

Exposé

Einfamilienhaus in Hamburg

Einzelhaus in Hamburg- Poppenbüttel zu Verkaufen



Objekt-Nr. OM-288448

Einfamilienhaus

Verkauf: **678.000 €**

Ansprechpartner:
Nader Rouzbiani
Telefon: 0160 7533463

22399 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	125,00 m ²	Carports	2
Nutzfläche	60,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Hamburg- Poppenbüttel zu verkaufen. Mit drei Schlafzimmer, , mit großzügigem Keller(Bewohnbar).

Das Haus kann sowohl als Eigennutzung oder als Kapitalanlage erworben werden.

Mieteinnahme ca.2250€ netto kann erzielt werden.

Ausstattung

Das Haus wird direkt von Eigentümer verkauft. Bitte bei Anfrage, schreiben sie ausführlich über sich. Sonst wird nicht beantwortet. Nur für ernsthafte und seriöse Personen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Beste Gelegenheit, verklinckertes Einzelhaus Baujahr 1988, Vollkeller mit Aussentreppe, Doppelcarport, Kamin, Rolladen in EG und Obergeschoss, Einbauküche frisch renoviert, Heizungsanlage 4 Jahre alt, Energieausweis C , Dichtigkeit Prüfung, Südwest Lage, Markise, Erka in Essbereich, Voll Bad, Gäste WC, .

Lage

Hamburg- Poppenbüttel liegt in Hamburger Norden und alle Einkaufsmöglichkeiten sind nah vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

