

# Exposé

## Bürofläche in Bensheim

### Büro / Wohnung



Objekt-Nr. **OM-290671**

### Bürofläche

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:

Anna Gerhard

Telefon: 0176 78734584

Rheinstr.46  
64625 Bensheim  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.000 €
Energieträger	Gas	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	59,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	80 €	Gesamtfläche	59,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist als Büro vorgesehen, kann jedoch gegen einen Aufpreis von 100 Euro monatlich auch zu Wohnzwecken genutzt werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

## Lage

Das Büro hat eine gute Infrastruktur und ein Kino ist in 2 Gehminuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

