

Exposé

Erdgeschosswohnung in Dautphetal-Buchenau

3 Zimmer Wohnung in 35232 Dautphetal(Nähe Marburg)



Objekt-Nr. OM-289247

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Alice Guds

35232 Dautphetal-Buchenau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.600 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	96,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer-Wohnung in einem 2 Familienhaus in Dautphetal-Buchenau,
ruhige Lage, Erdgeschoß, Terrasse , Garten, Garage
zum 1.10. zu vermieten

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Terrasse



Kamin im Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad