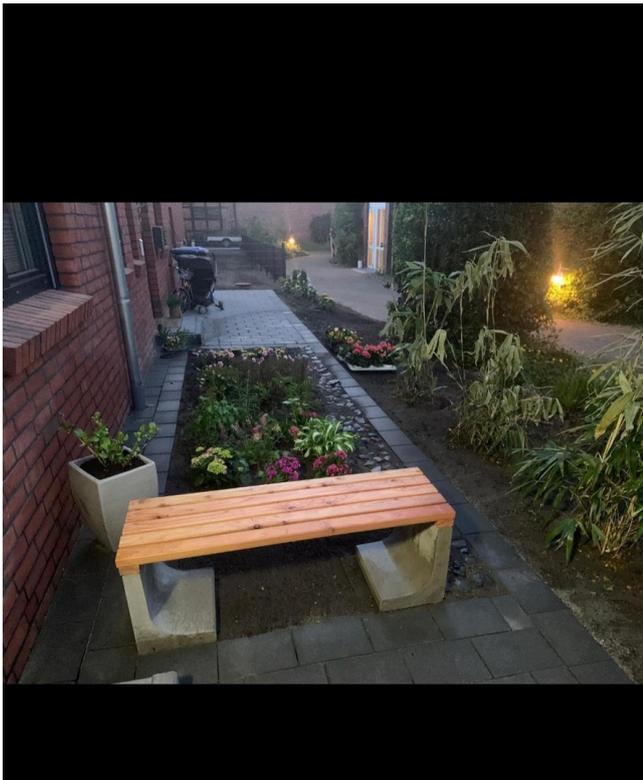


Exposé

Reihenhaus in Lehrte /Aligse Exklusives Reihemittelhaus



Objekt-Nr. **OM-290504**

Reihenhaus

Vermietung: **1.450 € + NK**

31275 Lehrte /Aligse
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	4.350 €
Grundstücksfläche	100,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	5,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	165,00 m ²	Schlafzimmer	4
Nutzfläche	165,00 m ²	Badezimmer	3
Energieträger	Gas	Carports	2
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses erstklassige Reihenmittelhaus besticht nicht nur durch seine moderne Architektur, sondern auch durch seine hochwertige Ausstattung und die erstklassige Lage. Mit insgesamt fünf Zimmern bietet es ausreichend Platz für eine Familie oder auch für Paare, die Wert auf großzügigen Wohnraum legen.

Im Erdgeschoss erwartet sie eine offene Küche, die nahtlos in den Ess- und Wohnbereich übergeht. Große Fensterfronten sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten einen malerischen Blick auf die Terrasse und Garten, welche zu Erholung und Entspannung einladen.

Das Highlight des Hauses befindet sich im Dachgeschoss, wo ein geräumiges Studio Platz für individuelle Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob als Home-Office, Hobbyraum oder zusätzliches Schlafzimmer - hier sind Ihre Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Schlafzimmer verteilen sich auf verschiedenen Ebenen und bieten somit Privatsphäre für alle Bewohner. Für den Komfort stehenden Ihnen ein Badezimmer mit Dusche sowie ein weiteres Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung.

Ausstattung

Heizungsart Fußbodenheizung

Energieausweis nicht vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Einzug zum 01.04.2025 möglich .

Auf Wunsch kann die Einbauküche und Böden vom Vormieter übernommen werden

Lage

Zum Haus gehört eine Doppelcarport im Umkreis von 5 Kilometer befinden sich Apotheke, Lebensmittel-Discounter , Allgemeinmediziner, alle Schulformen und Kindergärten ,

Öffentlich Verkehrsbindung sehr gut Bahnhof im Ort .

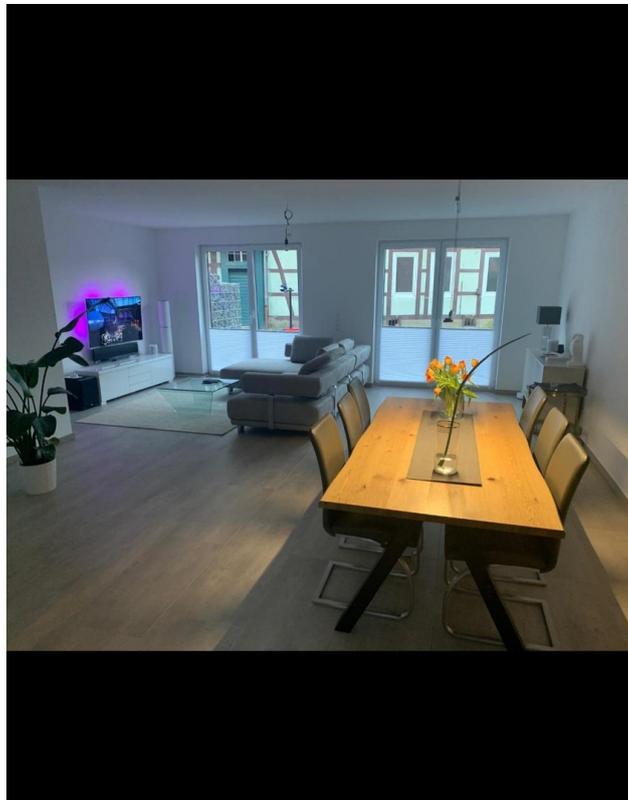
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

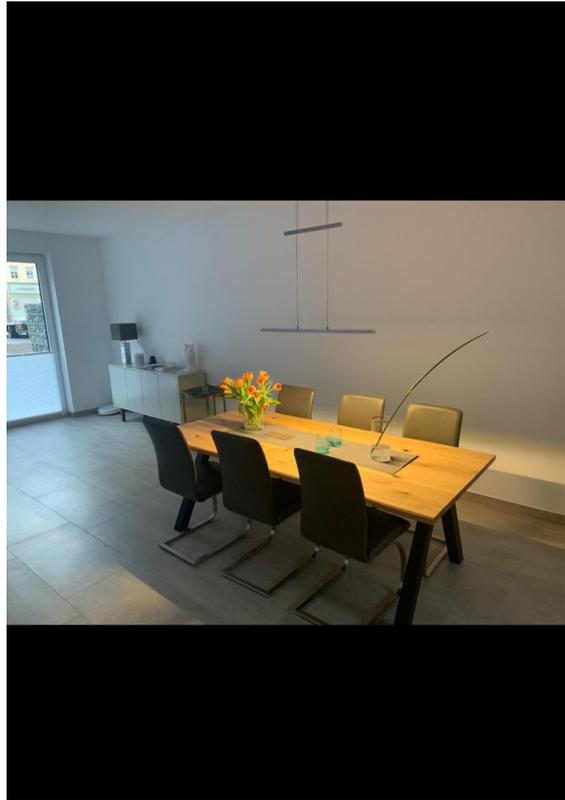
Exposé - Galerie



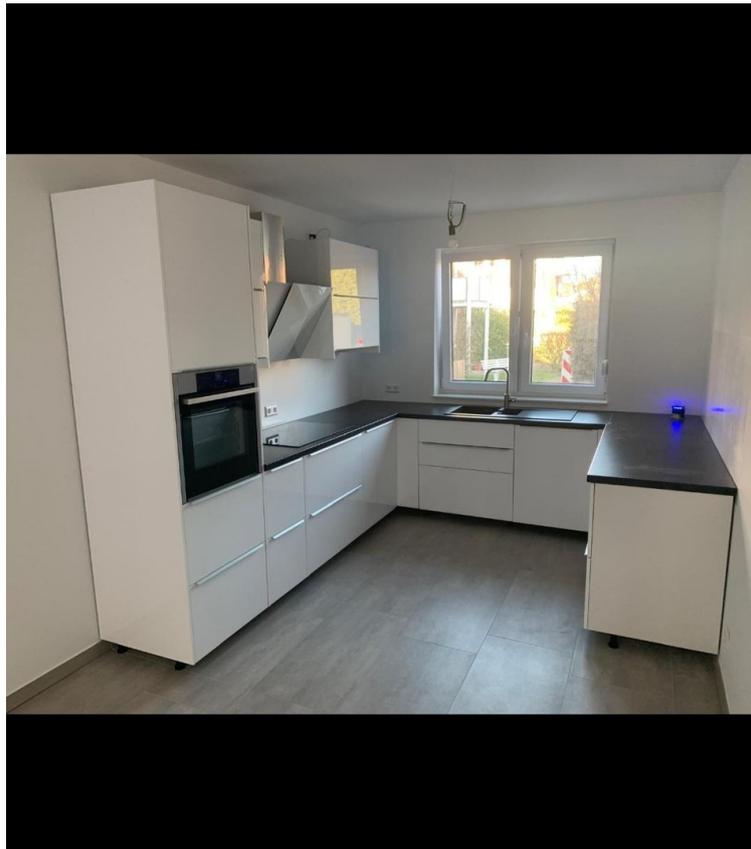
Exposé - Galerie



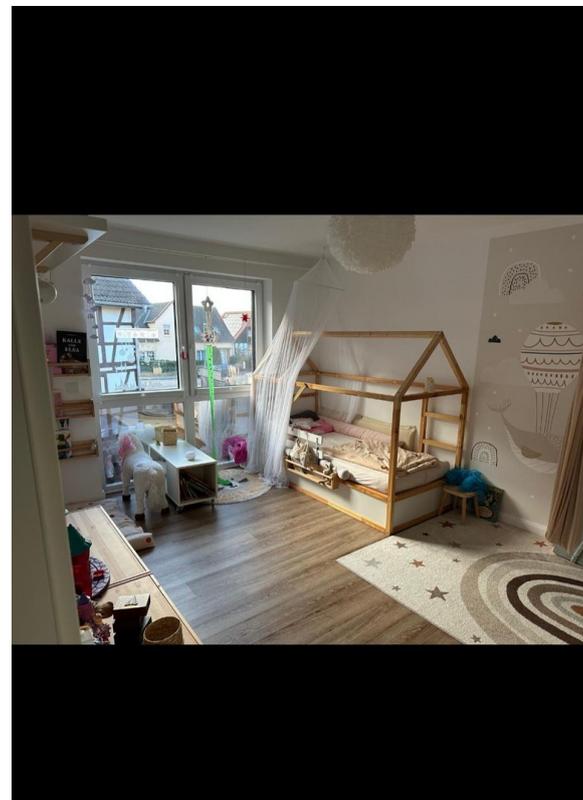
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



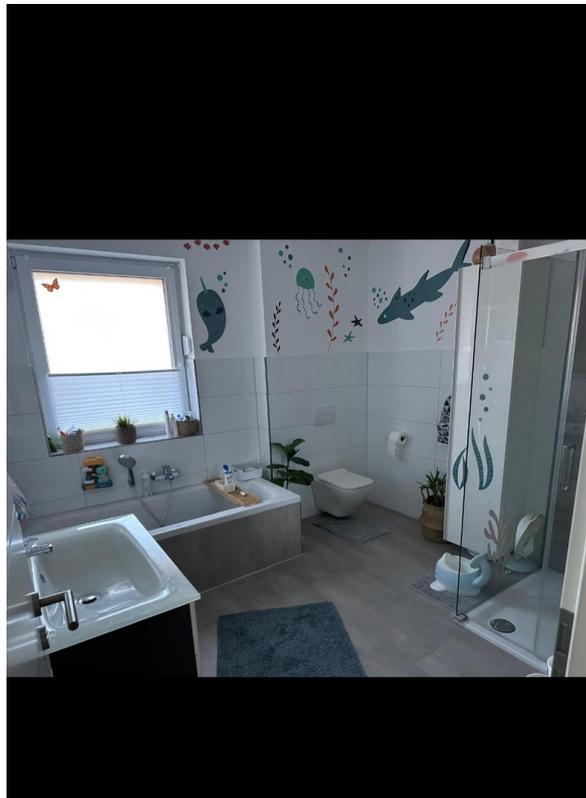
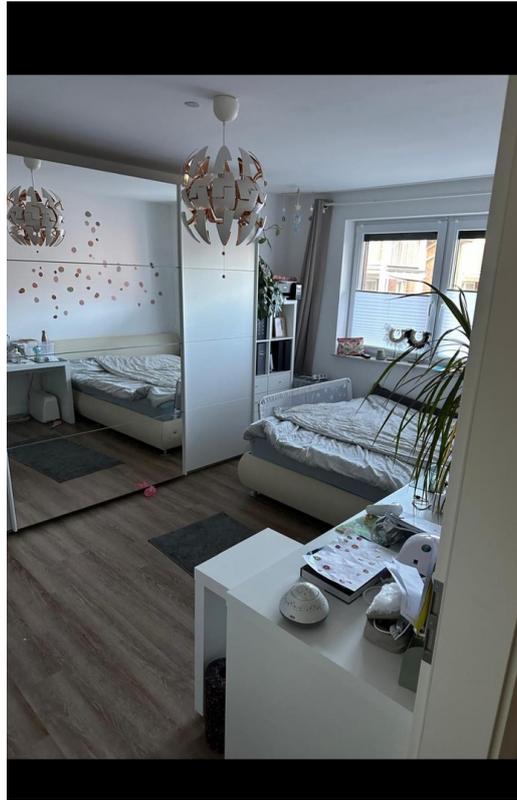
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

