

# Exposé

## Wohnung in Unna

### Gemütliche 2-Zimmerwohnung in Unna-Mühlhausen



Objekt-Nr. OM-289625

#### Wohnung

Vermietung: **638 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sina Müller  
Telefon: 0156 78957475

Karteneck 4  
59425 Unna  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	90 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im ersten OG in einem Mehrfamilienhaus. Das Haus wird nur von Eigentümer bewohnt und ist daher sehr gepflegt.

Über die neue Hauseingangstür erlangen Sie Zugang zum Treppenhaus. Zu der Wohnung gehört ein Parkplatz, welcher sich direkt vor dem Haus befindet.

## Ausstattung

Wir bieten eine gemütlich geschnittene 2-Zimmerwohnung mit Tageslichtbad an.

Die Wohnung wurde komplett renoviert. (Neuer hochwertiger Vinylboden, neue Deckenunterkonstruktion, neue Tapeten, neue Rolladengurte und renoviertes Bad) Das neue Bad verfügt über eine Dusche und wurde mit hochwertigen Badmöbeln sowie einen modernen Spiegel ausgestattet. Die geräumige Küche bietet Platz für einen großen Essbereich. Alle Fenster lassen sich durch Rolladen verdunkeln, sodass einem erholsamen Schlaf nicht entgegen steht.

Im Schlafzimmer ist genug Platz um ein großes Bett und einen großen Kleiderschrank zu platzieren. Ebenfalls auf der ersten Etage befindet sich ein großer Abstellraum, welcher genug Platz für Staubsauger, Getränke etc. bietet.

Bitte beachten Sie, dass die Decke nur 2,10 m hoch ist.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Lage

Der Ort Mühlhausen gehört zu der Kreisstadt Unna und hat ca. 1400 Einwohner. Im Ortskern von Mühlhausen gibt es ein kleines Lebensmittelgeschäft inkl. Bäcker so wie einen tollen Bauern mit Hofladen. Die Kreisstadt Unna bietet mit ihrer Innenstadt, in der eine Vielzahl an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten vorhanden sind und ihren Naherholungsgebieten Bornekamp und Kurpark viel Lebensqualität und macht die Stadt zu einem beliebten Wohnquartier im Ruhrgebiet. Autobahnen (A1, A2 und A44), Bahnhof und Flughafen sind innerhalb von nur wenigen Minuten zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Wohnungsflur



Hausflur