

# Exposé

## Wohnung in Altenburg

### 4 Zim Whg 100 m<sup>2</sup>, Balkon, Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne in Altenburg



Objekt-Nr. OM-288149

#### Wohnung

Vermietung: **570 € + NK**

04600 Altenburg  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1935	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	4	Miete Garage/Stellpl.	20 €
Zimmer	4,00	Mietsicherheit	1.710 €
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Heizkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Besonderheiten:

- + ruhige Lage
- + geräumiges Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und WC
- + Westbalkon
- + Stellplatz
- + im Interesse unserer Nachbarschaft können wir keine Haustiere akzeptieren

Diese lichtdurchflutete Wohnung mit Westbalkon befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus

mit vier Parteien. In der herrschaftlichen Altbauwohnung, mit einer Wohnfläche von ca. 101 qm, auf 4 Zimmern verteilt, ist genügend Platz für Familie und einen Arbeitsplatz.

Ein Balkon auf der Westseite profitiert ab der Mittagszeit bis zum späten Nachmittag von der Sonne.

Ein Stellplatz gehört zu der Wohnung und wird zu 20 € im Monat mitvermietet.

Bei Fragen und Interesse melden Sie sich gern per Nachricht oder Anruf.

Tel. 0152 53 83 65 14

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

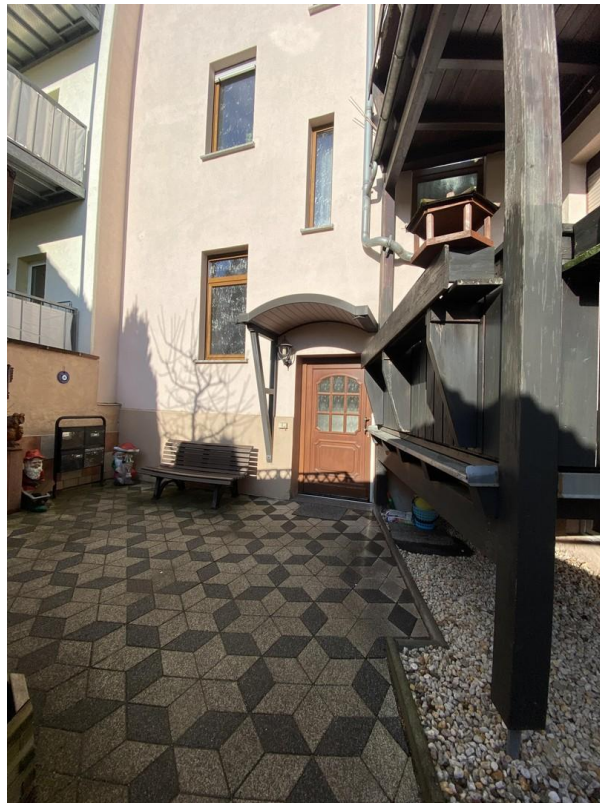
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



**MAINGAU**  
+ Energie

**100,04 €**

Ø mtl. Kosten im 1.

Jahr

4,2 ★★★★★

(17.950)

619,62 € gespart

Arbeitspreis: **5,77 Ct/kWh**

Grundpreis: **13,49 €/Monat**

🛡️ **12 Monate eingeschränkte  
Preisgarantie**

📄 12 Monate Vertragslaufzeit

🔍 Verivox geprüft

[ZUM ANGEBOT](#)

Tarif vergleichen

# Exposé - Galerie

