

# Exposé

## Wohnung in Bruchköbel-Niederissigheim

### Wunderbar gelegene 1,5 ZKB Wohnung mit EBK in Bruchköbel-Niederissigheim



Objekt-Nr. **OM-288985**

#### Wohnung

Vermietung: **490 € + NK**

63486 Bruchköbel-Niederissigheim  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	1.470 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	44,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschön geschnittene 1,5 Zimmer Wohnung in ruhiger familiärer Wohnlage in Bruchköbel-Niederissigheim. Sehr gute ruhige Mieterschaft in einem 3 Parteien-Haus.

## Ausstattung

Einbauküche vorhanden und soll übernommen werden.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Sonstiges

Anforderungen an den Mieter:

\*\*\*Vergabe bevorzugt an solvente Mieter mit gesicherter Finanzlage/geregeltem Einkommen\*\*\*

Eine Mindestmietdauer von 2-3 Jahren ist gewünscht.

Keine Haustiere erwünscht.

## Lage

Bruchköbel-Niederissigheim. Ruhig gelegen in einer Sackgasse.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	321,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie

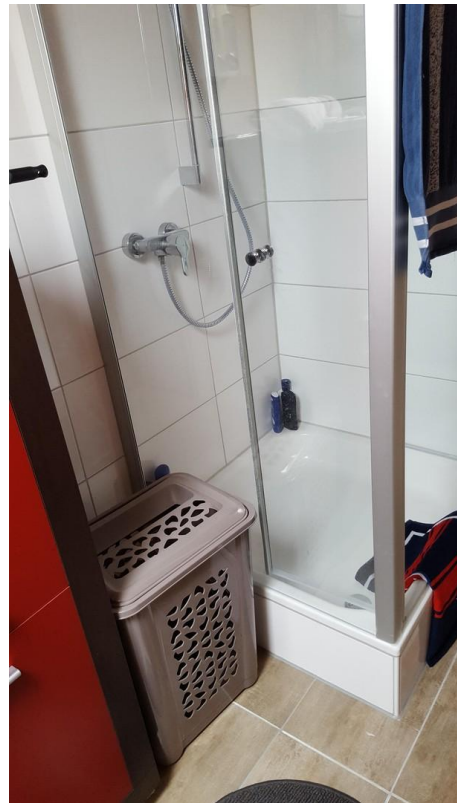


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

