

Exposé

Bürofläche in Arnsberg

**Moderne Büro-/Praxisflächen ca. 237qm, Klima,
Glasfaser - Arnsberg Nedereimer**



Objekt-Nr. **OM-290318**

Bürofläche

Vermietung: **1.250 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Spancken
Telefon: 0152 22871162

Dieselstraße 4
59823 Arnsberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|----------------|------------|--------------------|-----------------------|
| Etagen | 2 | Etage | 2. OG |
| Energieträger | Gas | Büro-/Praxisfläche | 237,00 m ² |
| Übernahme | ab Datum | Gesamtfläche | 237,00 m ² |
| Übernahmedatum | 01.10.2024 | Heizung | Zentralheizung |
| Zustand | gepflegt | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne und helle Büroflächen im Gewerbegebiet Dieselstraße Arnsberg Niedereimer zu vermieten. (ehemalige Chefbüros). Großzügig verglast und Klimatisiert.

Ideal für Onlinehandel, Agenturen oder als Praxis.

Eigene Einheit (für sich geschlossen) im 2. OG. Repräsentativer Eingangsbereich, der von allen Mietern genutzt werden kann (nicht in der Mietfläche enthalten). Kaltmiete für die Einheit: 1250€ / Monat zzgl. MwSt.

Parkplätze im Gewerbegebiet und auf dem Grundstück vorhanden.

Auf Wunsch auch weitere Flächen im Gebäude möglich, auch Lagerflächen wären im Gelände anmietbar, direkt angrenzend sogar möglich (rund 550qm)

Haltestellen des ÖPNV sind ca. 500m entfernt.

EDV Verkabelung und Co vor Ort.

Kurzfristig verfügbar und für alle Arten von Gewerbe nutzbar (auch Praxis Betrieb möglich).

Energieausweis liegt bei Besichtigung vor. Alle Angaben auf Basis von Plänen ohne Gewähr für Exaktheit.

Ausstattung

- Klimaanlage
- Parkplätze auf Wunsch im Hof vorhanden und können mitgemietet werden
- Serverraum inkl. Ausstattung und DV Verkabelung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Gewerbegebiet Dieselstraße in Arnsberg Niedereimer. Direkter Autobahnanschluss und verkehrsgünstig zur Innenstadt gelegen.

Exposé - Galerie



Empfang



Flur

Exposé - Galerie



Vorzimmer / Büro



Chefbüro

Exposé - Galerie



Büro



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Treppeneingang



Gebäudeeingang

Exposé - Galerie



WC Damen



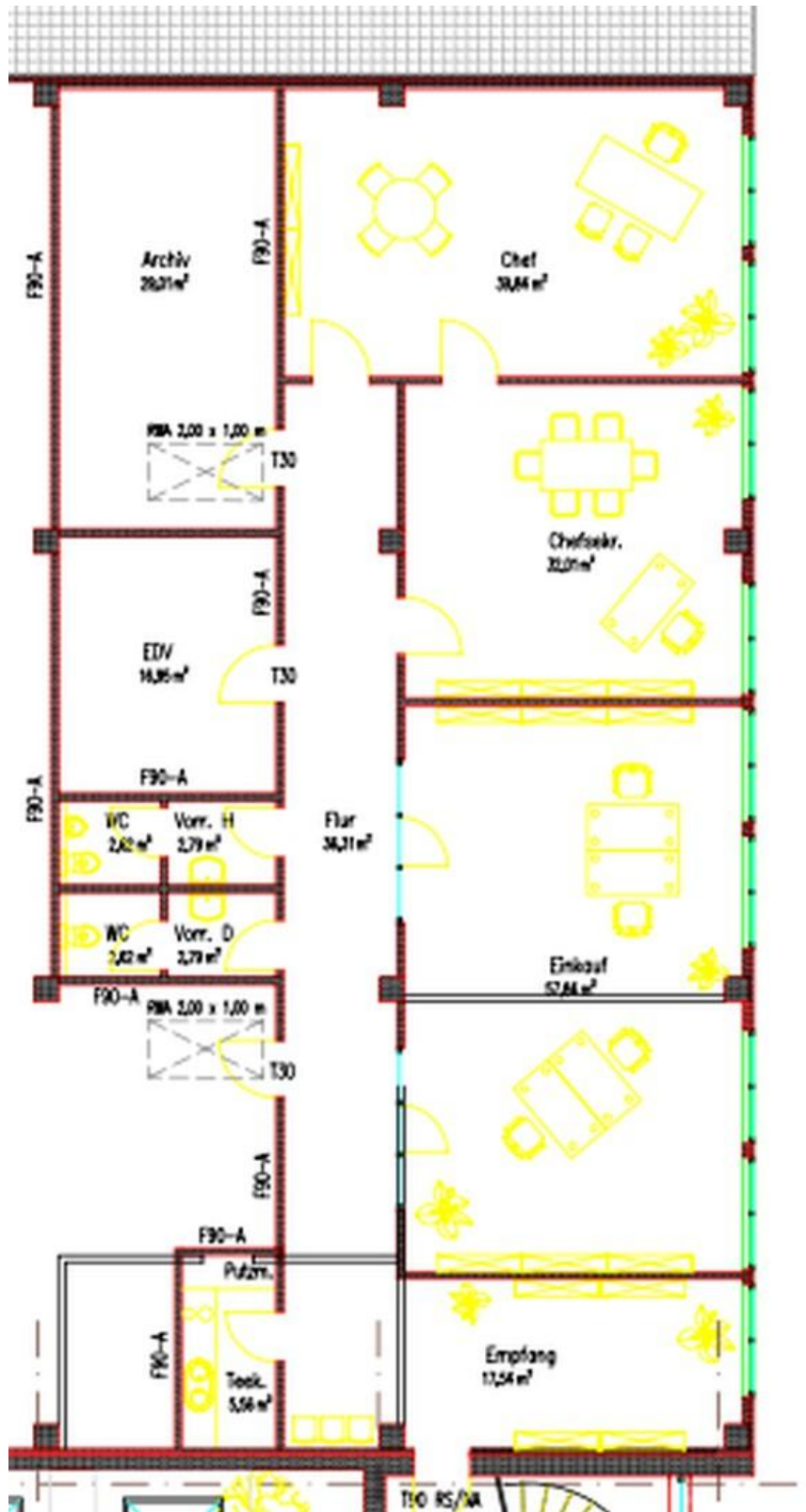
WC Herren

Exposé - Galerie



Empfang (leer)

Exposé - Grundrisse



Grundriss Büro