

# Exposé

## Produktion in Ludwigslust

### Produktionsstätte mit Büroräumen und einer Betreiberwohnung



Objekt-Nr. OM-289187

**Produktion**

Verkauf: **auf Anfrage**

19288 Ludwigslust  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1933	Gesamtfläche	3.886,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Garagen	5
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine Produktionsstätte mit Büroräumen und einer Betreiberwohnung.

Es gibt 2 Gebäude (Altbau 1933 / Neubau 2002).

Derzeit befinden sich im Altbau eine Produktionsstätte, Kühlräume, Umkleieräume, Pausenraum, Teeküche, die Büroräume, Sanitäranlagen (WC/Dusche) und die Betreiberwohnung. Der Altbau ist teilweise unterkellert.

Die Betreiberwohnung umfasst 7 Räume, 1 Küche mit Vorratskammer, 1 Badezimmer (Dusch / Wanne), 2 Abstellräume und einen Balkon.

Der Neubau ist voll unterkellert, der durch eine Treppe und durch einen Lastenaufzug erreichbar ist. Im Keller befindet sich ein Tiefkühlraum sowie einige Lagerräume. Im Erdgeschoss sind Produktionsräume und noch weitere Kühlräume sowie auch Sanitäranlagen (WC).

Auf dem Gelände sind 5 Garagen und Stellplätze vorhanden. Die Zentralheizung wird mit Heizöl betrieben.

## Ausstattung

Altbau 1933 (komplett saniert und modernisiert in 2002)

Neubau wurde 2002 grunderrichtet

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt liegt 7 km westlich von Ludwigslust und 40 km von der Landeshauptstadt Schwerin entfernt.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	624,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	218,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





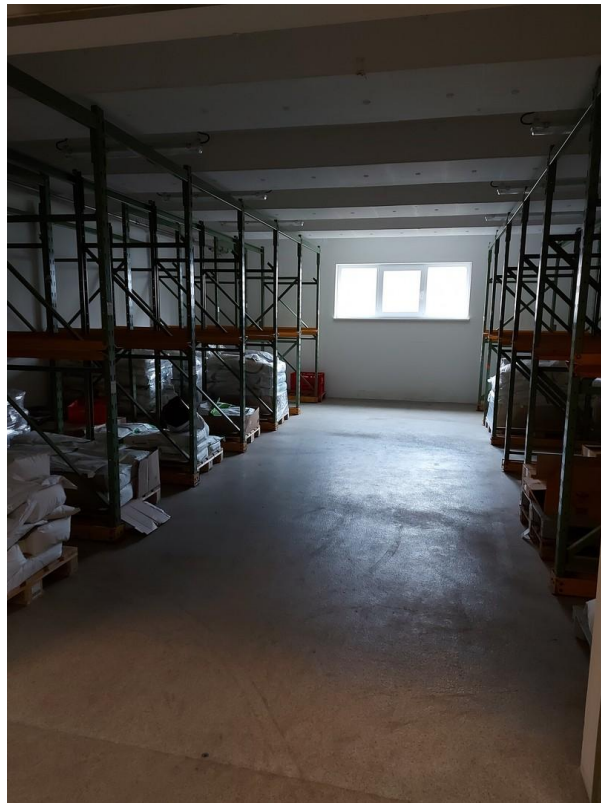
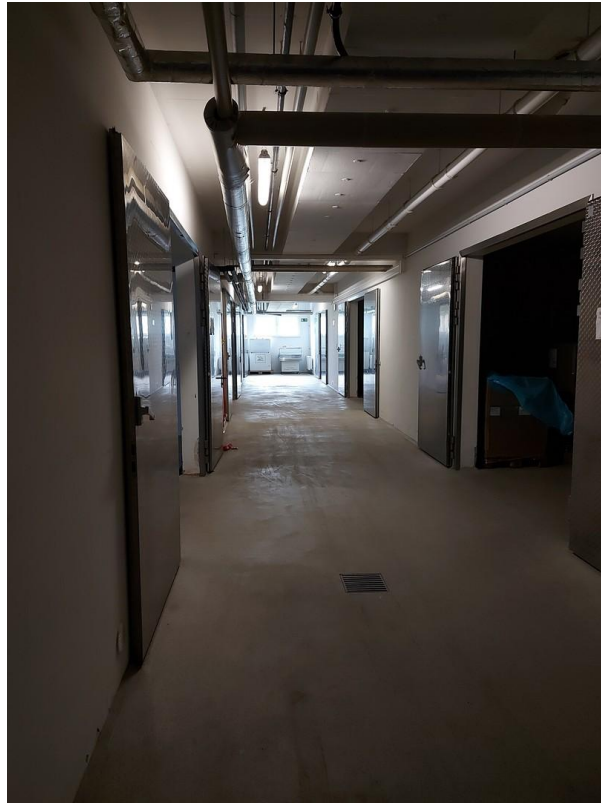
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

