

Exposé

Wohnung in Bottrop

++ Von privat: Moderne, sanierte 2 Zi-Wohnung, Balkon, BOT-Fuhlenbrock ++



Objekt-Nr. **OM-288793**

Wohnung

Vermietung: **525 € + NK**

Ansprechpartner:
T. Karrer

Sterkraderstr 93
46242 Bottrop
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	55,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	85 €	Badezimmer	1
Heizkosten	65 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine vor wenigen Jahren renovierte und sehr gepflegte Wohnung im schönen Stadtteil Bottrop - Fuhlenbrock, im 1. OG eines sehr gepflegten 5 -Familienhauses.

Die Wohnung hat einen ausgewogenen Schnitt mit einem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche sowie einem Wannenbad. Alle Räume haben eine angemessene Größe zum Stellen von gewünschten Einrichtungsgegenständen.

Die Wohnung dürfte eine ideale Größe für 1 Person haben.

Die Hausbewohner sind sehr angenehm und es herrscht ein ruhiges und gepflegtes Miteinander.

Ausstattung

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Wohnung wurde mit elektrischen Rolläden ausgestattet und es wurde ein moderner Vinylboden in der gesamten Wohnung verlegt.

Es wurden in allen Räumen hochwertige weiße Stiltüren eingebaut, wobei das Schlafzimmer eine schicke Milchglastür erhalten hat, damit der Flur auch Tageslicht abbekommt.

Das Bad ist hell und modern.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Kamin

Sonstiges

Gerne schreiben Sie uns eine Mail mit den wichtigsten Informationen von Ihnen und wir melden uns bei Ihnen kurzfristig für einen Besichtigungstermin.

Lage

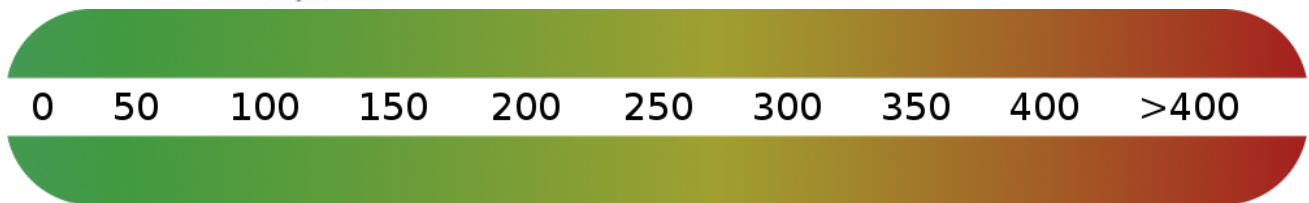
Bottrop-Fuhlenbrock in fußläufiger Lage zur Bottroper Innenstadt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	115,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Eingang Küche und Schlafzimmer



Flur/Garderobe

Exposé - Galerie



Wohnungseingang

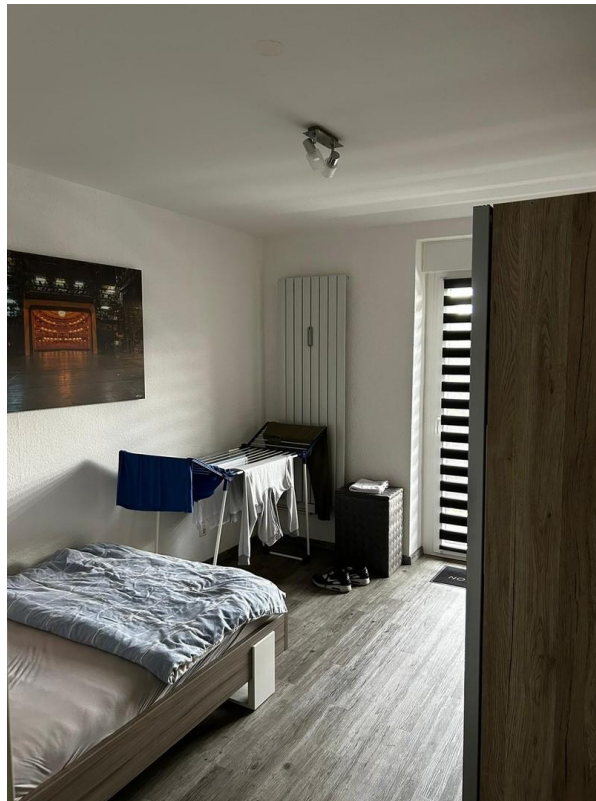


Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Küche

Exposé - Anhänge

1.

