

Exposé

Bürofläche in Landsberg

1 - Raum Büroeinheit im Bürohaus in Landsberg am Lech



Objekt-Nr. OM-288863

Bürofläche

Vermietung: **255 € + NK**

Ansprechpartner:
Klages Roland

Rudolf Diesel Strasse 7b
86988 Landsberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	22,00 m ²
Summe Nebenkosten	55 €	Gesamtfläche	22,00 m ²
Mietsicherheit	510 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.01.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Büroeinheit # 9 im Obergeschoss in einem modernen Bürohaus.

Großzügiger und repräsentativer Eingangsbereich mit Steinfliesen.

Sämtliche Nebenkosten incl. Strom sind in der Nebenkostenpauschale enthalten.

Gemeinsame Teeküche im OG vorhanden.

WC-Anlage getrennt Damen / Herren

Die angegebene Kaltmiete und Nebenkosten verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Lage

Gewerbegebiet Landsberg am Lech , gute Anbindung an BAB Augsburg/München/Lindau

Stadtbusverbindung und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe,

komplette Infrastruktur vorhanden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppenaufgang

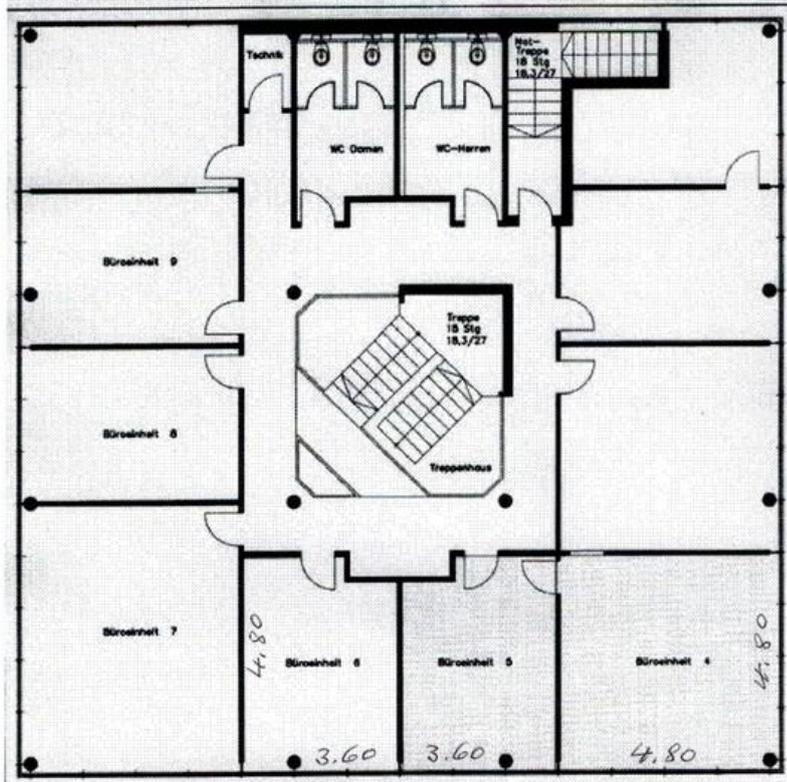


Büroeingang

Exposé - Grundrisse

Exposé - Grundrisse

In der Nebenkostenpauschale sind enthalten:
- Heizkosten - Stromkosten - Wasser/Abwasser
- Allg.-nutzung WC-Anlage, Teeküche, Eingangshalle und Parkplatz



Poseidon-Haus

1. Obergeschoss
Rudolf-Diesel Strasse 7B
86899 Landsberg

Grundriss Büroeinheit 6 u. 4+5

www.ohne-makler.net/expose/184693

Seite 7/13

Grundriss Büro # 9 / OG