

Exposé

Wohnung in München

2 Zi. Altbauwohnung, saniert, Südbalkon, ruhige und zentrale Lage, Eicheparkett



Objekt-Nr. **OM-290616**

Wohnung

Vermietung: **2.250 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Schulte Alexandra

81669 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1930	Etage	1. OG
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	63,00 m ²	Mietdauer max.	12
Energieträger	Fernwärme	Frei ab	01.01.2025
Summe Nebenkosten	450 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	5.400 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.250 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.800 €	Max. Personen	2
Zustand	Neuwertig	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde 2011 komplett saniert und ist vollständig möbliert. Das charmante 5-stöckige Altbaugebäude wurde ebenfalls 2011 saniert und mit einer Wärmedämmung und Aufzug versehen.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und hat einen Südbalkon zum Innenhof. Im Innenhof befindet sich ein Fahrradabstellplatz. Zur Wohnung gehört ein trockenes und geräumiges Kellerabteil.

The apartment was completely renovated in 2011 and is fully furnished. The charming 5-storey old building was also renovated in 2011 and fitted with thermal insulation and an elevator.

The apartment is on the second floor and has a south-facing balcony overlooking the inner courtyard. There is a bicycle parking space in the inner courtyard. A dry and spacious cellar compartment belongs to the apartment.

Ausstattung

Wohnzimmer: Schlafsofa, Bücherregal, Sofatisch, Phonoschrank, Fernseher (Kabel TV), Glasfaseranschluss mit 300+ Mbit/s.

Küche: vollständig ausgestattete Küche mit Kühl-, Gefrierkombination, Herd, Dunstabzug, Backofen, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Teller, Tassen, Gläser, Geschirr, Besteck, Töpfe, Kochutensilien, Reiskocher, Esstisch, 4 Stühle.

Bad: Duschwanne mit Duschvorhang, Fußbodenheizung, Regal, Fön, Handtücher

Schlafzimmer: Doppelbett (180x210) mit neuen Matratzen, Bettdecken, Kissen, Bettwäsche, Nachtkästen, Kleiderschrank.

Abstellkammer: Regal, Waschmaschine, Bügelbrett, Bügeleisen, Wäscheständer

Living room: sofa bed, bookshelf, sofa table, phono cabinet, TV (cable TV)., Highspeedinternet access 300+Mbit/s

Kitchen: fully equipped kitchen with fridge-freezer, stove, extractor fan, oven, dishwasher, coffee machine, microwave, toaster, kettle, plates, cups, glasses, crockery, cutlery, pots, cooking utensils, rice stove, dining table, 4 chairs.

Bathroom: Shower tray with shower curtain, underfloor heating, shelf, hairdryer, towels

Bedroom: double bed (180x210) with new mattresses, comforters, pillows, bed linen, bedside cabinets, closet.

Storage room: shelf, washing machine, ironing board, iron, clothes horse.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

In der Pauschalmiete sind Nebenkosten in Höhe von 450 Euro enthalten. Diese beinhalten Vorauszahlungen für Strom sowie für Heizung und Wasser und werden je nach individuellem Verbrauch abgerechnet. Auf Wunsch kann ein Reinigungsservice organisiert werden.

The all-inclusive rent includes ancillary costs of 450 euros. These include advance payments for electricity and for heating and water and are billed according to individual consumption. A cleaning service can be organized on request.

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Haidhausen in einer ruhigen Einbahnstraße unweit der S- und U-Bahn-Stationen Rosenheimer Platz und Ostbahnhof. Zahlreiche Geschäfte und Lokale rund um den lebendigen Pariser und Weißenburger Platz sind in fußläufiger Nähe zur Wohnung.

The apartment is centrally located in Haidhausen in a quiet one-way street not far from the S-Bahn and U-Bahn stations Rosenheimer Platz and Ostbahnhof. Numerous stores and restaurants around the lively Pariser Platz and Weißenburger Platz are within walking distance of the apartment.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	81,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

