

# Exposé

## Wohnung in Ansbach

### Günstige und einfache 2 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-288802**

### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Oberhäuserstraße 45  
91522 Ansbach  
Bayern  
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	110 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 Zimmer Wohnung im 2. OG in einem Vier-Parteienhaus. Im Innenhof befindet sich ein netter Garten, der in Abstimmung mit den Nachbarn genutzt werden kann. Die Wohnung besteht aus:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche
- Bad mit Fenster
- Gäste WC / Abstellraum

Alle Zimmer sind vom Flur begehbar.

Die Ausstattung der Wohnung ist einfach.

## Ausstattung

- \* 2 Zimmer Wohnung
- \* Geräumige Küche
- \* Alle Räume aus Flur erreichbar
- \* Bad mit Fenster
- \* Badewanne
- \* Kleine Wohngemeinschaft
- \* Garten im Innenhof
- \* Schöne Aussicht
- \* auf Wunsch Stellplatz (überdacht)

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

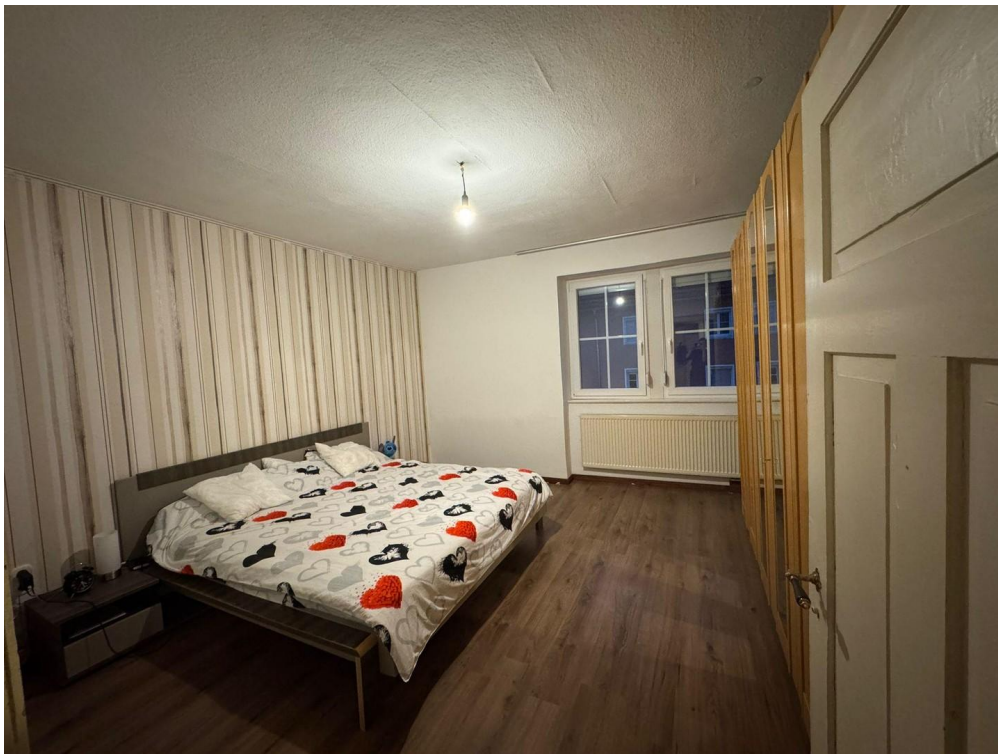
Vollbad

## Lage

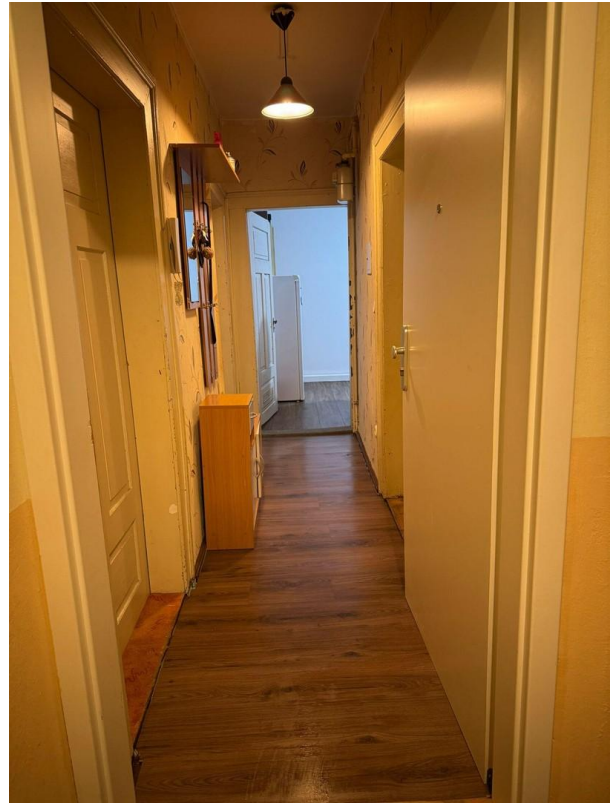
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

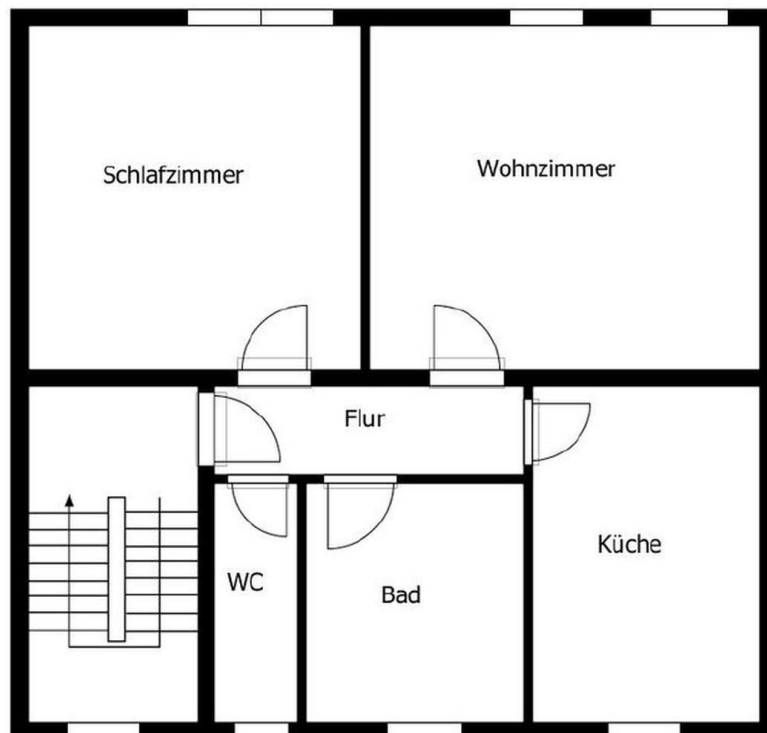


# Exposé - Galerie



Aussicht aus der Küche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss Skizze 2 OG