

Exposé

Wohnung in Wilhelmshaven

Wohnen im Zentrum von Wilhelmshaven!



Objekt-Nr. **OM-290751**

Wohnung

Verkauf: **158.000 €**

Telefon: 01520 4799341

Ebertstraße
26384 Wilhelmshaven
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	75,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	204 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 75m²-Wohnung besticht nicht nur durch ihre zentrale Lage - die schön gelegene Wohnung, direkt im Zentrum von Wilhelmshaven, lässt auch sonst keine Wünsche offen:

Durch den gepflegten Hausflur erreichen Sie im 1.OG die Tür zu Ihrem neuen Zuhause. Sie erwartet eine helle Wohnung mit einem großzügigen Wohnzimmer. Der angrenzende, große Balkon lädt zu gemütlichen Sommerabenden ein. Eine Einbauküche rundet dieses Angebot ab.

Das Badezimmer ist hell gestaltet und verfügt über eine Dusche.

Für zusätzlichen Stauraum steht ein Kellerraum zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Diese besondere Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone und der Nordseepassage. Von hier aus sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken komfortabel zu erreichen.

Wilhelmshaven ist eine kreisfreie Stadt im Nordwesten Deutschlands. Sie liegt an der Nordwestküste des Jadebusens, einer großen Meeresbucht an der Nordsee. Mit rund 76.000 Einwohnern ist sie die zweitgrößte Mittelstadt Niedersachsens und eines der Oberzentren im Land Niedersachsen.

Die Nordseestadt ist zudem Standort der Jade Hochschule sowie wissenschaftlicher Forschungseinrichtungen und profitiert vom Tourismus an der Nordseeküste. Die Stadt zieht mit ihren Einkaufsmöglichkeiten und ihren touristischen Einrichtungen vornehmlich Feriengäste aus den umliegenden Badeorten an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	80,50 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie

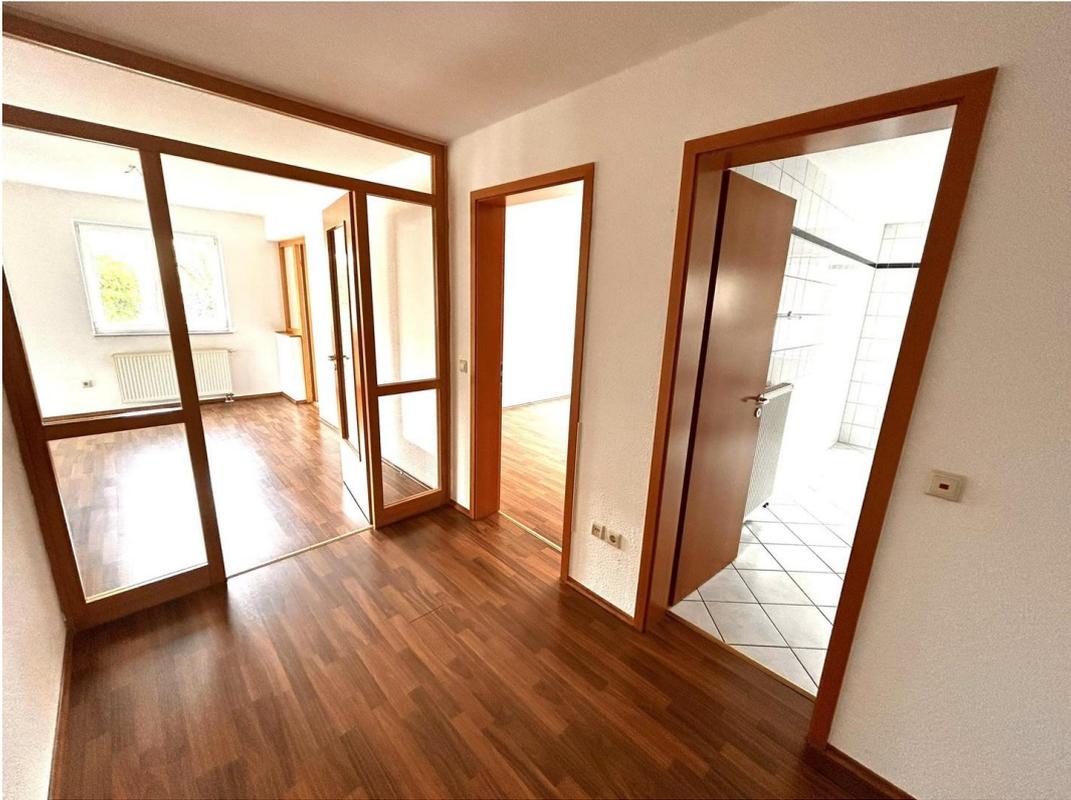


Küche



Wohnzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Dusche