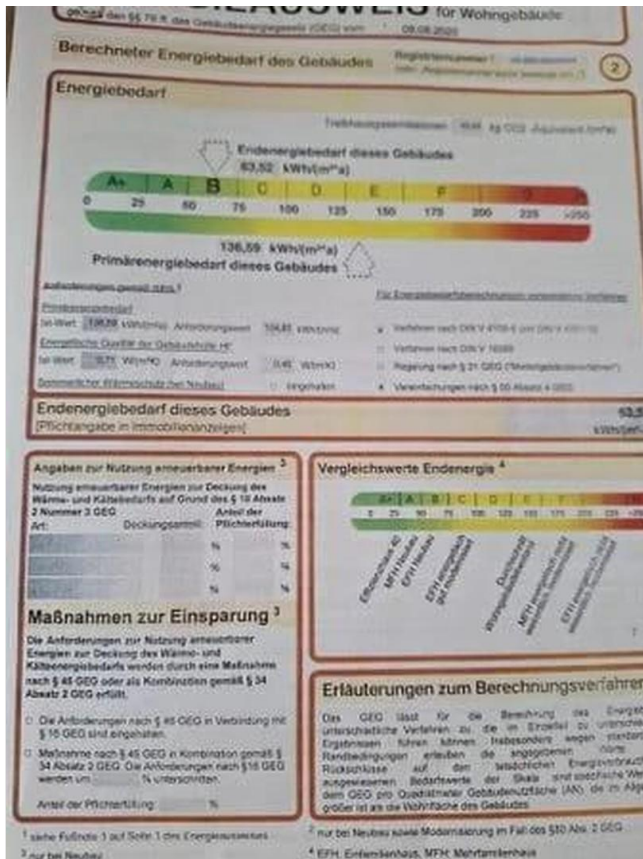


Exposé

Mehrfamilienhaus in Nentershausen Haus mit Wärmepumpe



Objekt-Nr. **OM-289747**
Mehrfamilienhaus

Verkauf: **250.000 €**

Ansprechpartner:
Unglaub
Telefon: 0151 61615989

36214 Nentershausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1973	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	1.350,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	8,50	Garagen	2
Wohnfläche	250,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Luft-/Wasserverwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das freundliche, zweistöckige Einfamilienhaus steht ab sofort zum Verkauf. Neben achteinhalb attraktiven Zimmern zählen zu dem Objekt zwei Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Die Immobilie ist außerdem barrierefrei zugänglich. Besonders toll ist die großzügige Grundstücksgröße von 1350 Quadratmetern, die Ihnen bei schönem Wetter zu einem regelrechten Outdoor-Zimmer werden kann.

Sonstiges:

Effizienzklasse B Wärmepumpe

Endenergiebedarf 63,00 kWh/(m²·a)

Das Haus ist von 1973 und wurde 2021 saniert.

Im ganzen Haus wurde folgendes erneuert.

*3 Fach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden

*Fussbodenheizung beide Etagen

*Neue Elektrik

*Wasserleitungen Neu

*Eingebaute Wärmepumpe

*Solar auf dem Dach

Glasfasseranschluss seit Februar 2024

Obere Wohnung 135qm 4,5 Zimmer

*Einbauküche bleibt

*Bad: Begehbare Dusche, WC

*Gäste WC

Untere Etage 149qm 4Zimmer

Kann zu folgendem umgebaut werden.

Es ist saniert aber noch nicht fertig renoviert.

*Einliegerwohnung

*Ferienwohnung

Kann separat vermietet werden separater Zugang.

*Geschäftsräume (Homeoffice)

*1-2 Familienhaus

* Mehrgenerationenhaus genutzt werden

Ausserdem bietet das Haus eine Doppelgarage und Stellplätze oben und unten. Das Grundstück bietet 1350qm mit Feldrandlage.

Ausstattung

Einbauküche ist vorhanden

Haus wurde saniert

Fussbodenheizung im ganzen Haus

El. Rolladen

3fach Verglaste Fenster im ganzen Haus

Elektrik und Wasserleitung komplett neu

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse Besichtigungstermin vereinbaren

Verfügbar nach Vereinbarung

Lage

Nentershausen ist eine Gemeinde im Landkreis Hersfeld-Rotenburg im Nordosten von Hessen.

Hier gibt es

- Lebensmittelgeschäft

- Ärzte

- Friseur

- Grundschule

-Kindergarten

-Busshaltestellen

Alles zu Fuss erreichbar

30 min Bahnhof Eisennach Fernzüge

15 min Regionalzug Bahnhof Sontra

15 min Autobahn A4

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



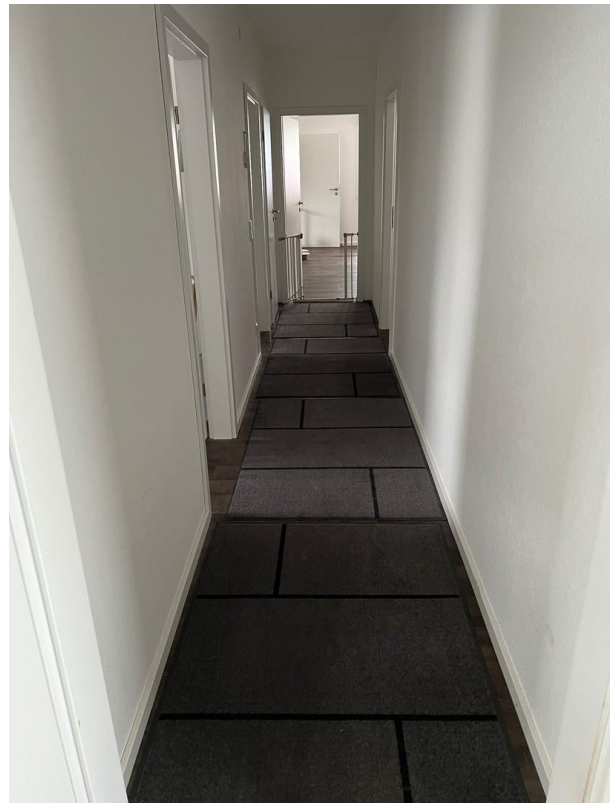
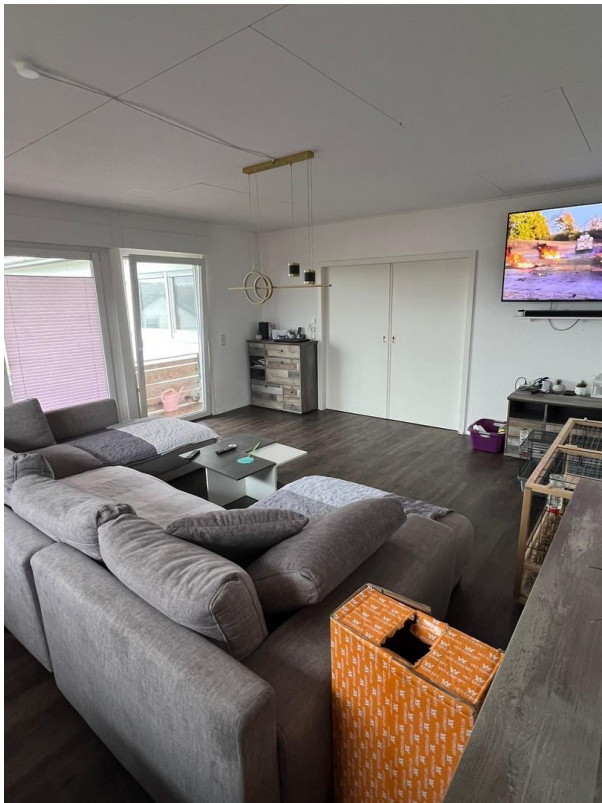
Exposé - Galerie



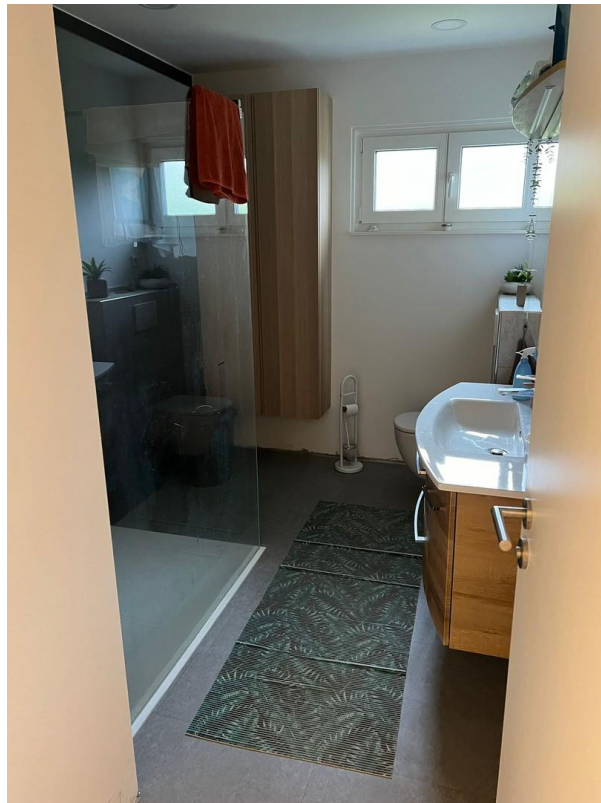
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

