim ist die perfekte Wahl für alle, die ein modernes, individuelles Zuhause in einer aufstrebenden und familienfreundlichen Umgebung suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um die zahlreichen Vorzüge dieses Grundstücks selbst zu erleben!

## Lage

Das Neubaugebiet in Kuppenheim ist bekannt für seine familienfreundliche Atmosphäre. Spielplätze, Grünflächen und ruhige Straßen sorgen für eine sichere und angenehme Umgebung für Kinder und Eltern.

Gute Infrastruktur!

In Kuppenheim profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar. Zudem ist die Verkehrsanbindung ideal für Pendler und Reisende.

Naturnahe Lage!

Obwohl das Grundstück in einem Neubaugebiet liegt, sind Sie schnell im Grünen. Die Umgebung von Kuppenheim bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Radtouren und Erholung in der Natur.

Lage

Kuppenheim ist eine charmante Stadt mit einer hervorragenden Anbindung an das nahegelegene Rastatt und die Region. Die Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Idylle macht diesen Standort besonders attraktiv für alle, die das Beste aus beiden Welten genießen möchten.

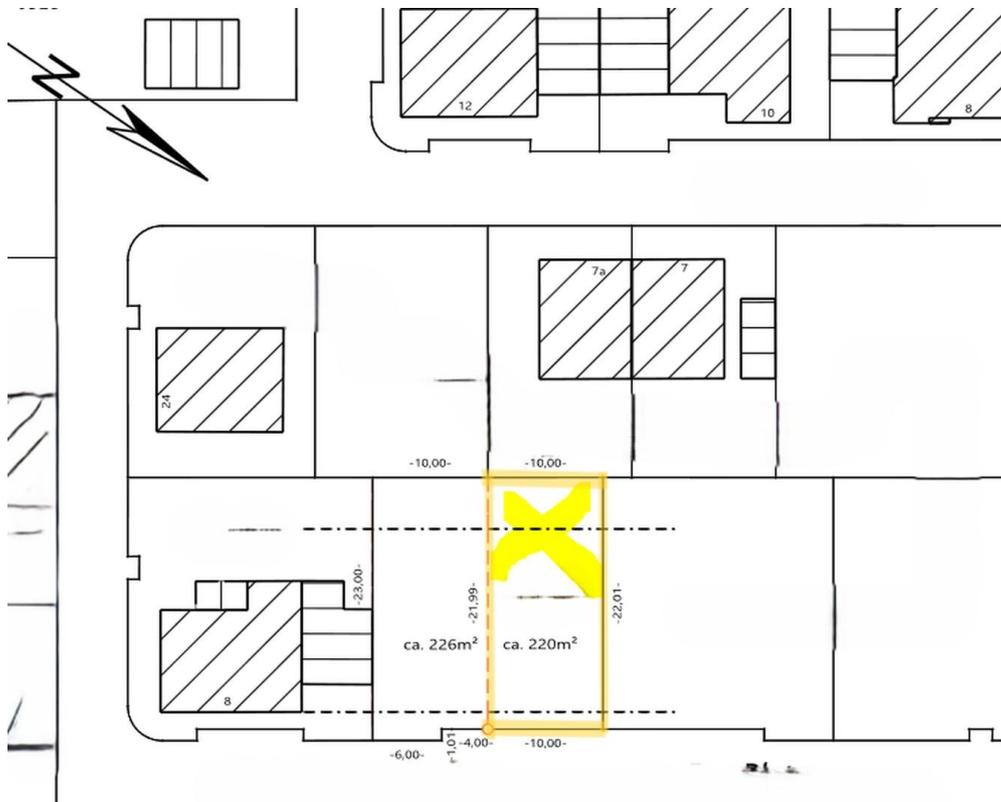
### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Sonne den ganzen Tag!



Lageplan

# Exposé - Galerie



Beispielhaus