

Exposé

Wohnen in Potsdam

Provisionsfrei - großes Baugrundstück in Potsdam Bornim



Objekt-Nr. OM-288858

Wohnen

Verkauf: **565.000 €**

Ansprechpartner:
Lars Schmidt

Max-Eyth-Allee 8
14469 Potsdam
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 1.254,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes Baugrundstück in Potsdam Bornim von ca. 1.254 qm.

Nach Abstimmung ist ggf. auch der Kauf eines Teilgrundstück von ca. 740qm (320.000 Euro) bzw. 514qm (245.000 Euro) möglich!

Es besteht eine Planung für ein Doppelhaus. Der Bauantrag ist eingereicht. Die Baugenehmigung wird zum Jahreswechsel 2024/2025 erwartet.

Das Grundstück ist Bauträgerfrei und kann auf Wunsch auch eigenständig neu geplant werden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne!

Sonstiges

Das Grundstück wird real geteilt, so das es möglich sein wird, auch nur eine Hälfte zu erwerben.

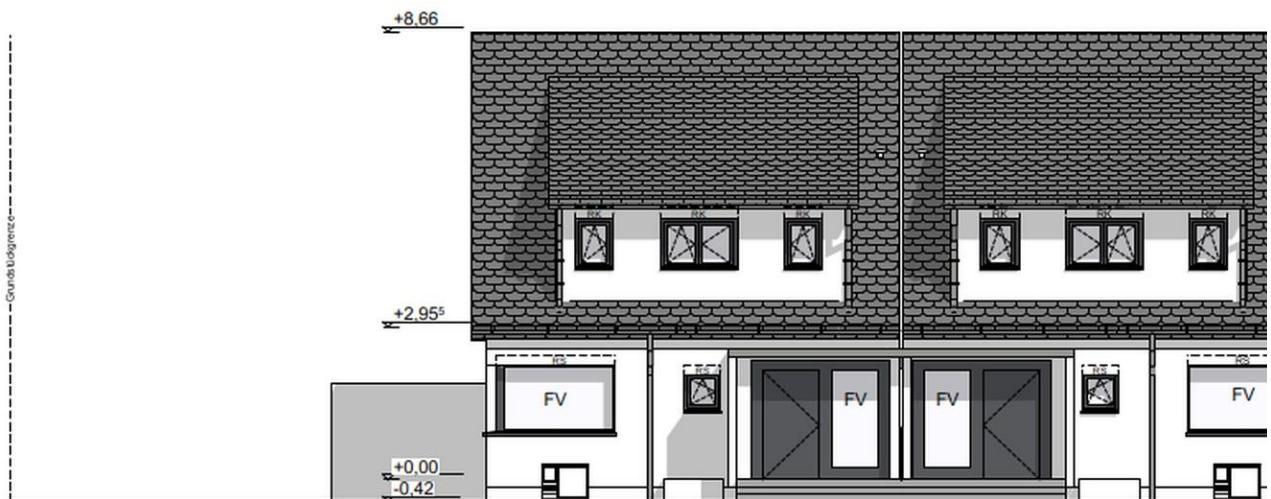
Lage

Das Grundstück liegt in Potsdam-Nord und verfügt über öffentliche Verkehrsanbindung. Gleichzeitig liegt es direkt in der Natur eignet sich für Menschen die Ruhe suchen und gerne die Natur um sich herum zum Spazieren oder Fahrradfahren nutzen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorderansicht Planung



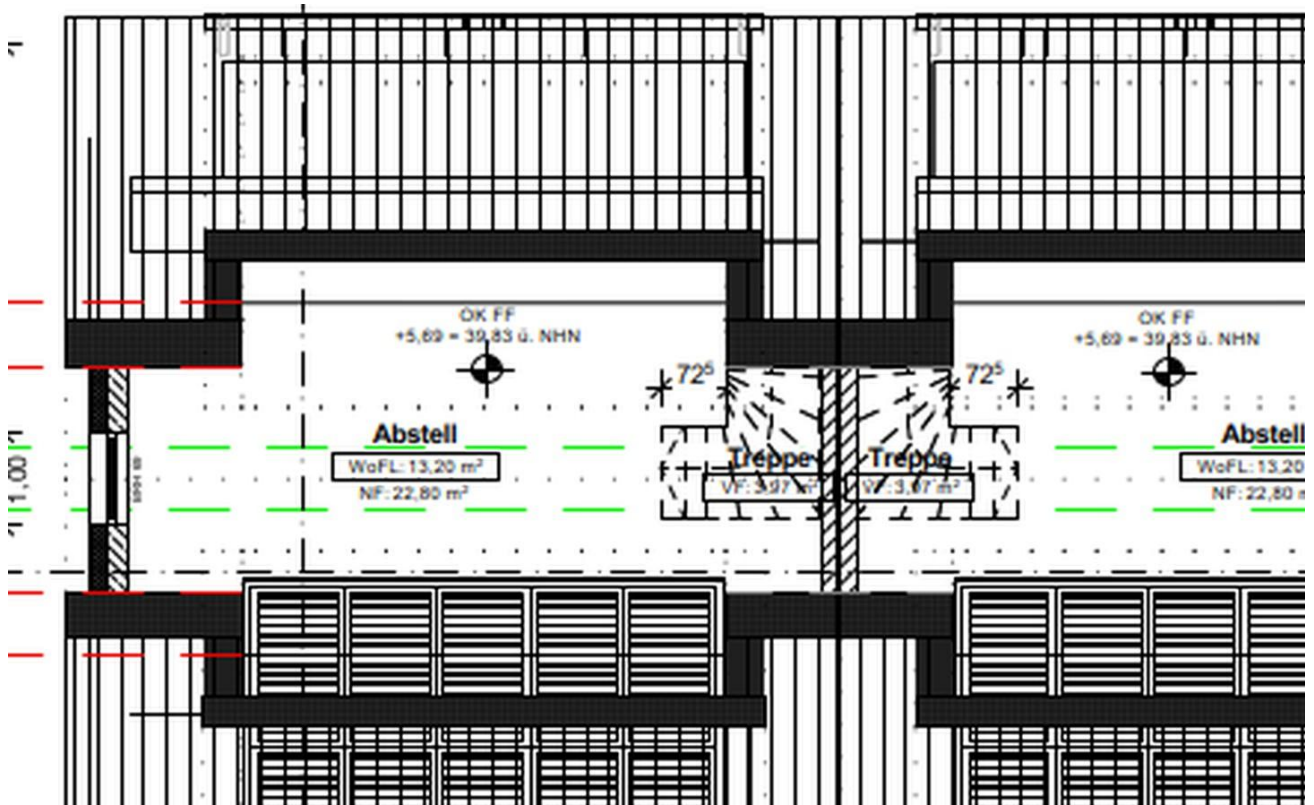
Straßenansicht Grundstück

Exposé - Galerie

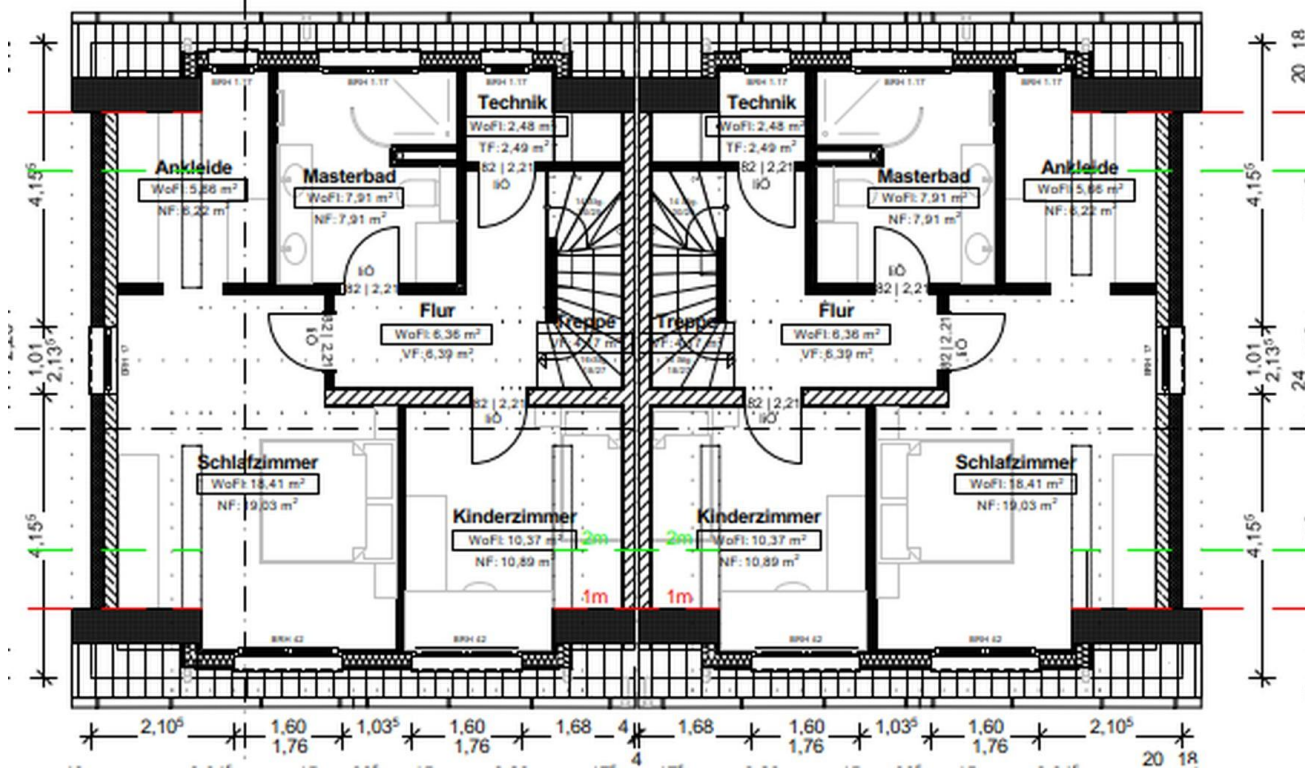


Realteilung Grundstück

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss



Obergeschoss

Exposé - Grundrisse

