

Exposé

Praxis in Bayreuth

Fitnessstudio in Bayreuth zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-288671

Praxis

Verkauf: **1.600.000 €**

Ansprechpartner:
Gisela Reger
Mobil: 0176 41919593

95448 Bayreuth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Etage	1. OG
Etagen	3	Büro-/Praxisfläche	1.333,00 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	1.333,00 m ²
Übernahme	sofort	Stellplätze	120
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügigen 1.333 Qm großen Räumlichkeiten mit Glaskuppel und ringsum Panoramafenstern sind in bestem Zustand erhalten.

Das Studio ist sehr gut mit 66 hochwertigen Fitnessgeräten (teils Matrix) und zahlreichen kleinen Geräten ausgestattet.

Es sind 2 große (je ca. 150 qm) Kursräume mit gelenkschonendem Fußboden und ein Kellerraum vorhanden.

Des weiteren verfügt das Studio über eine große Designer-Theke, einem Aufenthaltsraum, 2 Saunen, Dampfbad, Solarium, Hydro-Jet Massageliege, Massagesessel, Power Plate, EMS-Gerät und Massagerollen.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Sauna, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Fitnessstudio liegt im Grunapark, einem Komplex mit Hotel, Apotheke, Bäckerei, Restaurant, Arztpraxen und anderen Büros und zahlreichen kostenfreien Parkplätzen, Bushaltestelle am Eingang.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	89,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	116,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Außenansicht 2

Exposé - Galerie



Aussicht



Geräte 1

Exposé - Galerie



Geräte 2



Geräte 3

Exposé - Galerie



Geräte 4



Geräte 5

Exposé - Galerie



Geräte 6



Geräte 7

Exposé - Galerie



Geräte 8



Geräte 9

Exposé - Galerie



Zirkel



Kursräume 1

Exposé - Galerie



Kursräume 2

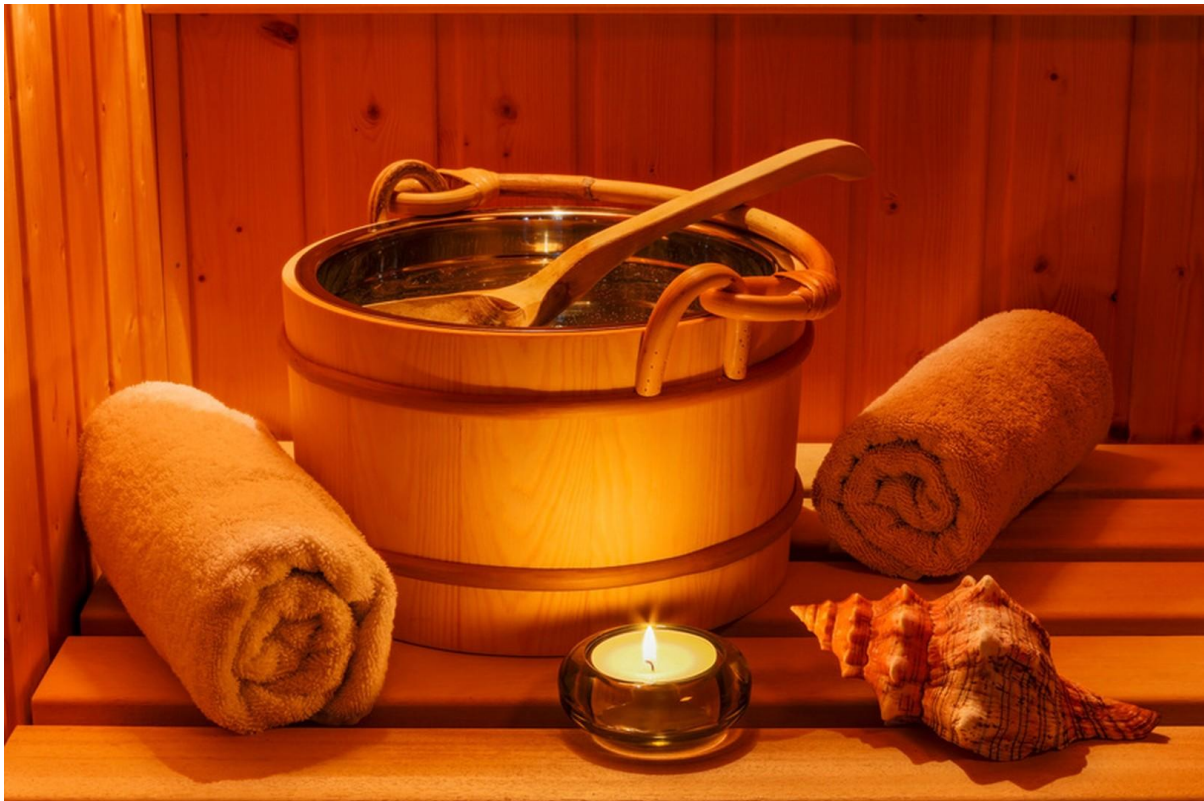


Kursräume 3

Exposé - Galerie



Kursräume 4



Sauna

Exposé - Galerie

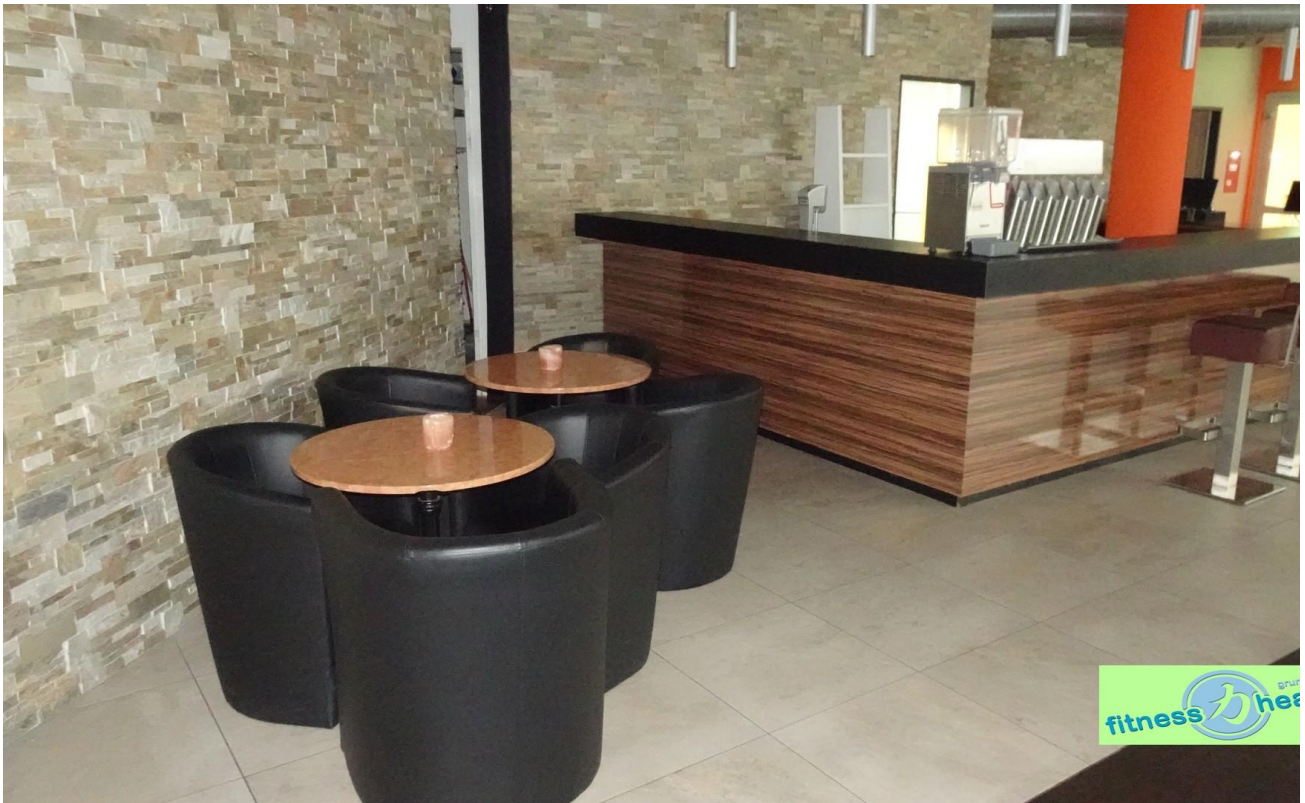


Hydro Jet

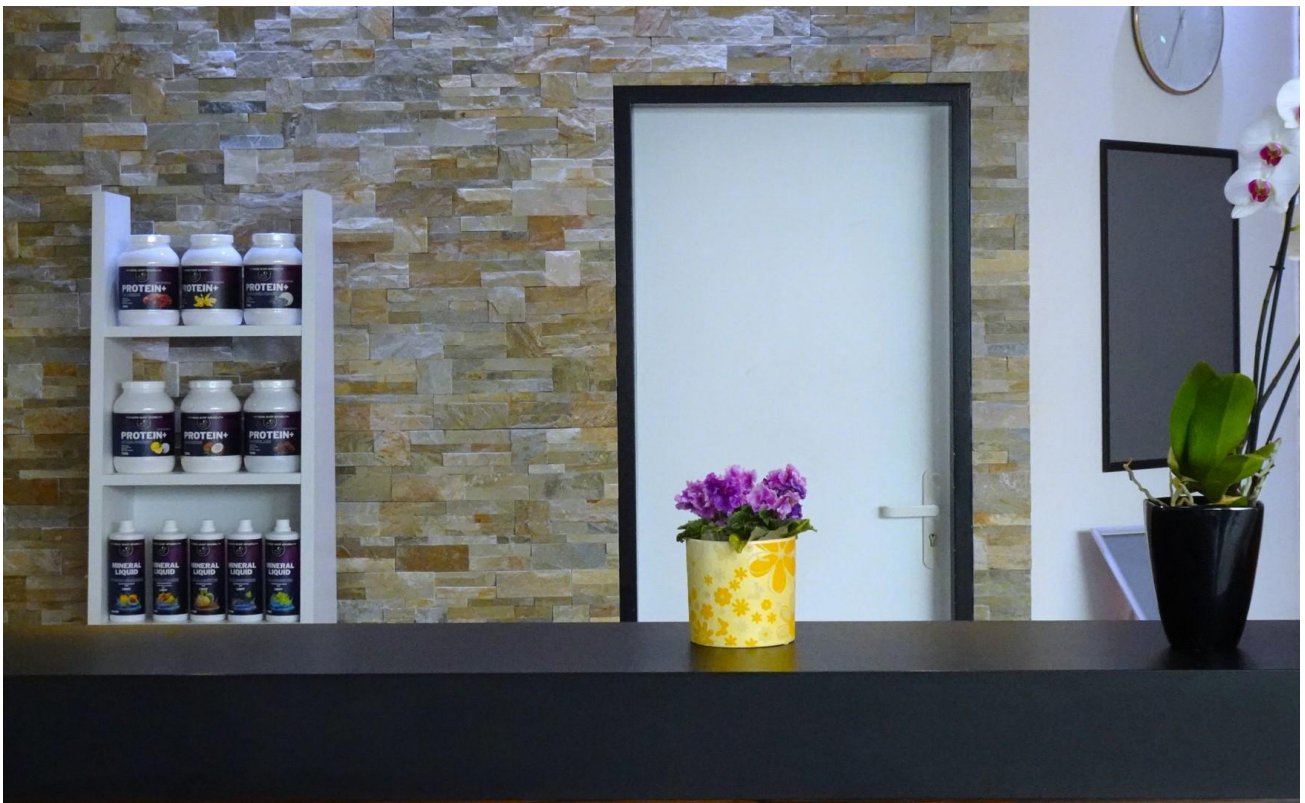


Solarium

Exposé - Galerie



Theke 1



Theke 2

Exposé - Galerie



Relax



Infrarotkabine

Exposé - Galerie



Massagegeräte



EMS

Exposé - Galerie

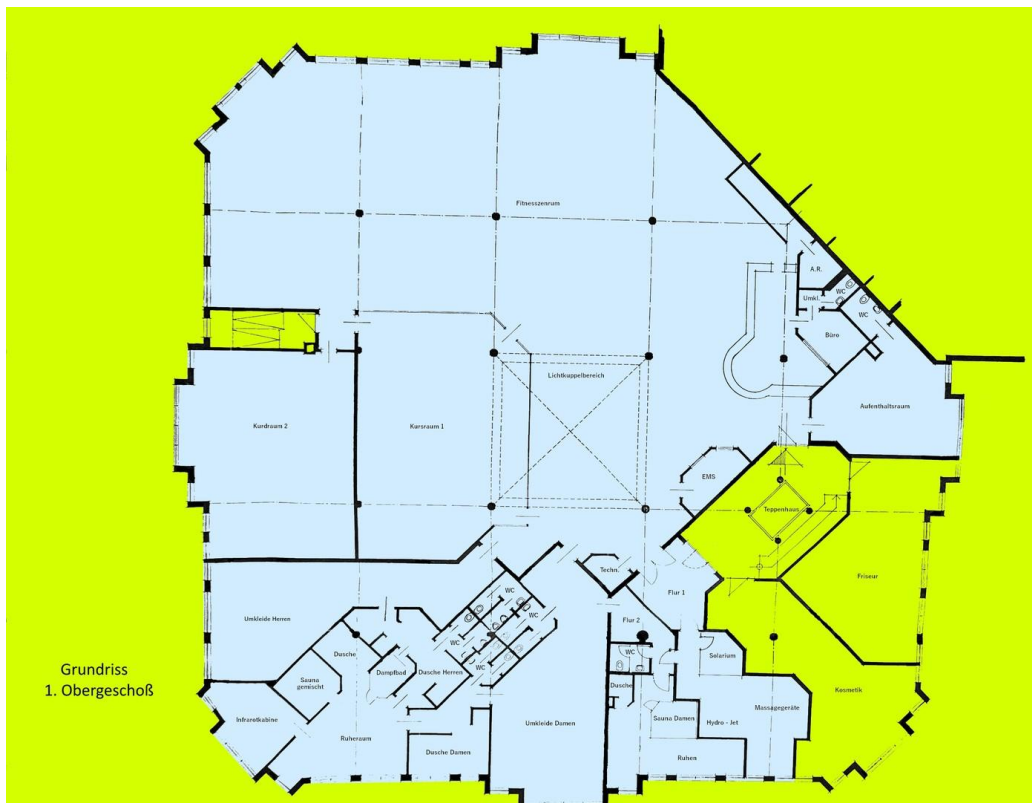


Umkleide 2



Umkleide 1

Exposé - Grundrisse



Grundriss
1. Obergeschoß

Grundriss