

# Exposé

## Halle in Papenburg-Aschendorf

**Büro Verwaltung Lagerung Lagerfläche Filmproduktion  
Produktion Halle 20.000 m<sup>2</sup> ab 500 m<sup>2</sup> teilbar**



Objekt-Nr. OM-289199

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 04965 89880

26871 Papenburg-Aschendorf  
Niedersachsen  
Deutschland

Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	20.000,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	7.500,00 m <sup>2</sup>
Zustand	keine Angaben	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	33.000,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Angebot beinhaltet Büro-, Lager-, Hallen- und Produktionsflächen, auch für Filmproduktionen geeignet.

Auch kurze Mietzeiten (Tage oder Wochen, bspw. für Filmproduktionen) möglich.

Haustechniker, Hebebühnen, mobile Stromverteiler, etc....

Büroflächen:

Raumweise zu mieten

Lager-, Hallen- und Produktionsflächen:

Größe: ab 500m<sup>2</sup> teilbar

Anfragen bitte über das Kontaktformular unter Angabe von vollständigem Vor- u. Nachnamen sowie der Telefonnummer.

## Ausstattung

Allgemeine Hinweise zur Infrastruktur:

Halle ist beheizt (Dunkelstrahler), mind. 7° - trocken - isoliert

Beleuchtung (alle Räume + Hallen): LED

Sozialräume vorhanden (Küche, WC Anlagen)

Digitale Stromzähler pro Hallenabschnitt

Digitale Schließanlage

HighSpeed Internet (Telekom, EWE & Vodafone)

Zugänglichkeit 24/7 gewährleistet

Gebäudeversicherung: Vermieter

Inhaltsversicherung: Mieter

Sicherheitstechnik: BMW, RWA, Sprinkleranlage und Notausgangsbeleuchtung mit Aufschaltung auf Sicherheitsdienst und Leitstelle. 4K Kameraüberwachung. Digitale Schließanlage (wahlweise auch für Büroflächen)

Energieausweis in Arbeit

## Sonstiges

Folgende Dienstleistungen können erbracht werden:

- Stapler Be- u. Entladung
- Ein- u. Auslagerung (in bauseitige oder eigene Regale)
- Bestandsführung
- Kommissionierung
- Frachtorganisation
- Erstellung von Liefer- u. Frachtpapieren
- Dienstleistungen rund ums Büro / Verwaltung

- Haustechniker
- Elektro 24/7 Kundendienst
- Hebegeräte/Hebebühnen

Impressum: <https://www.jansenholding.de/impressum>

## **Lage**

Ort: 26871 Papenburg-Aschendorf, direkt an der B70 kurz vor dem Autobahnzubringer zur A31 (Abfahrt Rhede Ems ca. 5km entfernt).