

# Exposé

## Einfamilienhaus in Stukenborn

### Einfamilienhaus mit vielen Möglichkeiten



Objekt-Nr. OM-288880

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **299.000 €**

Telefon: 0151 17142632

24641 Stukenborn  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	710,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	138,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Nutzfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Beschreibung:

Dieses Einfamilienhaus ist sehr zentral gelegen und befindet sich in beliebter und gefragter Lage im Herzen von Stukenborn. Das Haus liegt in einer 30iger Zone, gegenüber befindet sich die Grundschule, der Kindergarten und das Sportplatzgelände mit Sporthalle.

Gebäudebeschreibung:

Das 1973 gebaute Haus wurde in Kalksandsteinbauweise errichtet und verfügt über Vollkeller, Erdgeschoß, Obergeschoß und einen Dachboden.

Erdgeschoß:

Im Erdgeschoß befindet sich der Eingangsbereich, welcher etwas tiefer liegt und über eine kleine Treppe zur Diele führt. Das große Wohnzimmer, die Küche und das Gäste-WC befinden sich ebenso im EG.

Obergeschoß:

Im Obergeschoß befindet sich das Bad mit Badewanne und einer Duschzeile. Ebenso die restlichen 3 Zimmer, eine kleine Ankleidenische und die Treppe zum Dachboden. Über das OG gelangt man auf die beiden Balkone.

Dachboden:

Der Dachboden ist teilweise ausgebaut und mit Heizkörpern und Anschluss zur Heizung versehen.

## Ausstattung

**Fußboden:**

Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Stukenborn liegt etwa 25 km nördlich von Norderstedt in ländlicher Umgebung. Die Gemeinde Stukenborn verfügt über eine gute Infrastruktur mit Supermarkt, Post, Bäcker, Tankstelle und vielerlei Handwerksbetrieben. Außerdem sind eine Vielzahl von Vereinen aktiv, darunter der Sportverein Tus Stusie, Bürgerverein, Schützenverein, Landfrauenverein, Seniorenclub, Sozialverband, Angelverein und der Gewerbeverein.

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	472,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

