

# Exposé

## Bürohaus in Leonberg

**Schönes Büro/ Praxis in Leonberg-Gebersheim ; 71qm im  
DG ( 2. OG )**



Objekt-Nr. OM-29055

### Bürohaus

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gerold Pfäffle  
Telefon: 0171 5340098  
Mobil: 0171 5340098

Carl-Zeiss-Strasse 5 Gebersheim  
71229 Leonberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1988	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	71,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	130 €	Gesamtfläche	71,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	900 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Normale Hausform mit Satteldach 2,5 Stockwerke.

## Ausstattung

3 Räume, 1 Teeküche, 2 WC und Flur. Im Mietpreis ist ein Stellplatz enthalten !

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Ein weiterer Stellplatz kann zum Preis von €20.- / Monat dazu gemietet werden .

## Lage

Das Gebäude befindet sich in einem kleinen, ruhigen Gewerbegebiet am Ortsanfang von Gebers-

heim.

Es macht Freude in dieser Ortsrandlage zu arbeiten und zu leben.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	13,50 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	175,80 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



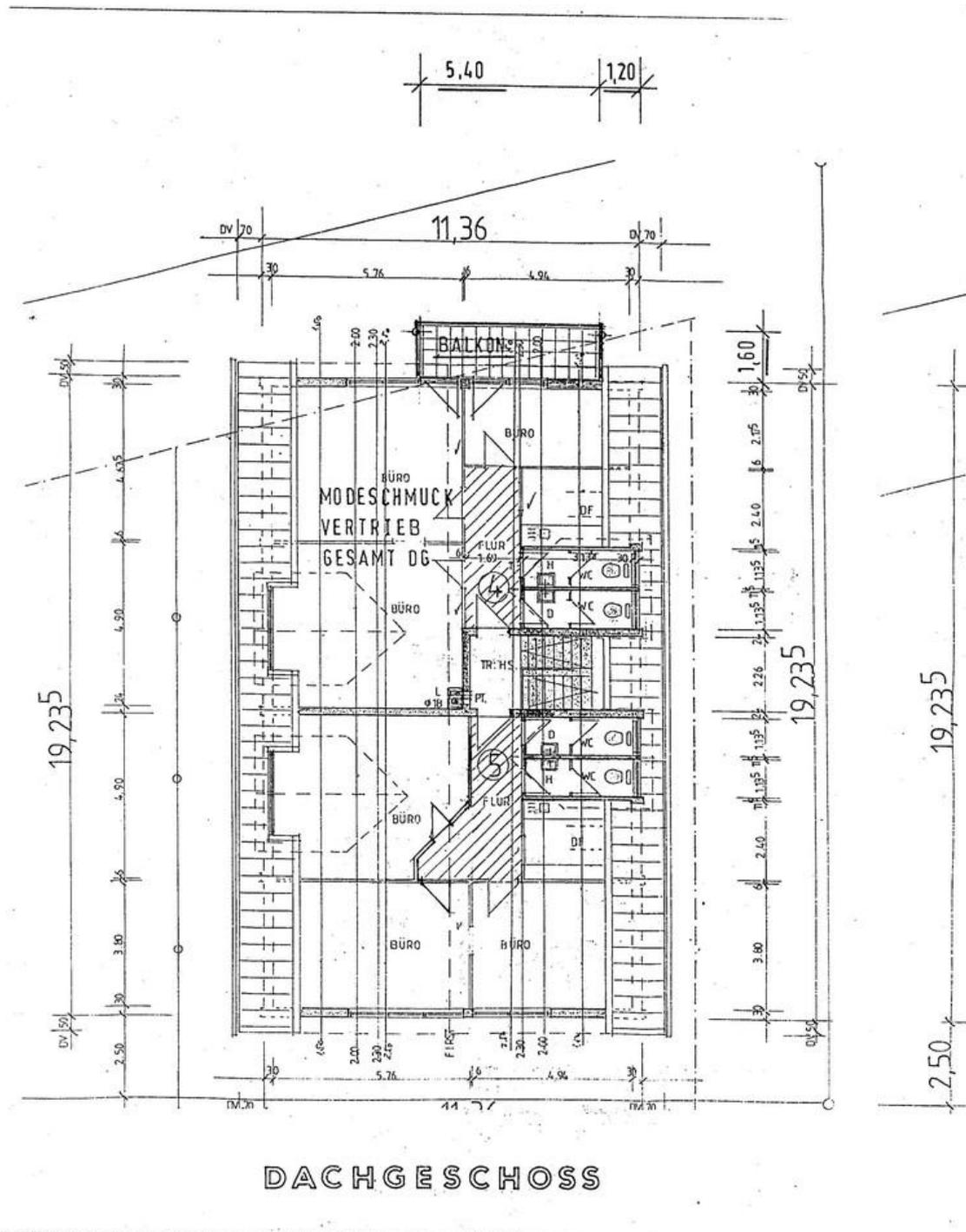
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS