

Exposé

Halle in Eggenstein

Großes Gewerbeobjekt (Hallen) mit Wohnhäusern

Objekt-Nr. OM-289047

Halle

Verkauf: **1.950.000 €**

76344 Eggenstein
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Gesamtfläche	1.620,00 m ²
Grundstücksfläche	2.500,00 m ²	Lager-/Prod.fläches	1.000,00 m ²
Energieträger	Öl	Freifläche	600,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Garagen	3
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verschiedene Gewerbehallen insges. 1000 m² (teilweise vermietet), größte zusammenhängende Halle hat ca. 460 m² (selbst genutzt).

Freistehendes Einfamilienhaus komplett unterkellert mit 180 m² Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, großes offenes Wohn-Esszimmer, offene Küche, großzügiger Flur, 1 Bad, 1 WC, große überdachte Terrasse mit Treppe in den uneinsehbaren Garten.

Der Keller mit 180 m² teilt sich auf in einen Partyraum, eine Waschküche und weitere Räumlichkeiten.

PV-Mietanlage geht in 5 Jahren in Eigentum über.

Des weiteren gibt es noch ein Haus mit 3 Wohneinheiten auf 3 Ebenen:

Whg. 1 ca. 40 m² - 1 Zimmer mit Küche und sep. Badezimmer

Whg. 2 ca. 50 m² - 2 Zimmer mit Küche, Bad, Terrasse und Hof

Whg. 3 ca. 60 m² - 2 Zimmer mit Küchenzeile, Bad und großer Terrasse.

Das Dach wurde 2013 erneuert und 2017 das komplette Haus renoviert inkl. neuer Strom- u. Wasserleitungen.

Ausstattung

Ausstattung VHS

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Trotz Gewerbegebiet eine tolle, ruhige Lage mit unverbaubarer Natur. In den Ort mit diversen Einkaufsmöglichkeiten sind es nur wenige Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel