

Exposé

Wohnung in Essen

Schönes Apartment in Essen Altenessen-Süd



Objekt-Nr. OM-288988

Wohnung

Vermietung: **290 € + NK**

Ansprechpartner:
Büro Dahmen

Hövelstr. 69 - WE 22
45326 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	795 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	29,64 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	97 €	Badezimmer	1
Heizkosten	67 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	164 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1992 erbaute Mehrfamilienhaus besteht aus insgesamt 63 Wohneinheiten und befindet sich in zentraler Wohnlage von Essen-Altenessen.

Die ca. 30 m² große Apartment befindet sich im 1. OG und ist ab 01.01.2025 bezugsfrei. Sie ist mit einer Pantryküche ausgestattet, welche mit 25,- € mtl. im Mietpreis enthalten ist. Die Wohnung wird gepflegt übergeben und über Fernwärme beheizt.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- einen großen und lichthellen Wohn-/Schlafraum
- ein hell gefliestes Tageslichtbad mit Dusche, WC und Waschtisch.
- Zentralheizung
- Pantryküche (Anmietung mtl. 25,00 Euro verbindlich)

Kaltmiete 265,- € + Küche 25,- € + Betriebskosten 97,- € + Heizkosten 67,- € = 454,- €
Warmmiete

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Anfragen bitte per E-Mail mit Angabe der Telefonnummer und kurzem Hintergrund der Anfrage sowie persönliche Angaben. Sie erhalten eine Rückmeldung mit einem Besichtigungstermin.

Vielen Dank.

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Essen-Altenessen-Süd, nördlich des Zentrums.

Es ist ein Wohngebiet mit industriellem Flair und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und Ärzte, die Sie auch fußläufig erreichen können.

Das Universitätsklinikum Essen erreichen Sie in 10 Autominuten. Außerdem liegt die Wohnung sehr verkehrsgünstig in Nähe der Autobahn A42 und hat zudem eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Grugapark, Hügelpark, Stadtwald, Nachtigallental und Schellenberger Wald sind einige Möglichkeiten, die nicht weit entfernt dazu einladen, die Natur zu genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	172,57 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur mit Pantryküche

Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafraum

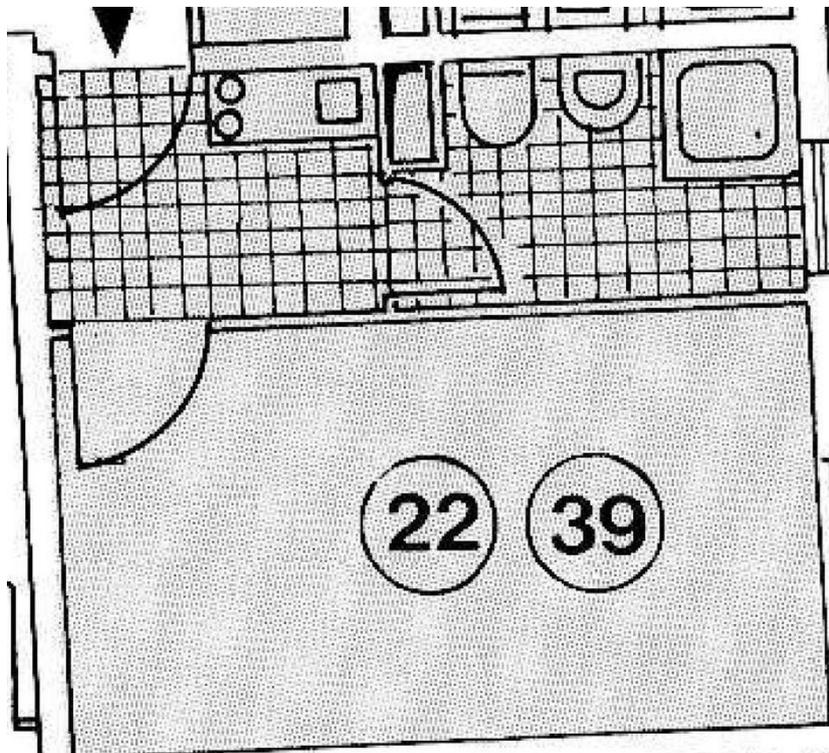


Wohn- und Schlafraum

Exposé - Galerie



Badezimmer



Grundriss